

1 500 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

4 3 261m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 500 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Quatrième étage avec ascenseur sur la Gran Via. Deux étages contigus de 249 m² (séparables en deux appartements indépendants). Grand séjour, quatre chambres avec dressing, suite parentale, trois salles de bains complètes, cuisine avec îlot central, buanderie et espace fitness.

Rares sont les appartements à Barcelone qui posent d'emblée cette question : une résidence familiale d'exception ou deux logements indépendants offrant une rentabilité immédiate ? Cet appartement au quatrième étage sur la Gran Via – deux unités mitoyennes de 249 m² selon le cadastre, avec possibilité de séparation – offre les deux options, et cette flexibilité fait partie intégrante de sa valeur.

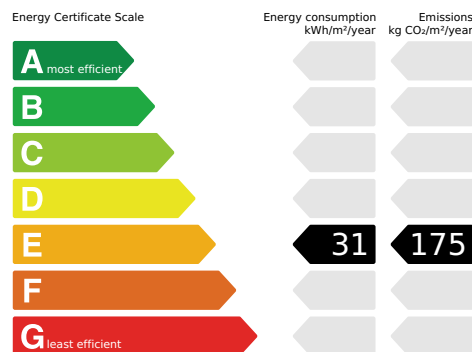
Le caractère de cette maison est défini par ses éléments naturels : poutres apparentes, arches, colonnes et hauts plafonds qui structurent les espaces sans cloisons. Le vaste séjour-salle à manger, lumineux et aux proportions généreuses, avec ses espaces salon et repas bien distincts, est le cœur de la maison. Autour, quatre chambres, dont trois avec dressing ; une suite parentale avec salle de bains privative ; et deux autres salles de bains complètes. La cuisine moderne et spacieuse s'articule autour d'un îlot central, favorisant les moments de convivialité autour de la cuisine. Une buanderie séparée et un espace fitness complètent un plan qui ne fait aucun compromis sur le confort.

Immeuble avec ascenseur. Un étage entier dans un seul immeuble – ou deux, si les plans changent.



lucasfox.fr/go/bcn69808

Salle de fitness, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Vues, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 500 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona



Ce bien immobilier est situé à Barcelone, dans le quartier de l'Eixample, sur la Gran Via de les Corts Catalanes. Sa localisation approximative est fournie conformément à la réglementation en vigueur. D'une surface construite de 249 m² selon le cadastre, la surface habitable reste à confirmer. Le bien se compose actuellement de deux unités mitoyennes enregistrées, avec possibilité de division. Il est en bon état. Le prix de vente total est de 1 500 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui sont à la charge de l'acquéreur conformément à la législation en vigueur ; la taxe de mutation immobilière (ITP) sera applicable. Les frais de notaire et d'enregistrement ne sont pas inclus. Un certificat de performance énergétique (DPE) est disponible. Le certificat d'occupation est disponible sur demande. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont visibles conformément à la législation applicable. Statut de grand propriétaire : non précisé.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.

Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelone, Espagne

1 500 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne