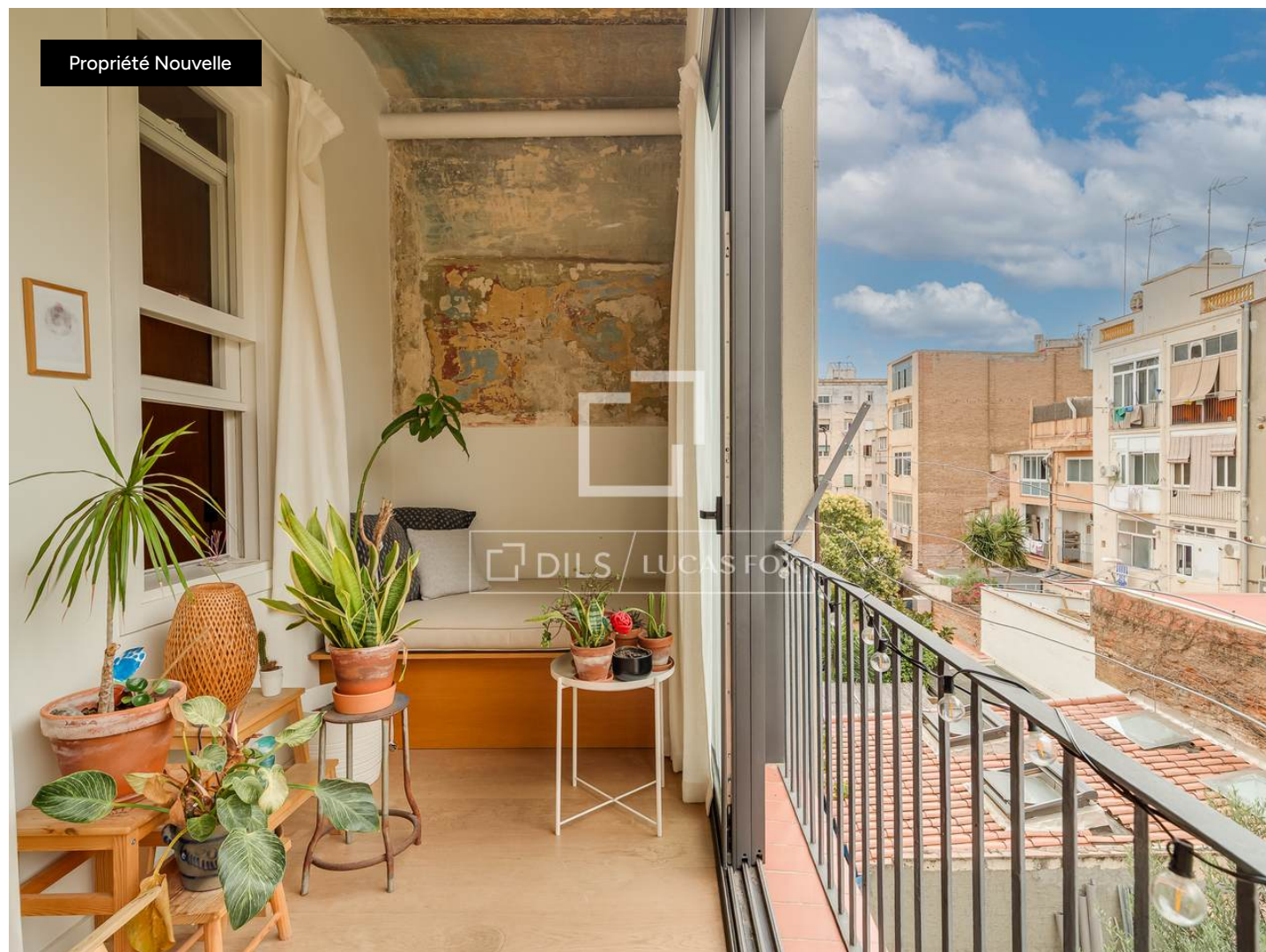


515 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 10m² terrasse a vendre á Gràcia

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08012

2	1	75m ²	10m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

515 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 10m² terrasse a vendre à Gràcia

Lumière, balcons et terrasse privée au cœur de Gràcia

Gràcia conserve l'essence même du Barcelone authentique. Ses places animées, ses commerces de proximité, ses cafés de caractère et son ambiance de quartier en font l'un des endroits les plus prisés de la ville.

Dans ce cadre privilégié se trouve cette maison lumineuse de 75 m², une propriété qui se distingue par son caractère extérieur, son excellente luminosité naturelle et ses agréables espaces extérieurs.

L'agencement comprend un vaste séjour-salle à manger baigné de lumière naturelle grâce à ses balcons donnant sur la rue, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante tout au long de la journée. Le bien dispose de deux chambres doubles, idéales pour une résidence principale ou pour ceux qui recherchent un espace supplémentaire pour le télétravail ou pour accueillir des invités.

La cuisine est parfaitement intégrée à la conception générale de la maison, tandis que la salle de bains complète a été conçue pour offrir fonctionnalité et confort au quotidien.

L'un des principaux atouts de cette propriété est son agréable terrasse privée de 10 m², un espace idéal pour profiter du climat méditerranéen, prendre le petit-déjeuner en plein air ou créer un coin détente en plein cœur de la ville.

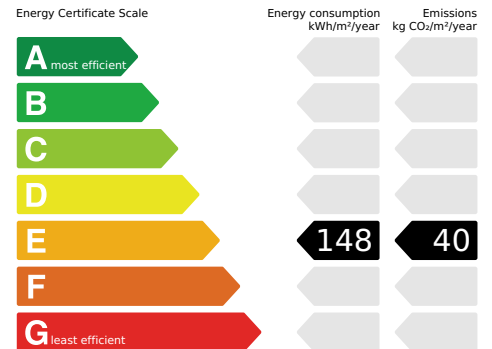
Le parquet apporte chaleur et élégance à toutes les pièces, tandis que le système de climatisation et de chauffage centralisé assure un confort optimal tout au long de l'année.

Une maison lumineuse et accueillante dans l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone, idéale pour ceux qui souhaitent profiter du style de vie unique qu'offre le quartier de Gràcia.



lucasfox.fr/go/bcn69903

Terrasse, Parquet, Éclairage naturel, Rénové, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelone, Espagne

515 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 10m² terrasse a vendre à Gràcia



Ce bien se situe à Barcelone, dans le quartier de Gràcia, rue Fraternitat. Sa localisation approximative est fournie conformément à la réglementation en vigueur. D'une surface construite de 75 m² selon le cadastre, sa surface habitable de 61 m² reste à confirmer. Le bien est en bon état. Le prix de vente total est de 515 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui sont à la charge de l'acquéreur conformément à la législation en vigueur ; la taxe sur les mutations immobilières (TMI) sera applicable. Les frais de notaire et d'enregistrement foncier ne sont pas inclus. Un certificat de performance énergétique (CPE) est disponible. Le certificat d'occupation est disponible sur demande. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont visibles conformément à la législation en vigueur. Statut de bailleur : non précisé.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelone, Espagne

515 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

**Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 10m² terrasse a
vendre á Gràcia**

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne