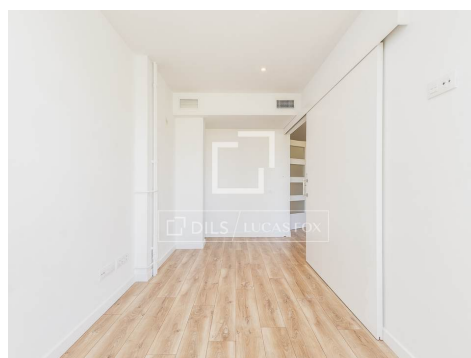
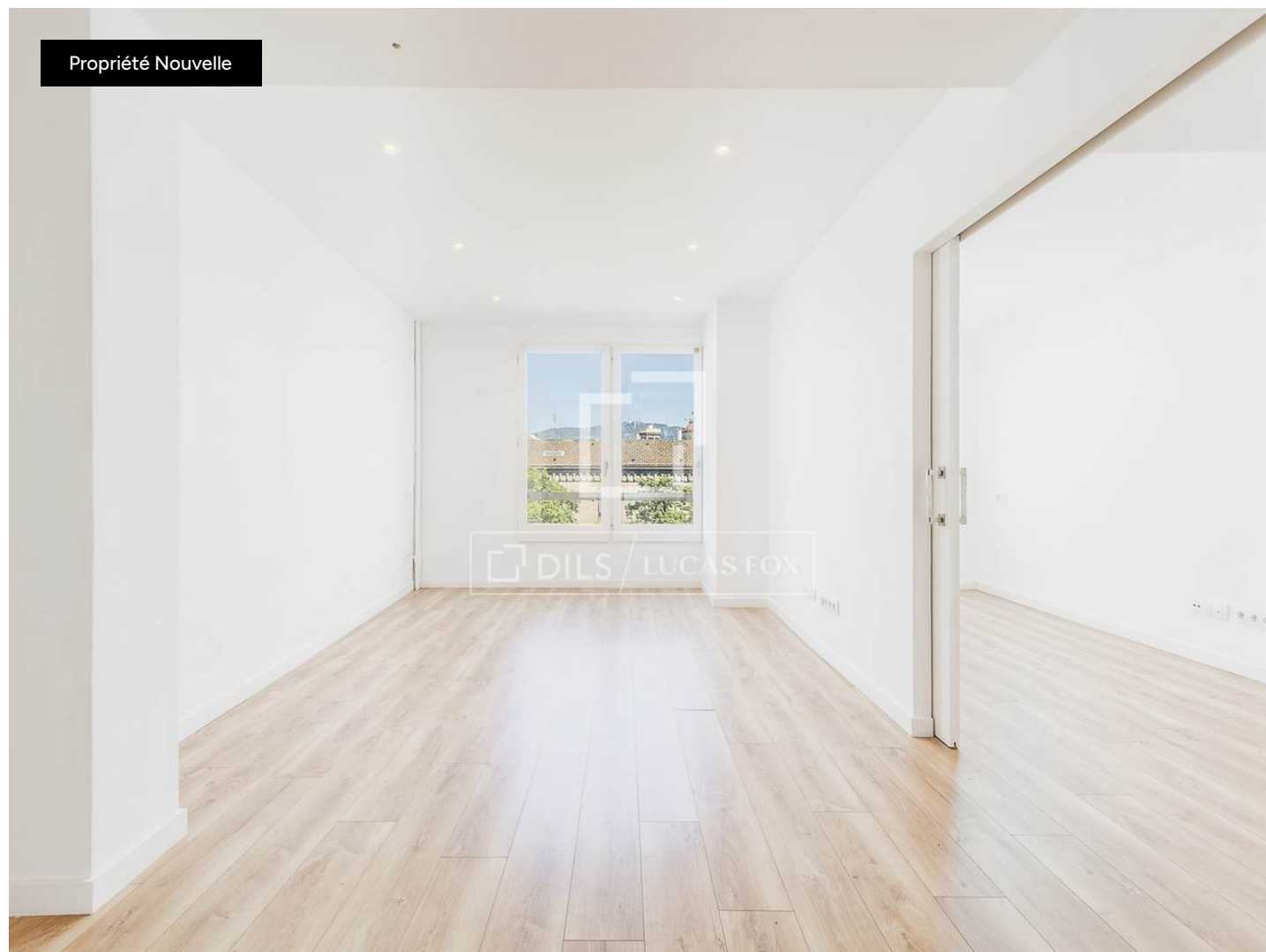


890 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08007

3	3	117m ²	117m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

890 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Trois chambres doubles, dont deux avec salle de bains privative, un vaste séjour/salle à manger avec cuisine américaine, trois salles de bains complètes, climatisation réversible et finitions haut de gamme. Situé dans un immeuble avec concierge et deux ascenseurs, à deux pas du Passeig de Gràcia.

À Barcelone, certaines adresses sont devenues incontournables. Rambla Catalunya, Passeig de Gràcia et Plaça Universitat figurent parmi les lieux privilégiés où la ville révèle toute son élégance, son dynamisme et son cosmopolitisme. C'est dans ce cadre exceptionnel que se trouve cet appartement récemment rénové, conçu pour ceux qui apprécient le design, le confort et un emplacement de rêve.

D'une superficie de 117 m² soigneusement agencée, cet appartement offre des pièces spacieuses et lumineuses qui procurent une sensation d'espace immédiate. L'espace de vie s'articule autour d'un vaste séjour/salle à manger ouvert, relié à une cuisine contemporaine entièrement équipée, conçue pour s'intégrer harmonieusement au quotidien.

L'espace nuit comprend trois chambres doubles spacieuses. Deux d'entre elles disposent d'une salle de bains privative, offrant intimité et fonctionnalité, tandis qu'une troisième salle de bains complète dessert le reste de la maison et les invités.

La rénovation a été réalisée avec des matériaux et des finitions haut de gamme. Les parquets apportent chaleur et élégance à chaque pièce, tandis que le système de climatisation gainable assure un confort optimal toute l'année grâce au chauffage et à la climatisation centralisés.

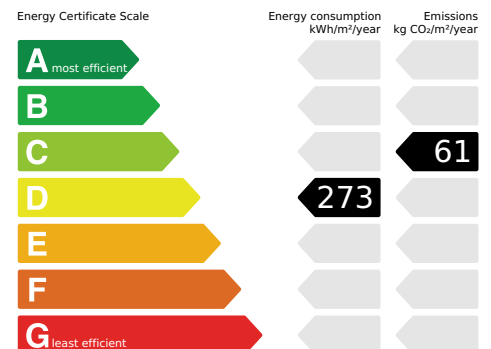
Cet immeuble parfaitement entretenu offre un niveau de confort et de sécurité supplémentaire grâce à son service de conciergerie en semaine et à ses deux ascenseurs.

Un appartement clé en main dans l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone. Idéal pour ceux qui souhaitent profiter de la ville à pied, au cœur d'une architecture remarquable, d'une gastronomie raffinée, de boutiques branchées et d'une vie urbaine trépidante, sans renoncer au confort d'un logement contemporain.



lucasfox.fr/go/bcn69917

Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Vues, Rénové, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Climatisation, Chauffage



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelone, Espagne

890 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Eixample Droite, Barcelona



Ce bien se situe à Barcelone, dans le quartier de l'Eixample Esquerra. Sa localisation approximative est fournie conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose d'une surface construite de 117 m² et d'une surface habitable de 73 m², ainsi que d'un studio. Le bien est en bon état. Le prix de vente total est de 890 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur ; la taxe sur les mutations immobilières (ITP) sera applicable. Les frais de notaire et d'inscription au registre foncier ne sont pas inclus. Un certificat de performance énergétique (CPE) est disponible. Le certificat d'occupation, numéro CHB0020821****, est disponible sur demande et sera fourni aux personnes intéressées. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont visibles conformément à la législation applicable. Statut de bailleur : non précisé. Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Des informations et documents complémentaires sont disponibles pour le consommateur conformément à la réglementation en vigueur. Ces informations sont données à titre indicatif uniquement, ne sont pas contractuelles et peuvent être modifiées.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelone, Espagne

890 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne