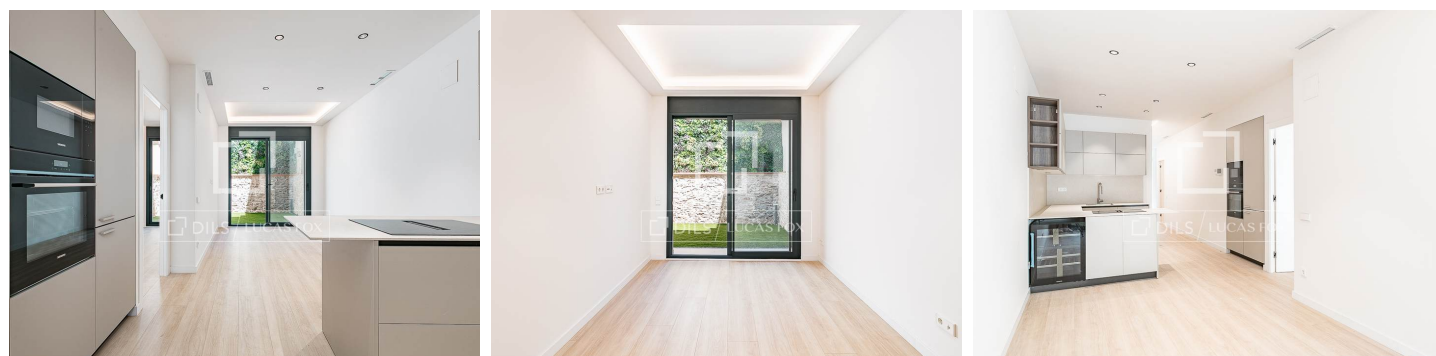
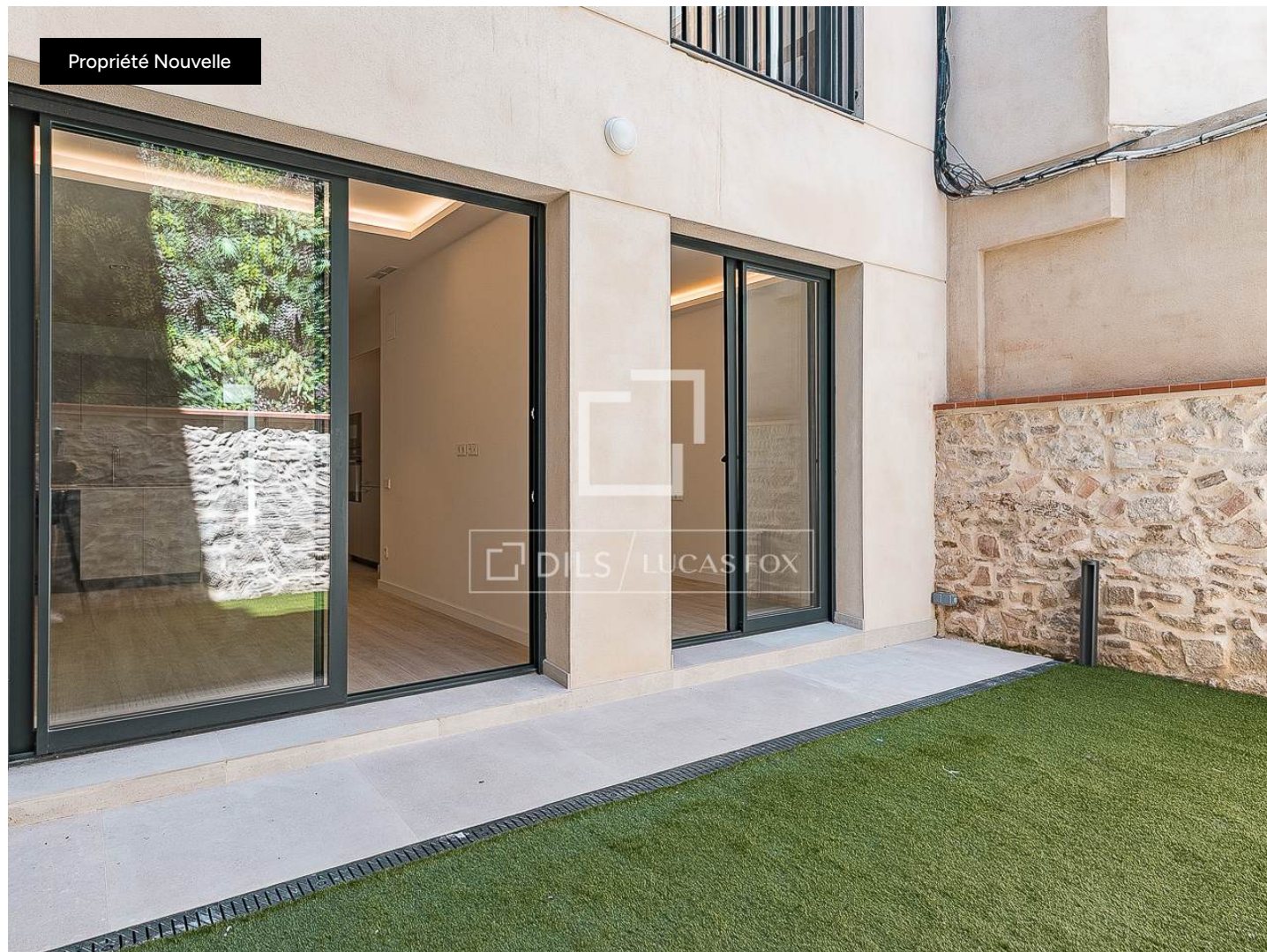


550 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 2 chambres avec 23m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08026

| | | | |
|----------|-----------------|------------------|------------------|
| 2 | 2 | 69m ² | 23m ² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrasse |



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

550 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 2 chambres avec 23m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Appartement récemment rénové dans un immeuble classique restauré

Lucas Fox est heureux de vous présenter cette magnifique maison de plain-pied, entièrement rénovée et flambant neuve, qui allie confort, fonctionnalité et un bel espace extérieur privé.

Cette propriété comprend deux chambres spacieuses donnant sur l'extérieur et bénéficiant d'une excellente luminosité naturelle, ainsi que deux salles de bains modernes et entièrement équipées. La cuisine neuve est entièrement équipée d'électroménager et offre un espace pratique et élégant pour un usage quotidien.

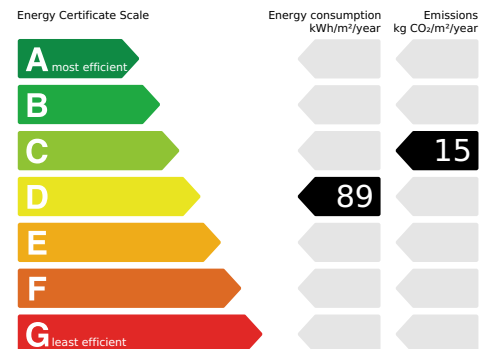
L'un des atouts majeurs de cette propriété est sa superbe terrasse privative de 23 m², de plain-pied avec le séjour et les chambres, offrant une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur. Cet agréable espace extérieur est également agrémenté d'une douche extérieure, idéale pour se rafraîchir durant les beaux jours ou profiter de moments de détente au grand air.

Une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison moderne et fonctionnelle avec un excellent espace extérieur, prête à emménager.



lucasfox.fr/go/bcn69936

Terrasse, Jardin, Ascenseur, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Rénové, Près des transports publics, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Accès en fauteuil roulant



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

550 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 2 chambres avec 23m² terrasse a vendre á Eixample Droite



Ce bien immobilier est situé à Barcelone, dans le quartier d'Independencia et de Majorque, à une adresse approximative conforme à la réglementation en vigueur. Il offre une surface construite de 69 m² et une surface habitable de 59 m². Récemment rénové, son prix de vente est de 550 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui sont à la charge de l'acquéreur, conformément à la législation en vigueur. La TVA s'applique aux biens immobiliers résidentiels. Les frais de notaire et d'enregistrement ne sont pas inclus. Un certificat de performance énergétique (CPE) est disponible. Le certificat d'occupation est en cours d'obtention et sera délivré à la signature de l'acte. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont visibles, conformément à la législation applicable. Statut de bailleur important : Oui.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelone, Espagne

550 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 2 chambres avec 23m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne