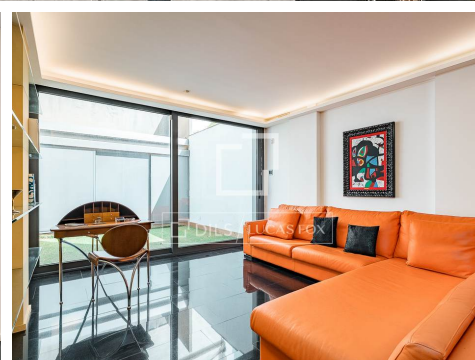
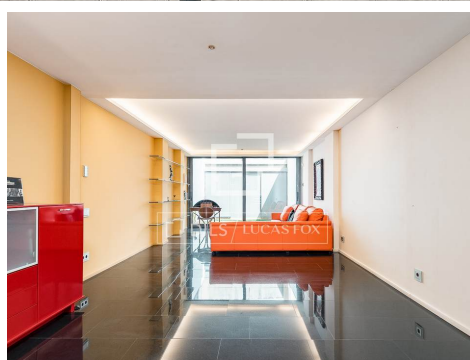


1 300 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres avec 35m² terrasse a vendre à Les Corts, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Les Corts » 08028

4	4	326m ²	155m ²	35m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 300 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres avec 35m² terrasse a vendre à Les Corts, Barcelona

Maison de 2005, construite avec des matériaux de première qualité

L'agence Dils Lucas Fox a le plaisir de vous présenter cette maison exclusive située dans un charmant passage du quartier des Corts.

Construite en 2005 avec des matériaux et des finitions haut de gamme, cette maison exclusive de 313 m² se distingue par son état de conservation impeccable, son design intemporel et l'extraordinaire luminosité qui inonde chaque pièce grâce à son excellente orientation et à une distribution soignée.

Répartie sur trois niveaux de 98 m² chacun, reliés par un escalier design et un ascenseur, la maison offre des espaces de vie spacieux et harmonieux pour un confort optimal. Elle comprend quatre chambres, deux vastes séjours parfaits pour créer différents espaces de convivialité et de détente, et une agréable terrasse idéale pour se ressourcer en plein air.

L'espace bien-être, avec son jacuzzi, transforme la maison en un véritable havre de paix. Elle comprend également un ascenseur desservant tous les étages, un garage facilement accessible et une buanderie séparée très pratique.

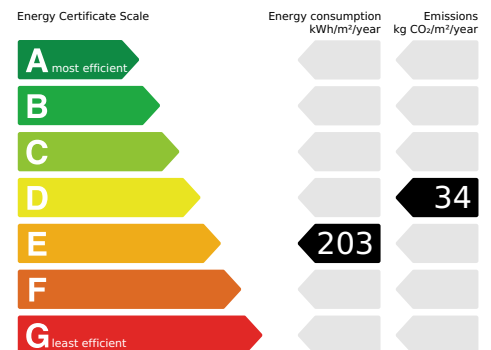
La technologie est un autre de ses grands atouts : la maison est entièrement automatisée, permettant un contrôle intelligent des stores, de la climatisation et d'autres systèmes pour profiter d'une expérience de confort, d'efficacité et de sécurité.

Une propriété qui allie espace, élégance, lumière naturelle et prestations haut de gamme, conçue pour ceux qui recherchent une demeure de prestige où chaque détail a été soigneusement pensé.



lucasfox.fr/go/bcn69939

Terrasse, Piscine couverte, Piscine chauffée, Piscine, Jacuzzi, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Système domotique, Près des transports publics, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Accès en fauteuil roulant

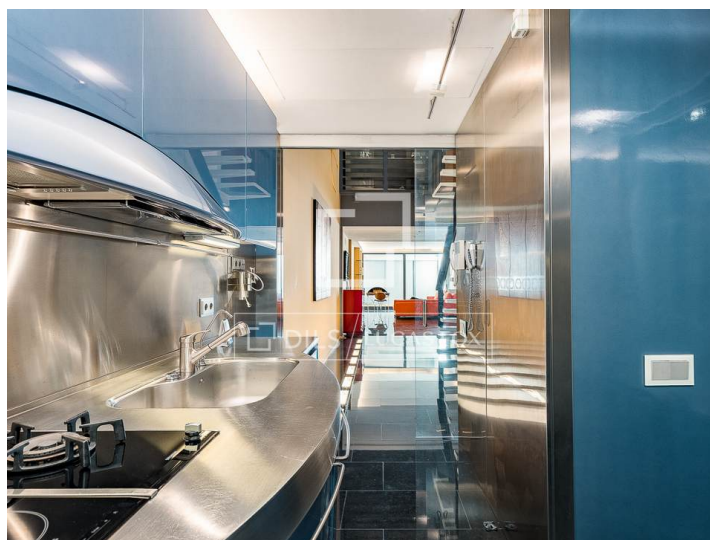


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 300 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres avec 35m² terrasse a vendre à Les Corts, Barcelona



Ce bien immobilier est situé à Les Corts, Barcelone, à l'adresse approximative indiquée conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose d'une surface construite de 326 m² et d'une surface habitable de 243 m². Le bien est en bon état. Le prix de vente total est de 1 300 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur ; le cas échéant, la taxe de mutation immobilière (TMI) sera applicable. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni les frais d'inscription au registre foncier. Un certificat de performance énergétique (CPE) est disponible. Le certificat d'occupation est disponible sur demande. Statut de bailleur important : Oui. Numéro d'enregistrement AICAT : 13225 et numéro d'enregistrement API : 4089.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 300 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres avec 35m² terrasse a vendre á Les Corts, Barcelona

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne