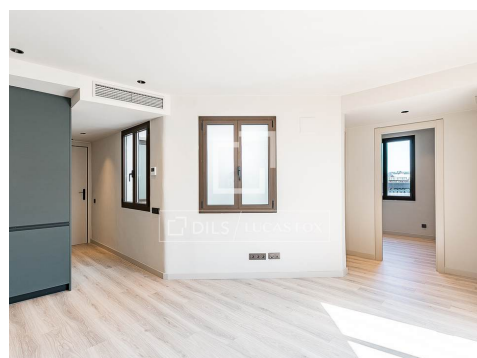
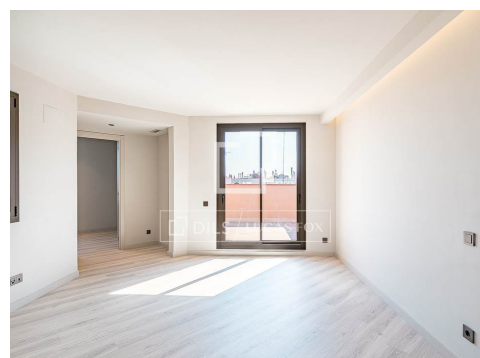
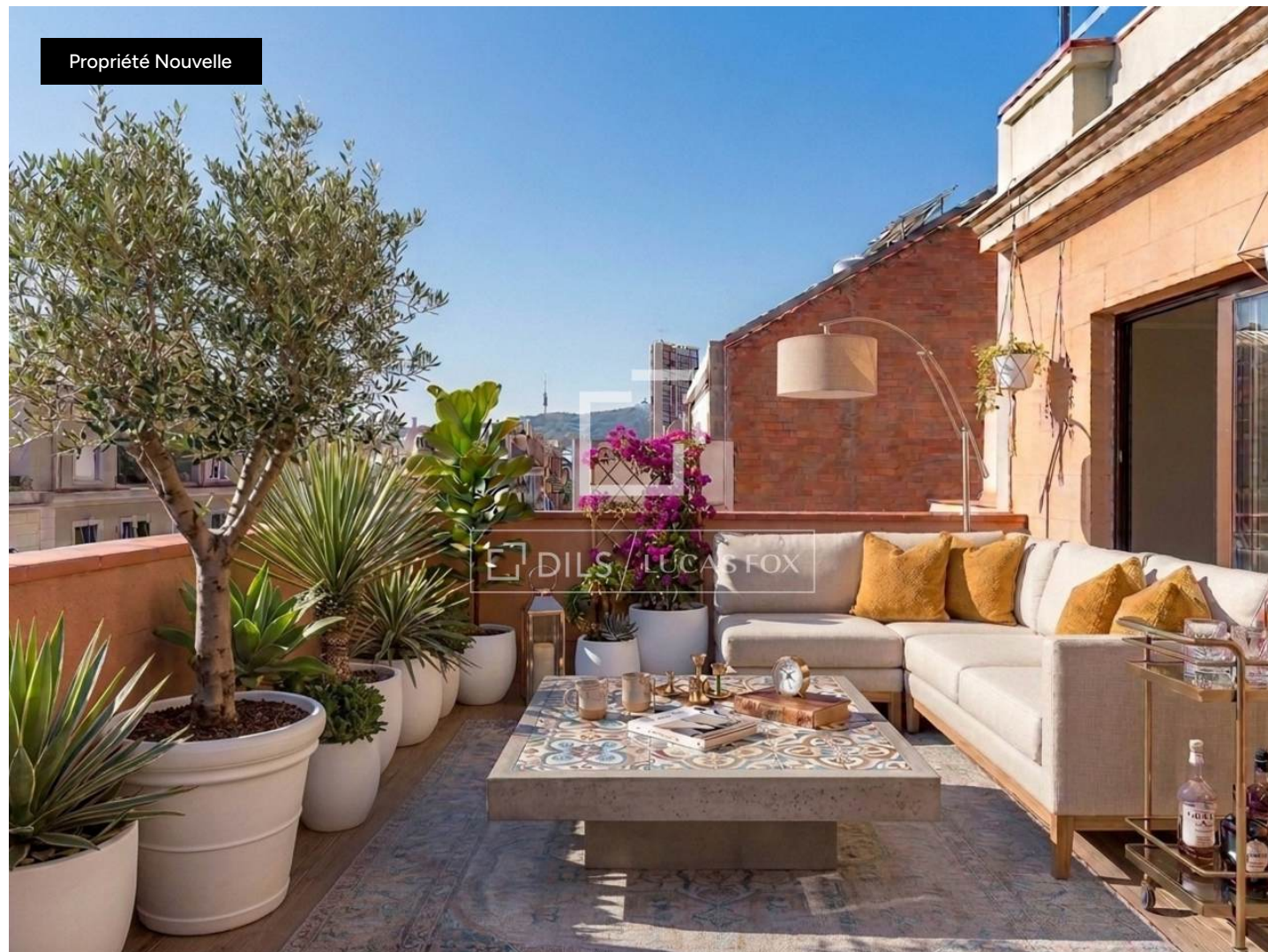


860 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle
Penthouse avec 2 chambres avec 56m² terrasse a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08008

2	2	62m ²	56m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

860 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse avec 2 chambres avec 56m² terrasse a vendre à Eixample Droite, Barcelona

Penthouse ensoleillé et récemment rénové dans un immeuble d'angle à Provença avec Balmes

Lucas Fox a le plaisir de vous présenter ce penthouse exclusif, récemment rénové, situé dans un élégant immeuble d'angle datant de 1900 avec ascenseur, et en parfait état.

Ce bien offre une surface habitable d'environ 62 m², agencée de manière fonctionnelle et lumineuse. Il comprend deux chambres, deux salles de bains complètes et un agréable séjour donnant directement sur une superbe terrasse de 14 m² de plain-pied.

La terrasse orientée sud-ouest bénéficie d'une abondante lumière naturelle pendant une grande partie de la journée et offre une vue dégagée agréable sur la ville et la mer, ce qui en fait un espace idéal pour se détendre ou profiter de réunions en plein air.

Grâce à son statut de penthouse et à son emplacement en angle de rue, toutes les pièces bénéficient d'une excellente lumière naturelle, offrant espace et confort à l'appartement.

En prime, la propriété bénéficie de l'usage privatif d'une grande terrasse de 43 m² située sur le toit de l'immeuble, un espace exceptionnel aux multiples possibilités.

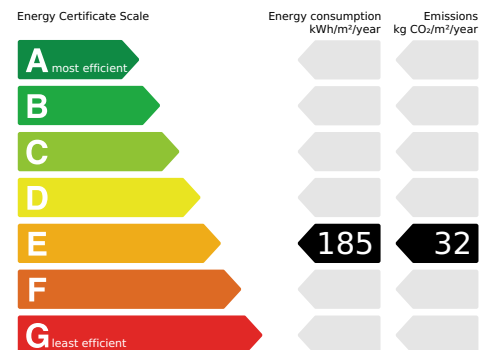
Une occasion unique de profiter d'un penthouse rénové et lumineux, doté d'excellents espaces extérieurs, dans un immeuble de caractère au charme historique.

Ce bien se situe à Barcelone, dans le quartier de l'Eixample Droite, à l'angle des rues Balmes et Provença. Sa localisation approximative est fournie conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose d'une surface construite de 62 m² et d'une surface habitable de 52 m². Récemment rénové, il est proposé au prix de 860 000 € (vente nue). Le prix indiqué n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui sont à la charge de l'acquéreur, conformément à la législation en vigueur. La taxe sur les mutations immobilières (TMI) sera applicable. Les frais de notaire et d'inscription au registre foncier ne sont pas inclus. Un certificat de performance énergétique (CPE) est disponible. Le certificat d'occupation est en cours d'obtention et sera délivré à la signature de l'acte. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont visibles conformément à la législation applicable. Statut de bailleur important : Oui.



lucasfox.fr/go/bcn69956

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelone, Espagne

860 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse avec 2 chambres avec 56m² terrasse a vendre à Eixample Dreta, Barcelona



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.

Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne