

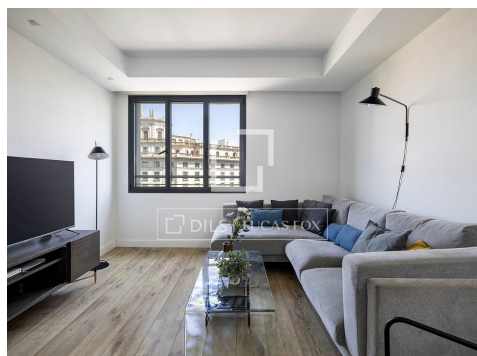
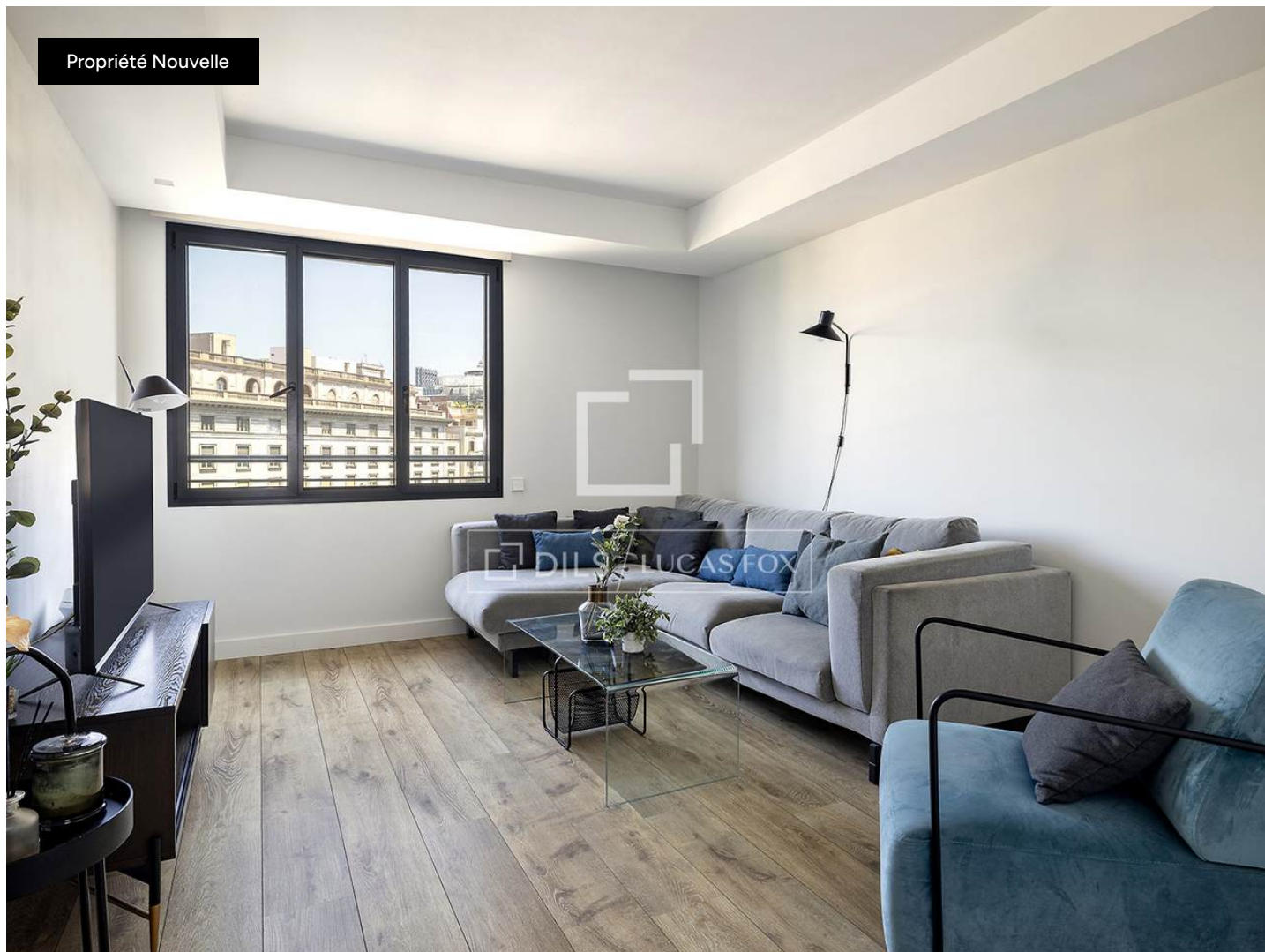
790 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08007

2                    1                    82m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

790 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

**Charmant appartement de 2 chambres dans un immeuble emblématique de la Gran Vía.**

Bel appartement à vendre dans un immeuble emblématique de huit étages à l'intersection de la Gran Vía de las Cortes Catalanas (l'Eixample Izquierdo, Barcelone).

En entrant, on découvre un long hall d'entrée qui communique avec une salle à manger/salon spacieuse et lumineuse, adjacente à une cuisine ouverte.

L'espace nuit comprend deux salles de bains et deux chambres : une chambre simple et une chambre avec salle de bains privative, la suite principale disposant également de sa propre salle de bains. La salle à manger et les chambres donnent sur l'extérieur.

Cet appartement, récemment rénové, présente une décoration intérieure neutre, des finitions haut de gamme et un design qui allie élégance et confort. La cuisine et les salles de bains sont entièrement équipées.

Il convient de noter qu'au sous-sol de l'immeuble se trouve un espace commun exclusif avec une salle de sport, un spa et une piscine, l'endroit idéal pour se détendre après une longue journée de travail.

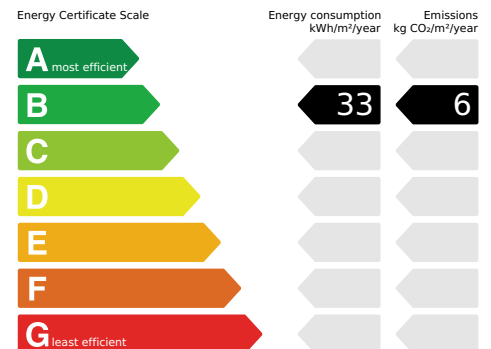
Veuillez nous contacter pour plus d'informations.

Nouveauté de 2017.



[lucasfox.fr/go/bcn70016](https://lucasfox.fr/go/bcn70016)

Concierge, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Rénové, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

790 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres à vendre à Eixample Gauche, Barcelona



Ce bien se situe à Barcelone, dans le quartier de l'Eixample gauche. Sa localisation approximative est fournie conformément à la réglementation en vigueur. D'une surface habitable de 54 m<sup>2</sup>, ce bien est neuf, ayant été entièrement rénové. Le prix de vente total sera communiqué sur demande. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur ; la taxe sur les mutations immobilières (ITP) sera applicable. Les frais de notaire et d'enregistrement foncier ne sont pas inclus. Un certificat de performance énergétique (DPE) est disponible. Le certificat d'occupation, numéro CHB0667281\*\*\*\*, est disponible sur demande. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont visibles conformément à la législation applicable. Statut de propriétaire important : non disponible.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelone, Espagne

790 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## **Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona**

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne