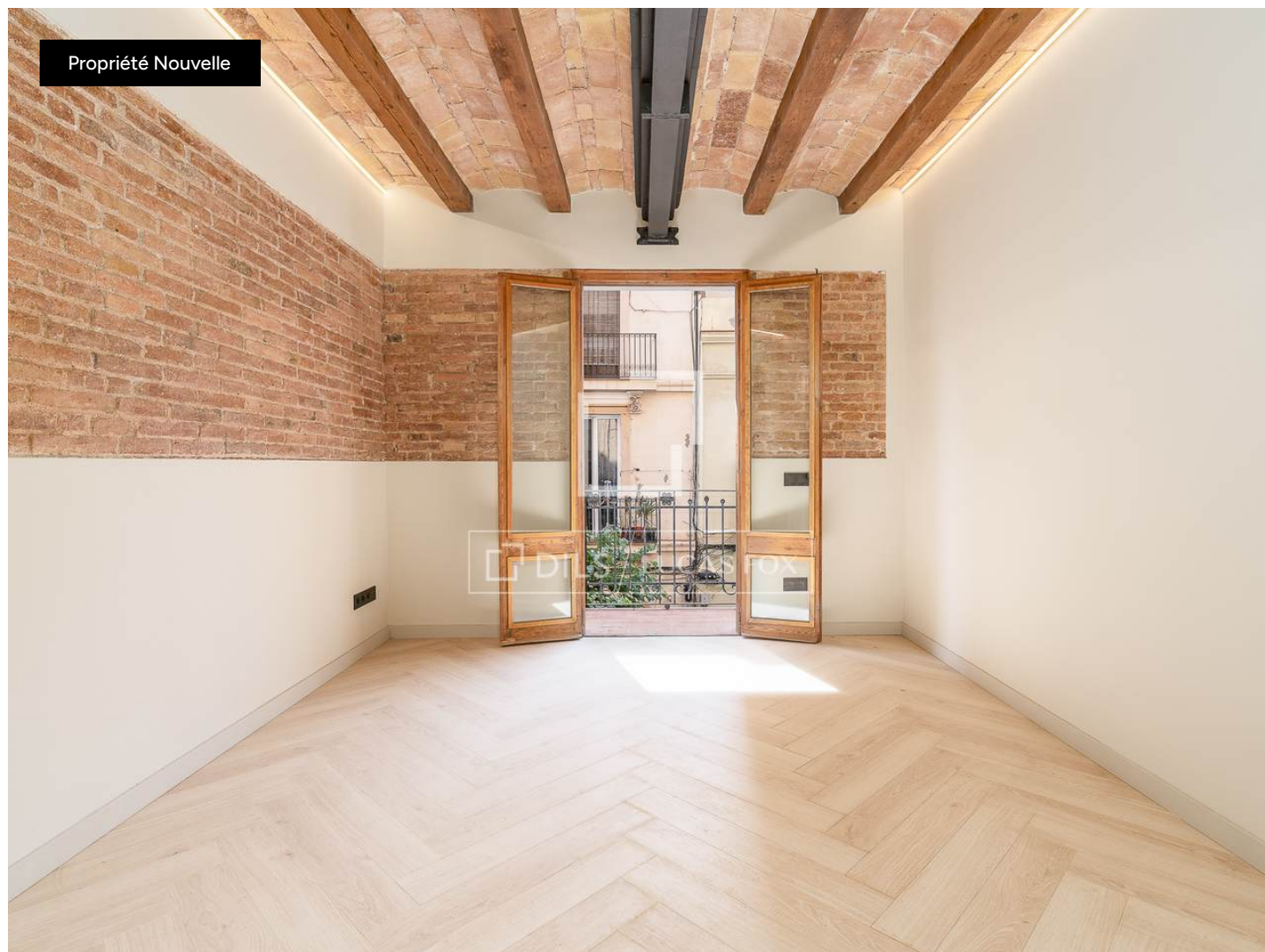


450 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Poble Sec, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poble Sec » 08004

3                    2                    67m<sup>2</sup>    2m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

450 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Poble Sec, Barcelona

### Magnifique appartement rénové à Poble-Sec

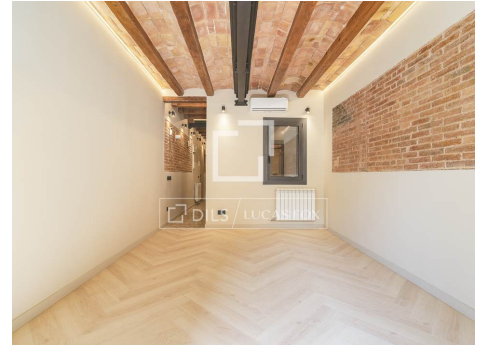
Ce superbe appartement extérieur, entièrement rénové, se situe dans le quartier animé de Poble-sec. Niché dans une rue calme et semi-piétonne, à quelques mètres seulement de l'Avinguda del Paral·lel, il bénéficie d'une luminosité exceptionnelle grâce à son orientation favorable et à l'absence d'immeubles de grande hauteur en face.

Cet appartement comprend trois chambres, dont une suite parentale avec salle de bains privative. Le vaste séjour/salle à manger s'ouvre sur un balcon et communique harmonieusement avec la cuisine entièrement équipée, créant ainsi un espace lumineux et accueillant, idéal pour un mode de vie moderne. Le bien dispose également de deux chambres supplémentaires et d'une deuxième salle de bains.

L'un des atouts majeurs de cette demeure réside dans la restauration minutieuse de ses éléments architecturaux d'origine, notamment les magnifiques plafonds voûtés catalans traditionnels (« volta catalana »), les poutres apparentes, les menuiseries d'origine et les parties en briques apparentes. Ces détails préservent la chaleur et le caractère du patrimoine architectural tout en s'harmonisant parfaitement avec le confort et le design contemporains.

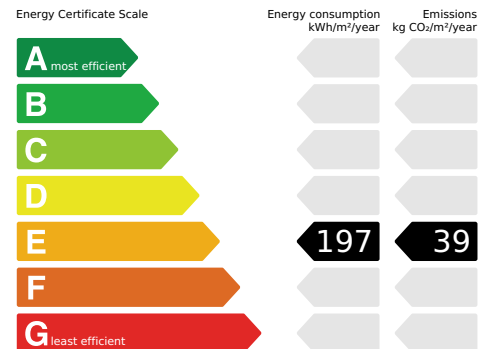
Le revêtement de sol associe un élégant parquet en bois à de magnifiques carreaux de mosaïque hydrauliques d'origine restaurés, renforçant ainsi le caractère unique et le charme de la propriété.

Pour un confort optimal toute l'année, toutes les pièces sont équipées de climatiseurs split assurant à la fois le chauffage et la climatisation, complétés par des radiateurs à gaz dans tout l'appartement.



[lucasfox.fr/go/bcn70096](https://lucasfox.fr/go/bcn70096)

Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Système d'alarme, Rénové, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

450 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres à vendre à Poble Sec, Barcelona



Ce bien se situe dans le quartier Poble-Sec de Barcelone. Conformément à la réglementation en vigueur, son emplacement exact est indiqué approximativement. L'appartement offre une surface construite de 70 m<sup>2</sup> et une surface habitable de 67,25 m<sup>2</sup>. Il a été entièrement rénové. Le prix demandé est de 450 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la transaction, qui sont à la charge de l'acquéreur en vertu de la législation en vigueur. En l'occurrence, la taxe applicable est la taxe de mutation immobilière (TMI). Les frais de notaire et les frais d'inscription au registre foncier ne sont pas inclus dans le prix de vente. Un certificat de performance énergétique (CPE) valide est disponible. Un certificat d'habitabilité (Cédula de Habitabilidad) est également en vigueur sous la référence CHB06406821\*\*\* et sera fourni sur demande à toute personne intéressée. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont affichés conformément à la législation en vigueur. Statut de propriétaire important : Oui

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelone, Espagne

450 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

**Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Poble Sec,  
Barcelona**

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne