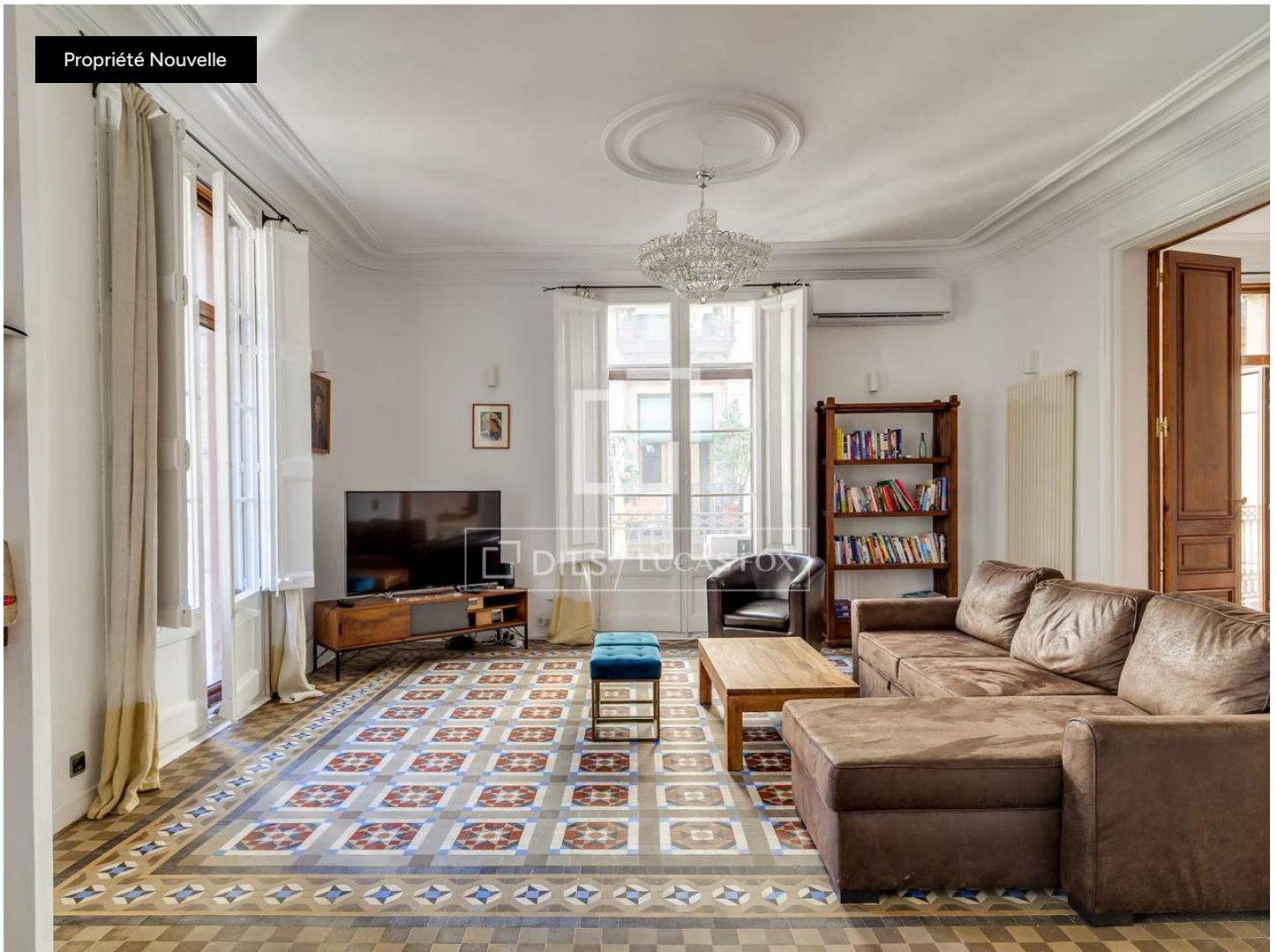


895 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle  
**Appartement avec 4 chambres avec 7m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Gótico, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

4                    2                    193m<sup>2</sup>    7m<sup>2</sup>  
 Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Propriété Nouvelle



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

895 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 4 chambres avec 7m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Gótico, Barcelona

Une superbe maison d'angle de 200 m<sup>2</sup> dans le quartier gothique, alliant le charme historique d'origine à une rénovation bien entretenue datant de 10 ans – idéale pour une occupation immédiate ou une modernisation personnalisée.

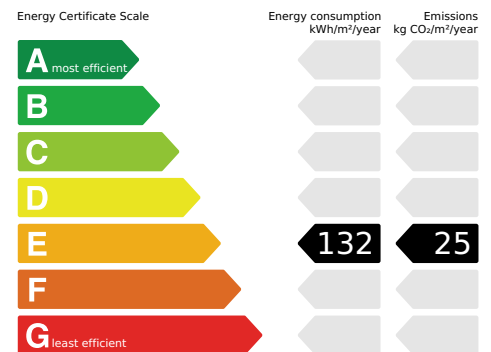
Plongez dans l'histoire avec cet appartement d'angle exceptionnel, situé dans une charmante rue médiévale du quartier gothique historique de Barcelone. Ce spacieux bien allie harmonieusement le cachet architectural d'origine à une rénovation soignée réalisée il y a une dizaine d'années. Bien entretenu et parfaitement fonctionnel, cet appartement offre une grande flexibilité : prêt à emménager pour ceux qui souhaitent profiter immédiatement de son charme actuel, il possède également le potentiel et l'agencement parfaits pour les acquéreurs désirant y insuffler une touche contemporaine.

Inondé de lumière naturelle grâce à son emplacement privilégié en angle et à ses multiples balcons traditionnels, cet appartement est lumineux, aéré et plein de vie. Les murs aux lignes épurées contrastent harmonieusement avec la chaleur du bois naturel, mettant en valeur des trésors architecturaux méticuleusement préservés : hauts plafonds aux moulures d'origine, superbes sols en mosaïque catalane traditionnelle (suelo hidráulico) et poutres apparentes rustiques. Que vous choisissiez de profiter du charme actuel de cet appartement ou de le réinventer avec une rénovation moderne, c'est une occasion rare d'acquérir un bien d'exception dans le quartier le plus historique de Barcelone.



[lucasfox.fr/go/bcn70145](https://lucasfox.fr/go/bcn70145)

Ascenseur, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Terrasse commune, Propriété Moderniste, Vue sur la ville, Système d'alarme, Exterior, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

895 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle  
**Appartement avec 4 chambres avec 7m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Gótico,  
Barcelona**



Ce bien immobilier est situé à Barcelone, dans le quartier gothique, à l'emplacement indiqué approximativement conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose d'une surface construite de 193 m<sup>2</sup> et d'une surface habitable de 164 m<sup>2</sup>. Le bien est en bon état. Le prix demandé est de 895 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la transaction, qui sont à la charge de l'acquéreur conformément à la législation en vigueur. La taxe sur les mutations immobilières (TMI) sera notamment applicable. Les frais de notaire et d'inscription au registre foncier ne sont pas inclus. Un diagnostic de performance énergétique (DPE) est disponible. Le certificat d'habitabilité (Cédula de Habitabilidad) est disponible sous la référence CHB0204 5017001 \*\*\* et sera fourni sur demande à toute personne intéressée. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont affichés conformément à la législation en vigueur. Statut de grand propriétaire (Gran Tenedor) : Non.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelone, Espagne

895 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

**Appartement avec 4 chambres avec 7m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Gótico,  
Barcelona**

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne