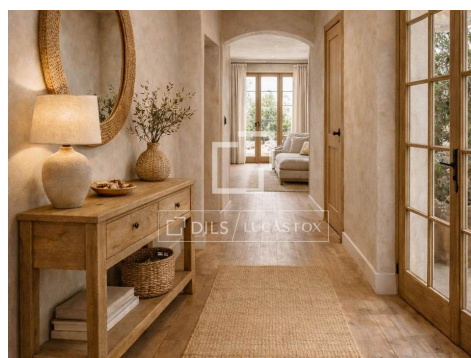
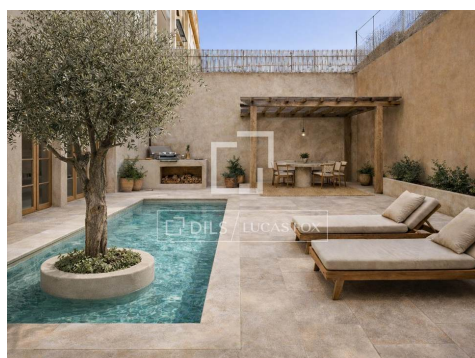
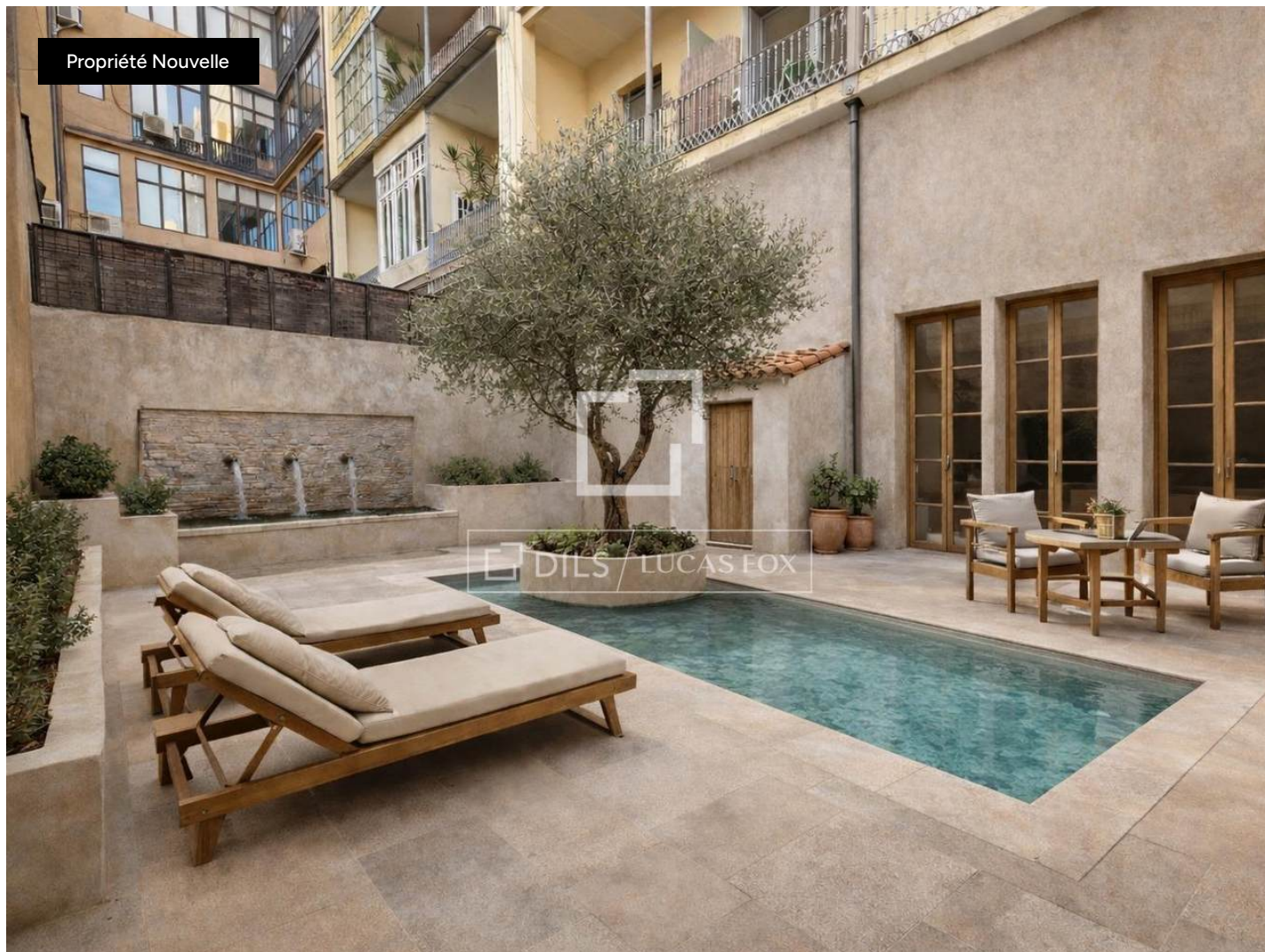


1 499 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres avec 85m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08007

3	3	153m ²	85m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 499 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres avec 85m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Un projet de rénovation unique avec un jardin privé de 85 m² sur les Ramblas Catalunya.

Située dans l'un des quartiers les plus prestigieux et recherchés de Barcelone, au croisement de la Rambla Catalunya et de la rue Consell de Cent rénovée, cette propriété unique offre un potentiel d'appréciation exceptionnel. Une opportunité unique de créer une résidence véritablement hors du commun au cœur du quartier de l'Eixample.

Ce bien offre environ 155 m² de surface habitable et une magnifique terrasse-jardin privative de 85 m² donnant sur une cour intérieure paisible. Actuellement aménagé en sous-sol orienté sud-ouest, il bénéficie d'une luminosité exceptionnelle, l'une des configurations les plus recherchées à Barcelone grâce à son abondante lumière naturelle tout au long de la journée. Spacieux, ouvert sur l'extérieur et doté de multiples points de ventilation, il jouit d'une luminosité surprenante pour un bien de ce type.

L'une de ses caractéristiques les plus remarquables est son impressionnant plafond aux voûtes catalanes d'origine, un élément architectural de plus en plus rare qui confère caractère, personnalité et une atmosphère unique à tous les espaces.

Ce bien nécessite une rénovation complète, ce qui, paradoxalement, constitue l'un de ses plus grands atouts. Les travaux de rénovation permettront d'adapter l'agencement et les équipements aux standards actuels, augmentant ainsi considérablement sa valeur et en faisant un bien d'exception sur le marché résidentiel barcelonais.

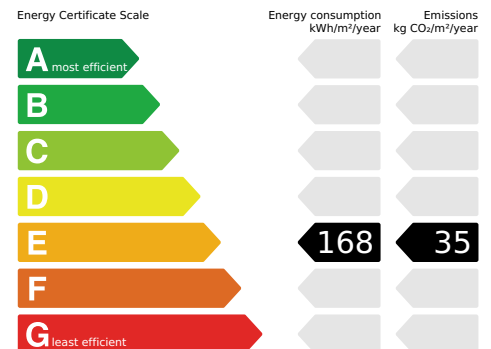
L'un des atouts majeurs de ce projet réside dans la possibilité de créer une continuité harmonieuse entre l'espace intérieur et la terrasse du jardin, offrant ainsi une transition élégante et fluide entre les deux. Il en résulterait un spectaculaire espace extérieur de 85 m², directement relié à la maison par trois entrées distinctes, renforçant la sensation d'espace et la connexion avec la nature. De plus, ses dimensions permettent l'aménagement d'une petite piscine privée, un véritable luxe dans ce cadre exceptionnel.

Le bien est enregistré comme logement. Bien qu'il ne dispose pas actuellement d'un certificat d'occupation, son obtention est possible grâce à une rénovation complète conforme aux réglementations en vigueur en matière d'urbanisme et d'habitabilité.



lucasfox.fr/go/bcn70200

Terrasse, Jardin, Concierge,
Près des transports publics, Exterior,
À rénover



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 499 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres avec 85m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Cette propriété est pratiquement sans équivalent dans la région. Son emplacement *privilegié*, ses éléments architecturaux d'origine, son vaste espace extérieur et son extraordinaire potentiel de transformation en font une opportunité particulièrement attrayante pour les clients nationaux et internationaux.



Ce bien immobilier est situé à Barcelone, dans le quartier de l'Eixample Dret, à l'adresse approximative indiquée conformément à la réglementation en vigueur. Il offre une surface construite de 153 m² et un espace extérieur de 85 m². Des travaux de rénovation sont à prévoir. Le prix de vente total est de 1 499 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui sont à la charge de l'acquéreur conformément à la législation en vigueur ; le cas échéant, la taxe sur les mutations immobilières (TMI) sera applicable. Les frais de notaire et d'enregistrement foncier ne sont pas inclus. Un certificat de performance énergétique (CPE) est disponible. Concernant le certificat d'occupation, des travaux de rénovation sont nécessaires pour obtenir l'autorisation requise. Le rapport technique correspondant est disponible. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont visibles conformément à la législation applicable. Statut de grand propriétaire : Non

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 499 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres avec 85m² terrasse a vendre á Eixample Droite

constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne