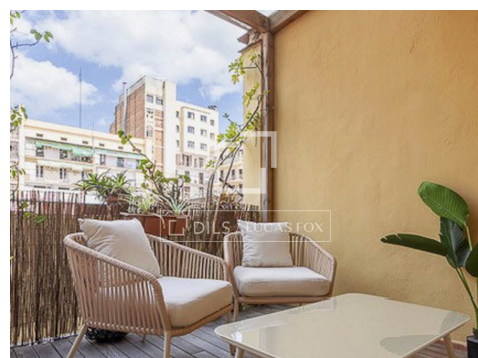
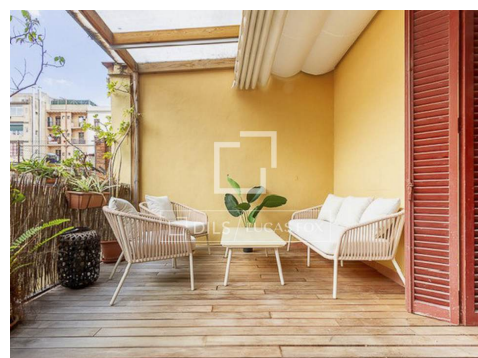
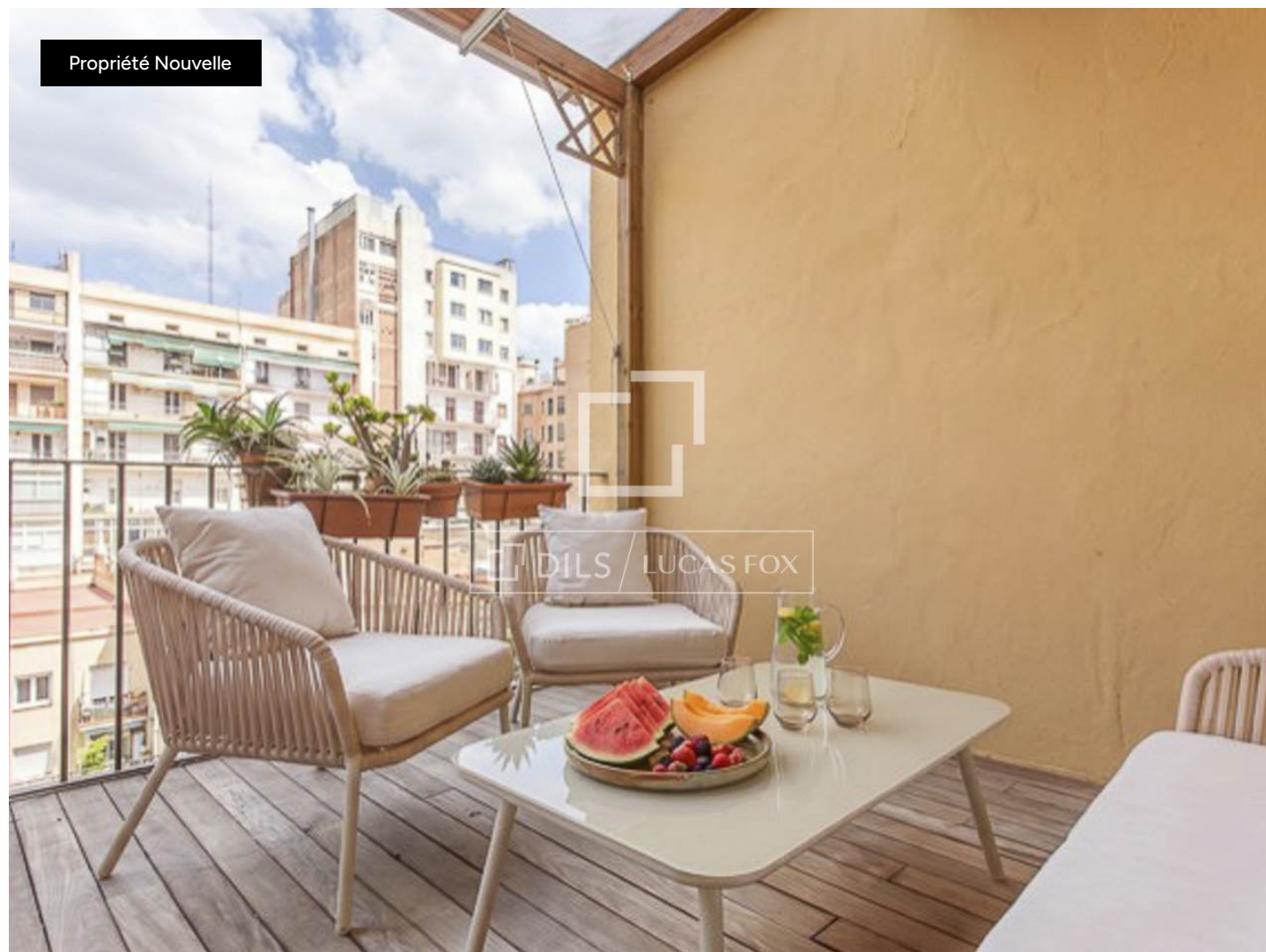


615 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 15m² terrasse a vendre á Sant Antoni

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Antoni » 08011

| | | | |
|----------|-----------------|-------------------|------------------|
| 2 | 2 | 116m ² | 15m ² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrasse |



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

615 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 15m² terrasse a vendre á Sant Antoni

Appartement élégant avec 2 chambres, 2 salles de bains, un studio et une terrasse de 15m², prêt à emménager.

Nous sommes ravis de vous présenter cet appartement exceptionnel de 116 m² situé au cœur de Sant Antoni, l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone. Occupant tout le premier étage d'une magnifique Finca Regia datant de 1890, il s'agit d'une résidence véritablement unique.

Dès l'entrée, on est séduit par la hauteur sous plafond exceptionnelle, la lumière naturelle et les élégants éléments d'époque. Le vaste séjour-salle à manger s'étend sur plus de 22 m², créant un espace chaleureux et accueillant.

L'appartement comprend deux chambres doubles, dont une chambre principale de plus de 17 m². Il y a également un charmant studio, relié aux chambres par un couloir, actuellement aménagé en coin lecture et salon.

L'un des atouts majeurs de cet appartement est son impressionnante terrasse privée de 15 m², idéale pour dîner en plein air, se détendre ou profiter du climat barcelonais. Il dispose également d'un charmant balcon donnant sur la rue, baignant le salon de lumière naturelle.

La propriété est idéalement située à deux pas de l'emblématique Mercat de Sant Antoni, vous permettant ainsi de profiter d'un style de vie dynamique entouré de cafés artisanaux, de restaurants renommés, de boutiques locales et d'excellentes liaisons de transport.

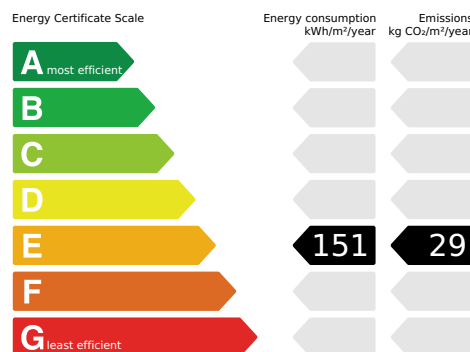
Voici une occasion unique d'acquérir une maison qui allie charme historique, espaces de vie généreux et espaces extérieurs exceptionnels dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter.



lucasfox.fr/go/bcn70202

Terrasse, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Domaine Royale, Rénové, Exterior, Cuisine équipée, Chauffage, Balcon



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

615 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 15m² terrasse a vendre à Sant Antoni



Ce bien se situe à Barcelone, dans le quartier de l'Eixample Esquerra. Sa localisation précise est indiquée à titre indicatif, conformément à la réglementation en vigueur. D'une surface construite de 116 m² et d'une surface habitable de 103 m², il est en excellent état. Le prix demandé est de 615 000 €, hors taxes et frais de transaction. Conformément à la législation en vigueur, la taxe sur les mutations immobilières (ITP) sera applicable. Les frais de notaire et d'inscription au registre foncier ne sont pas inclus. Un diagnostic de performance énergétique (DPE) est disponible. Un titre de propriété (cédula d'habitabilité) valide, portant la référence CHB07592825***, est détenu. La documentation complète sera fournie sur demande. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont affichés conformément à la législation en vigueur. Statut de grand bailleur (Gran Tenedor) : sans objet.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelone, Espagne

615 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 15m² terrasse a vendre á Sant Antoni

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne