

1 090 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement Excellent avec 2 chambres avec 7m² terrasse a vendre á Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08007

2	2	109m ²	7m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 090 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement Excellent avec 2 chambres avec 7m² terrasse a vendre á Eixample Gauche

Cet appartement situé dans le très prisé Quadrat d'Or de l'Eixample, bénéficie de hauts plafonds voûtés, d'une cuisine haut de gamme, de 2 chambres, de 2 salles de bains, dont une suite parentale spacieuse avec dressing et 2 balcons.

Situé dans un immeuble d'époque magnifiquement préservé avec ascenseur, cet appartement impeccablement rénové allie le charme architectural du quartier historique de l'Eixample à un design contemporain haut de gamme. À deux pas des Ramblas de Catalunya, dans le prestigieux Quadrat d'Or, au sein de La Dreta de l'Eixample, il bénéficie d'une double exposition qui baigne les pièces de lumière naturelle tout en assurant une excellente ventilation naturelle.

Cet appartement a conservé de nombreux éléments d'origine, notamment de hauts plafonds aux poutres apparentes, des briques traditionnelles de style Volta Catalana, des moulures d'origine, des carreaux de ciment hydrauliques restaurés et un parquet à chevrons. Ces éléments historiques sont mis en valeur par des finitions modernes soigneusement choisies.

Le vaste séjour exposé plein sud a été conçu comme un espace ouvert, réunissant le salon, la salle à manger et une cuisine design sur mesure. Entièrement équipée d'électroménager haut de gamme Siemens, la cuisine comprend un four intégré, un micro-ondes, une cave à vin personnalisée et un bar pratique, créant ainsi un cadre à la fois fonctionnel et élégant, idéal au quotidien comme pour recevoir.

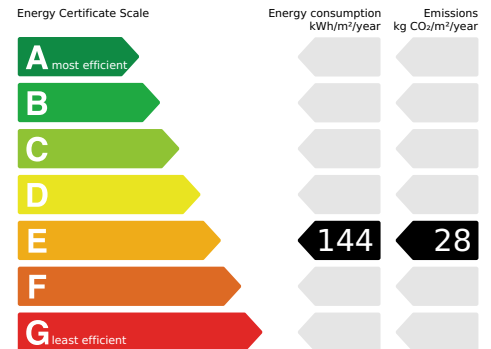
Cette propriété offre deux chambres spacieuses et deux salles de bains entièrement équipées. La chambre principale bénéficie d'un dressing et d'une salle de bains privative, tandis que la seconde chambre est spacieuse et baignée de lumière naturelle. Une buanderie indépendante avec rangements offre un confort supplémentaire.

L'espace extérieur comprend un balcon donnant sur la rue et offrant une vue sur l'architecture de l'Eixample, ainsi qu'une terrasse intérieure privative qui procure un cadre paisible à l'écart de l'agitation urbaine. Les résidents ont également accès à une vaste terrasse commune sur le toit, idéale pour profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année.



lucasfox.fr/go/bcn70227

Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Propriété Moderniste, Vue sur la ville, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 090 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement Excellent avec 2 chambres avec 7m² terrasse a vendre á Eixample Gauche

La Dreta de l'Eixample est l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux et recherchés de Barcelone, réputé pour son architecture moderniste distinctive et ses rues élégantes. L'appartement se situe dans le Quadrat d'Or, un quartier reconnu pour sa concentration exceptionnelle de bâtiments emblématiques signés Antoni Gaudí, Lluís Domènech i Montaner et Josep Puig i Cadafalch. Le Passeig de Gràcia, avec ses boutiques de luxe, ses restaurants et ses sites culturels emblématiques tels que La Pedrera et la Casa Batlló, est accessible à pied en quelques minutes, tandis que la Rambla de Catalunya offre un large choix de cafés, de terrasses et de commerces de proximité. Le quartier est très agréable à parcourir à pied, bien desservi par les transports en commun et propose une gamme complète de services, ainsi que plusieurs établissements scolaires privés et publics réputés.

Voici une occasion rare d'acquérir un appartement méticuleusement rénové dans l'un des quartiers centraux les plus prisés et les plus importants sur le plan architectural de Barcelone.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 090 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement Excellent avec 2 chambres avec 7m² terrasse a vendre á Eixample Gauche



Le logement est situé à Eixample Gauche, Barcelona, son emplacement étant indiqué de manière approximative conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose de 105 m² m² construits et de 93 m² m² utiles. Le logement se trouve dans un état excellent . Le prix de vente total s'élève à 1 090 000 €. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acheteur ; dans ce cas, les taxes applicables sont la ,et l'impôt sur les transactions immobilières. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni d'enregistrement. Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique. En ce qui concerne le certificat d'habitabilité, nous en disposons (numéro CHB00457424***) et le mettrons à la disposition de la personne intéressée sur simple demande. Statut de grand propriétaire : Non. Numéro d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 090 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement Excellent avec 2 chambres avec 7m² terrasse a vendre á Eixample Gauche

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne