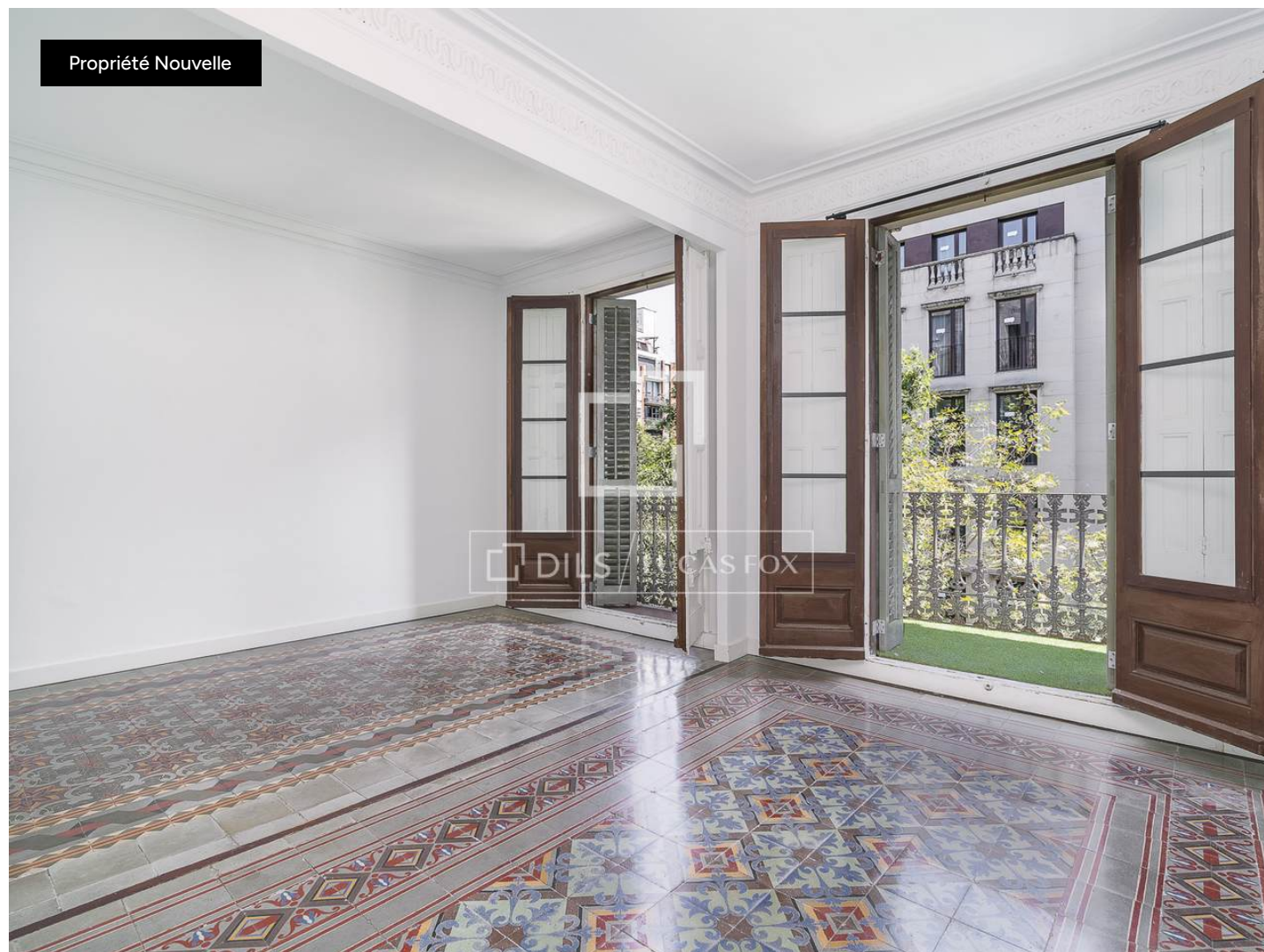


670 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement Excellent avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

3                    2                    90m<sup>2</sup>    2m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

670 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement Excellent avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Appartement de 3 chambres avec balcon, éléments modernistes d'origine et abondante lumière naturelle dans la Dreta de l'Eixample.

Dils Lucas Fox vous présente cet appartement situé dans un immeuble classique au cœur de la Dreta de l'Eixample, l'un des quartiers les plus emblématiques et prisés de Barcelone. L'immeuble a conservé des éléments architecturaux d'origine, adaptés aux exigences de la vie contemporaine.

Ce magnifique appartement de 102 m<sup>2</sup> se distingue par son agencement excellent, son espace et le charme de l'architecture moderniste du début du XXe siècle.

La propriété a été rénovée il y a quelques années et est en bon état, bien qu'une mise à jour soit recommandée.

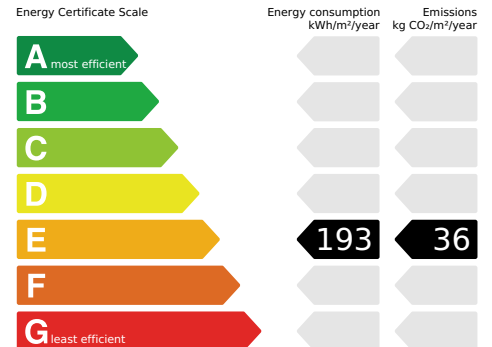
Parmi ses atouts les plus remarquables figurent ses magnifiques sols d'origine en carrelage hydraulique, ses grandes portes en bois, ses hauts plafonds ornés de moulures et autres éléments architecturaux d'époque. Le tout est agrémenté d'équipements modernes tels que la climatisation et le chauffage centralisés, ainsi que des fenêtres à double vitrage.

Une maison unique pour ceux qui recherchent le charme de l'architecture classique sans sacrifier le confort moderne.



[lucasfox.fr/go/bcn70238](https://lucasfox.fr/go/bcn70238)

Ascenseur, Pavements hydrauliques, Éclairage naturel, Terrasse commune, Nouvellement construit, Exterior, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Balcon



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

670 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement Excellent avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona



Ce bien est situé à Barcelone, dans le quartier de la Dreta de l'Eixample. Sa localisation approximative est fournie conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose d'une surface construite de 102 m<sup>2</sup> et d'une surface habitable de 90 m<sup>2</sup>. Le bien est en bon état. Le prix de vente total est de 670 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur ; le cas échéant, la taxe sur les mutations immobilières (TMI) sera applicable. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni les frais d'inscription au registre foncier. Un certificat de performance énergétique (CPE) est disponible. Le certificat d'occupation, numéro CHB040608\*\*\*\*, est disponible sur demande. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont visibles conformément à la législation applicable. Statut de grand propriétaire : OUI. Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Des informations et documents complémentaires sont mis à la disposition du consommateur conformément à la réglementation en vigueur. Ces informations sont données à titre indicatif uniquement, ne sont pas contractuelles et peuvent être modifiées.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne