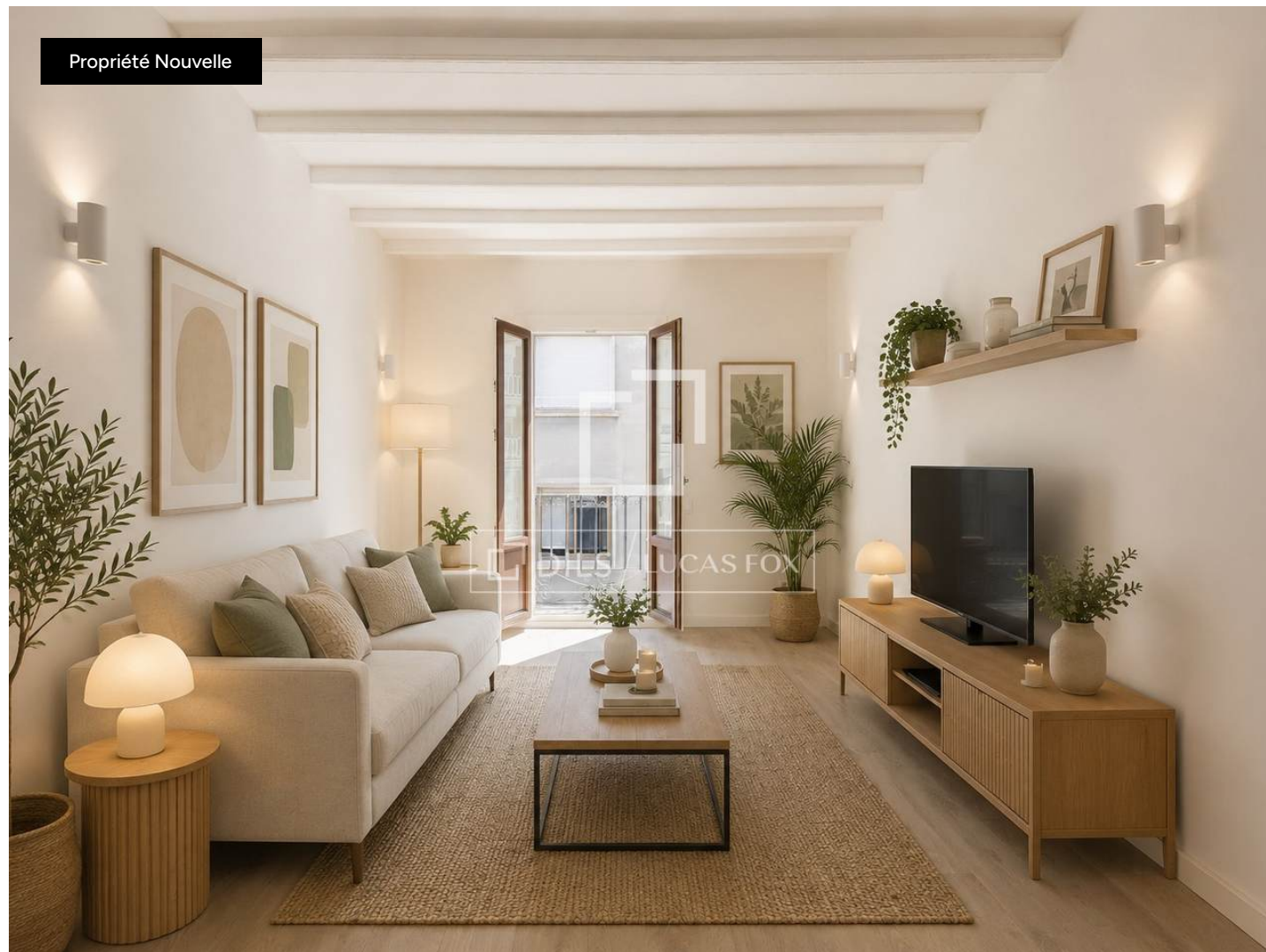


430 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 7m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08026

2 1 67m² 7m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

430 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 7m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Appartement en excellent état, avec 2 chambres et une terrasse de 7 m², à vendre au Camp de l'Arpa.

Appartement neuf exclusif avec terrasse privée au Camp de l'Arpa

Nous vous présentons ce magnifique appartement de 67 m² intérieur et 7 m² de terrasse privée, entièrement rénové avec des matériaux et des finitions de haute qualité, situé au deuxième étage d'un immeuble d'époque dans une rue semi-piétonne calme, à quelques mètres de l'emblématique rue Rogent.

La maison a été rénovée avec soin afin de préserver le charme de l'architecture catalane traditionnelle tout en intégrant tout le confort moderne. Les hauts plafonds, avec leurs poutres d'origine et leurs voûtes catalanes, restaurés avec un goût exquis, confèrent à chaque pièce personnalité, espace et un caractère unique.

L'agencement a été pensé pour optimiser la luminosité et la fonctionnalité. L'appartement comprend un vaste séjour/salle à manger baigné de lumière naturelle, deux chambres confortables, une élégante salle de bains design entièrement équipée, et un espace supplémentaire polyvalent, idéal pour un bureau, un dressing ou un espace de rangement. Grâce à sa double orientation, l'appartement bénéficie d'une excellente ventilation naturelle et d'une luminosité abondante tout au long de la journée.

L'un des principaux atouts de ce bien est sa charmante terrasse privative de 7 m², orientée pour profiter du soleil de l'après-midi : un espace idéal pour se détendre, partager des repas en plein air ou créer une petite oasis urbaine en plein cœur de la ville. Le bien comprend également un cellier pratique.

Chaque détail de la rénovation a été soigneusement pensé pour offrir un confort de vie contemporain sans altérer le cachet historique du bâtiment. Le résultat : une demeure élégante, lumineuse et prête à emménager, où design, confort et authenticité s'harmonisent à la perfection.

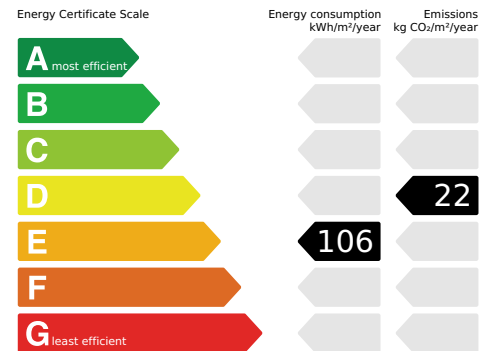
Une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent un bien immobilier de caractère, entièrement rénové et situé dans l'un des quartiers les plus dynamiques et authentiques de Barcelone, entouré de commerces, de restaurants, de services et bénéficiant d'excellentes liaisons de transport.

Une maison unique, prête à être habitée et appréciée dès le premier jour.



lucasfox.fr/go/bcn70255

Exterior, Double vitrage, Climatisation, Chauffage, Balcon

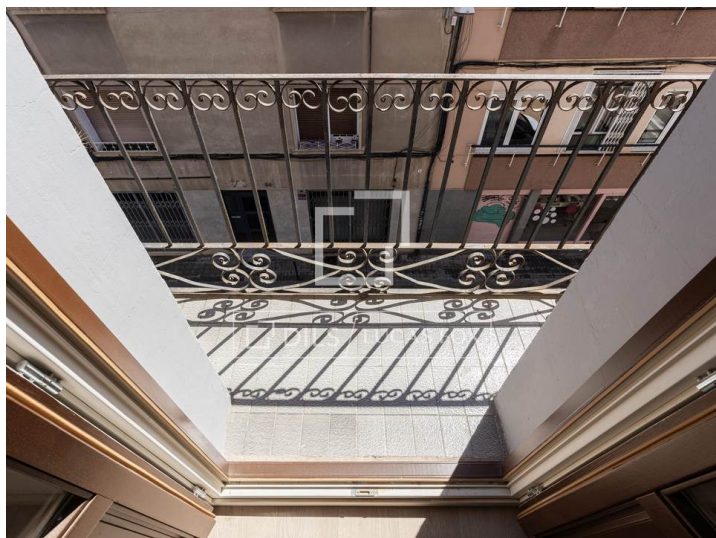


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

430 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 7m² terrasse a vendre á Eixample Droite



Ce bien immobilier est situé à Barcelone, dans le quartier de Camp de l'Arpa, à l'adresse approximative indiquée conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose d'une surface construite de 67 m² et d'une surface habitable de 65 m². Le bien est en parfait état. Le prix de vente total est de 430 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur ; le cas échéant, la taxe sur les mutations immobilières (TMI) sera applicable. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni les frais d'inscription au registre foncier. Un certificat de performance énergétique (CPE) est disponible. Le certificat d'occupation, portant le numéro CHB005930***** (astérisque dans les trois derniers chiffres), est disponible sur demande. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont visibles conformément à la législation applicable. Statut de grand bailleur : NON. Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Des informations et documents complémentaires sont disponibles pour le consommateur conformément à la réglementation en vigueur. Ces informations sont données à titre indicatif uniquement, ne sont pas contractuelles et peuvent être modifiées.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelone, Espagne

430 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 7m² terrasse a vendre á Eixample Droite

tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne