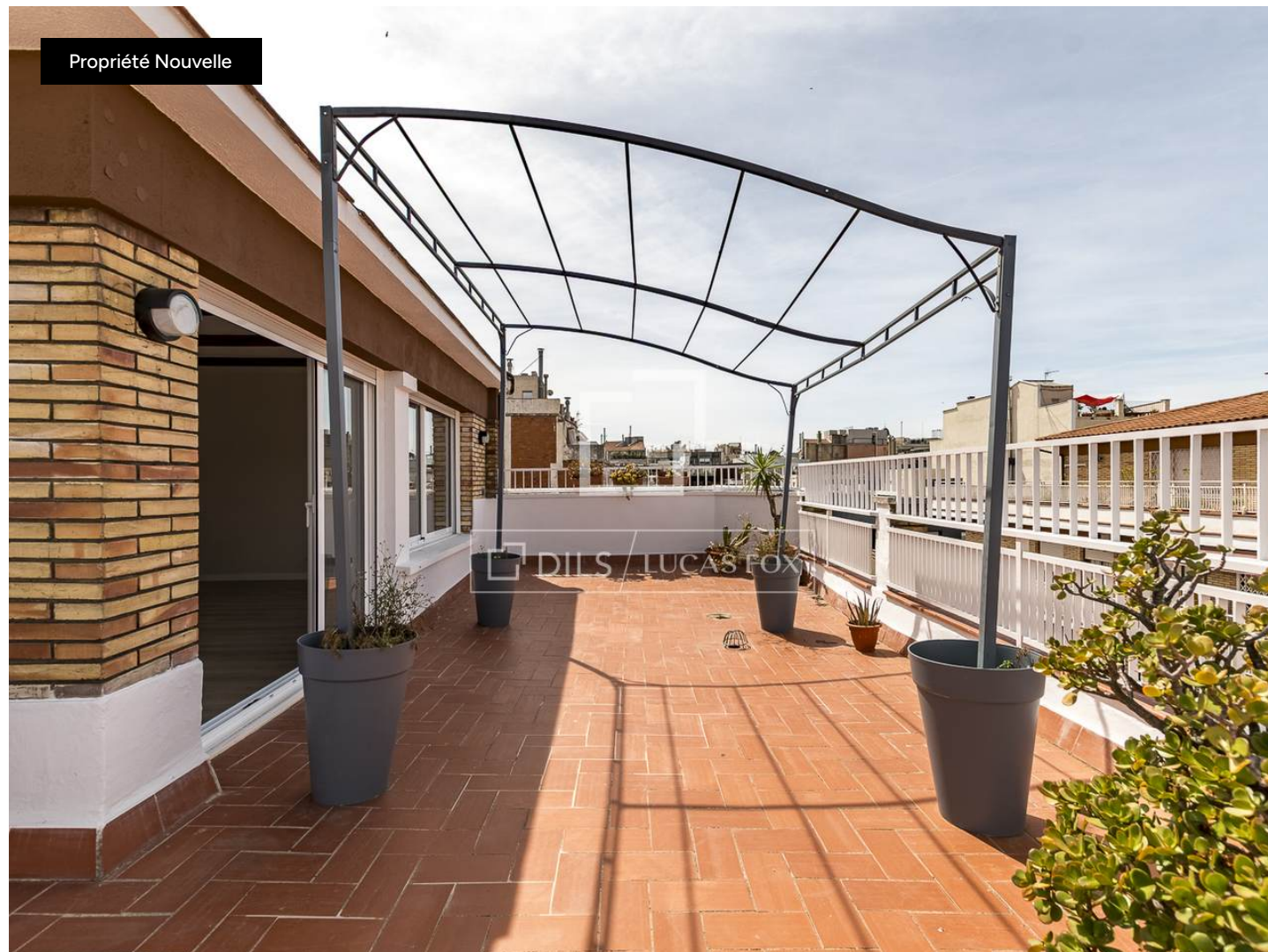


1 090 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 69m² terrasse a vendre á Gràcia

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08012

3	2	106m ²	69m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 090 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 69m² terrasse a vendre á Gràcia

Penthouse récemment rénové avec une impressionnante terrasse privée de 70 m² à Vila de Gràcia. Un bien unique alliant luminosité, espace extérieur et

Lucas Fox vous présente cet appartement exceptionnel, récemment rénové, situé sur l'une des rues les plus emblématiques de Vila de Gràcia, Torrent de l'Olla. Niché dans un immeuble de 1978 avec ascenseur, ce bien se distingue par son extraordinaire terrasse privative d'environ 70 m², un atout rare dans le quartier qui en fait une opportunité unique.

Cette propriété offre 119 m² de surface habitable et un agencement contemporain conçu pour optimiser la lumière naturelle et créer une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur. L'espace de vie comprend un vaste séjour/salle à manger ouvert avec cuisine, formant un espace lumineux, élégant et fonctionnel avec accès direct à la terrasse, idéal pour profiter du climat méditerranéen en toute saison.

L'espace nuit comprend deux chambres doubles extérieures avec accès à la terrasse et une troisième pièce polyvalente pouvant servir de bureau, de dressing ou de chambre supplémentaire, selon les besoins du propriétaire. La propriété comprend également deux salles de bains complètes, dont une attenante, ainsi qu'une buanderie séparée.

La rénovation a été réalisée avec un souci particulier du détail et du confort, intégrant un contrôle individuel de la climatisation dans toutes les pièces et des finitions soigneusement sélectionnées qui offrent une esthétique à la fois contemporaine et intemporelle.

Située au cœur de Vila de Gràcia, la propriété bénéficie d'un emplacement privilégié dans l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone, réputé pour son atmosphère authentique, ses places animées, son large choix de restaurants et de boutiques, et ses excellentes liaisons avec le Passeig de Gràcia, l'Avenida Diagonal et le centre-ville.

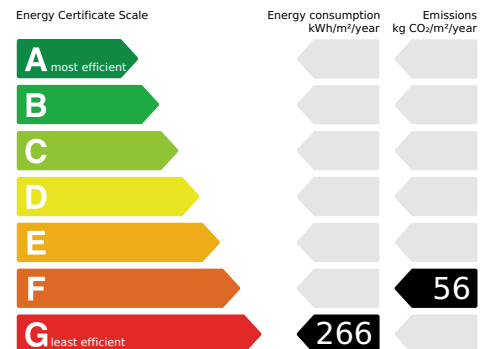
Une propriété unique qui allie des intérieurs spacieux, une terrasse privée exceptionnelle et un emplacement incomparable dans l'un des quartiers les plus charmants de Barcelone.

Contactez Lucas Fox pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



lucasfox.fr/go/bcn70263

Vue sur la montagne, Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Terrasse commune, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Rénové, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Barbecue, Balcon



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 090 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 69m² terrasse a vendre á Gràcia



Ce bien immobilier est situé à Barcelone, dans le quartier de Vila de Gràcia, à l'adresse approximative indiquée conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose d'une surface construite de 140,32 m² et d'une surface habitable de 95,59 m². Le bien a été rénové. Le prix de vente total est de 1 090 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur ; le cas échéant, la taxe de mutation immobilière (TMI) sera applicable. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni les frais d'inscription au registre foncier. Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique (CPE) disponible, avec un classement énergétique G (consommation énergétique de 266 kWh/m² par an et émissions de CO₂ de 56 kg/m² par an). Le certificat d'occupation, numéro CHB02978220***, est disponible et sera fourni sur demande. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont visibles conformément à la législation applicable. Statut de grand propriétaire : NON. Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Des informations et documents complémentaires sont disponibles pour le consommateur conformément à la réglementation en vigueur. Ces informations sont données à titre indicatif uniquement, ne sont pas contractuelles et peuvent être modifiées.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 090 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 69m² terrasse a vendre à Gràcia

sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne