

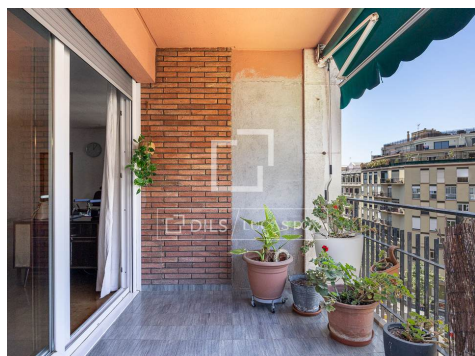
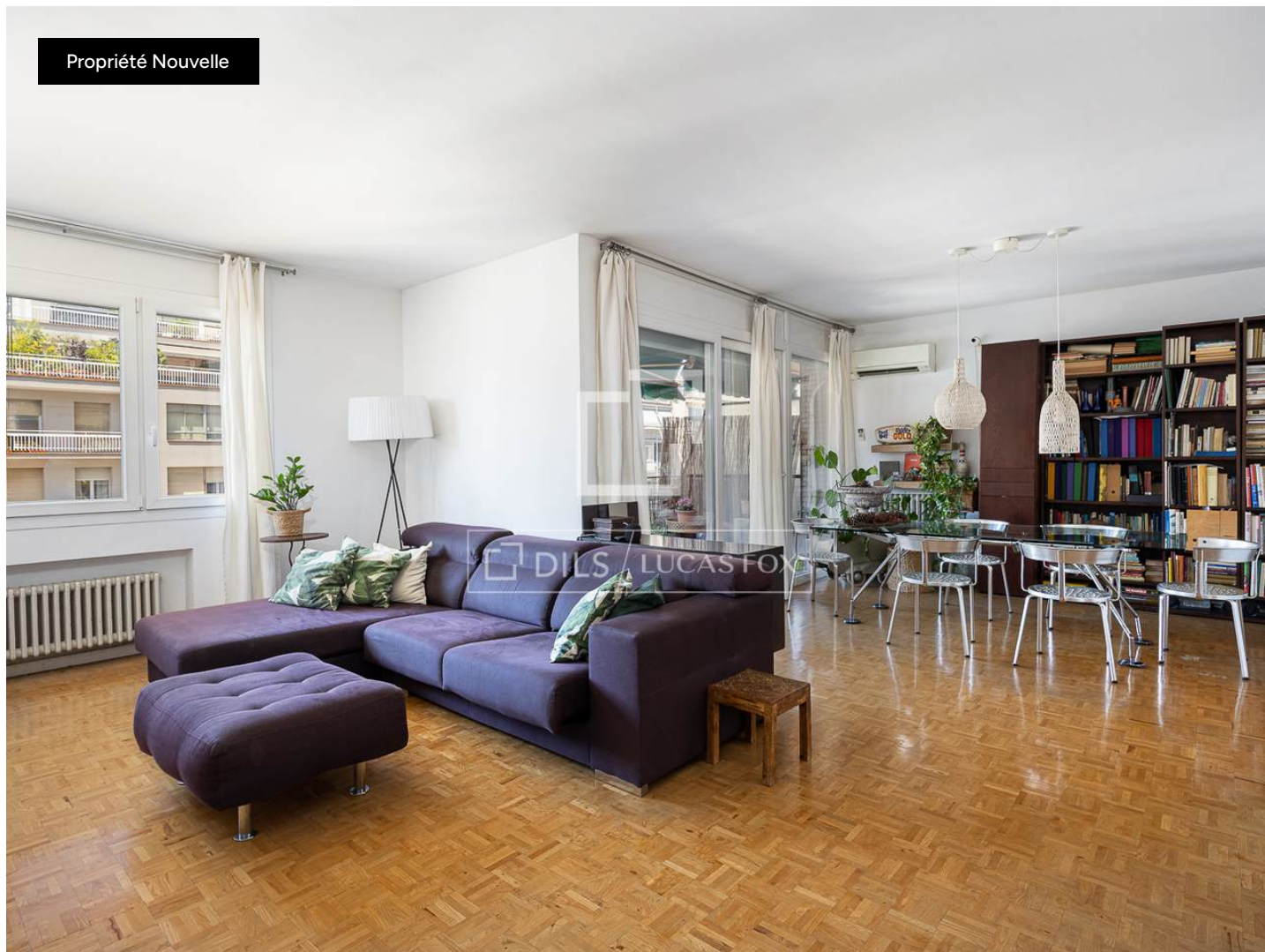
1 150 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres avec 8m² terrasse a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08011

3	2	162m ²	8m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 150 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres avec 8m² terrasse a vendre à Eixample Gauche, Barcelona

Magnifique appartement avec terrasse situé au dernier étage d'un immeuble d'angle, à côté de Francesc Macià

Appartement spacieux et lumineux au sixième étage avec terrasse, dans un immeuble d'angle avec concierge.

Nous vous présentons ce magnifique appartement situé au sixième étage d'un immeuble d'angle datant de 1963, avec ascenseur et service de conciergerie. Grâce à sa hauteur sous plafond, son orientation sud-ouest et son agencement entièrement ouvert sur l'extérieur, il bénéficie d'une abondante lumière naturelle tout au long de la journée.

La propriété dispose de 162 m² de surface construite, plus une agréable terrasse d'environ 8 m², avec accès direct depuis le spacieux séjour-salle à manger, un espace généreux et très lumineux, idéal pour se détendre en famille ou entre amis.

L'agencement sépare clairement les espaces de vie et de couchage, offrant confort et fonctionnalité. La maison comprend trois chambres extérieures, deux salles de bain complètes et des toilettes pour invités. La cuisine, séparée et spacieuse, inclut un espace buanderie.

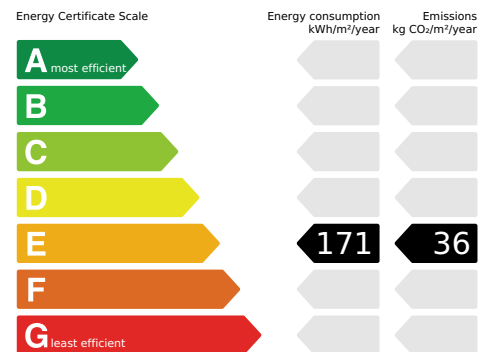
Située sur une propriété d'aspect très soigné, cette propriété ne dispose pas de place de parking, bien qu'il soit possible d'en obtenir sur la même propriété, un atout non négligeable.

Un logement idéal pour ceux qui recherchent espace, luminosité, une terrasse et un agencement confortable, dans un immeuble bien établi et bien entretenu.



lucasfox.fr/go/bcn70264

Terrasse, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Exterior, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 150 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres avec 8m² terrasse a vendre à Eixample Gauche, Barcelona



Ce bien immobilier est situé à Barcelone, dans le quartier de l'Eixample Gauche, à l'adresse approximative indiquée conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose d'une surface construite de 162 m² et d'une surface habitable de 142 m². Le bien est en bon état. Le prix de vente total est de 1 150 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur ; le cas échéant, la taxe sur les mutations immobilières (TMI) sera applicable. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni les frais d'inscription au registre foncier. Un certificat de performance énergétique (CPE) est disponible. Le certificat d'occupation, numéro CHB0285811**, est disponible sur demande. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont visibles conformément à la législation applicable. Statut de grand propriétaire : Non.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 150 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

**Appartement avec 3 chambres avec 8m² terrasse a vendre á Eixample
Gauche, Barcelona**

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne