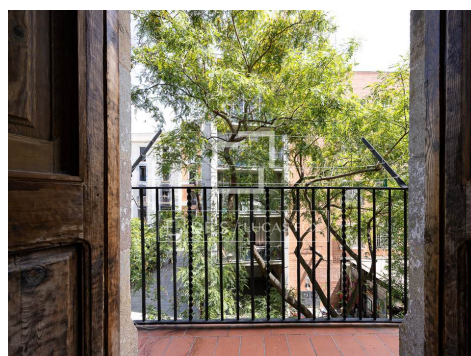
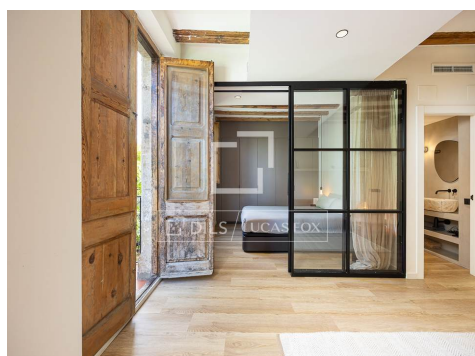
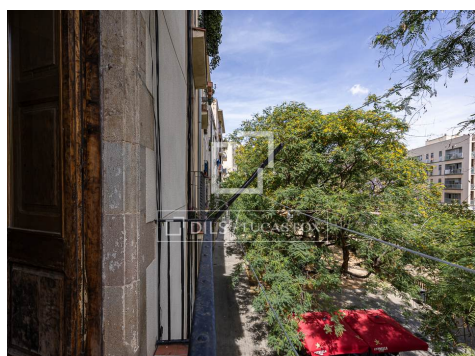
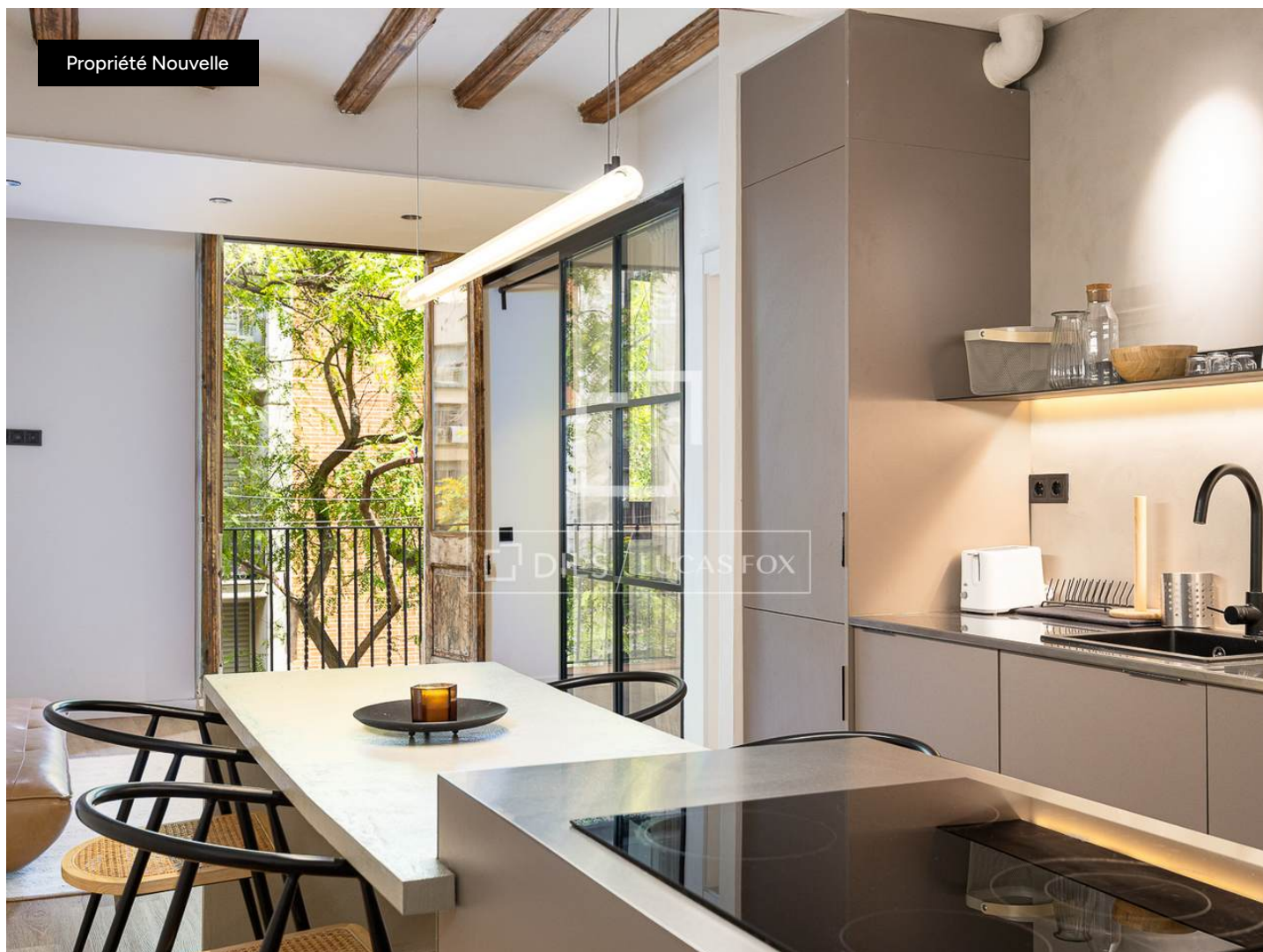


395 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle  
**Appartement en excellent état avec 1 chambre a vendre à El Born, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

1                    1                    42m<sup>2</sup>    1m<sup>2</sup>  
 Chambres    Salles de bains    Plan       Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

395 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 1 chambre a vendre à El Born, Barcelona

**Appartement rénové et meublé, situé à proximité du marché Santa Caterina. Très lumineux, avec vue dégagée, ascenseur et éléments d'origine, dans un immeuble historique de la vieille ville de Barcelone.**

Dils Lucas Fox présente cette maison confortable située au cœur du Born, à quelques pas du marché Santa Caterina et du quartier historique de La Ribera, l'un des quartiers les plus authentiques et recherchés de Barcelone.

Située dans un immeuble du début du XXe siècle doté d'un ascenseur, cette propriété a conservé des éléments architecturaux d'origine qui reflètent l'essence du centre historique de Barcelone. Les poutres apparentes et divers détails restaurés confèrent caractère et authenticité à cette demeure qui allie avec brio histoire et confort moderne.

D'une surface construite de 42 m<sup>2</sup> et d'une surface habitable de 37,77 m<sup>2</sup>, cet appartement se distingue par son agencement particulièrement fonctionnel qui optimise intelligemment chaque espace. L'espace de vie s'organise autour d'un séjour-salle à manger lumineux avec cuisine ouverte et accès au balcon, créant une agréable sensation d'espace et de connexion avec l'extérieur.

L'un des atouts majeurs de ce bien est sa luminosité, sublimée par sa vue dégagée sur un espace vert, un luxe rare dans le centre historique de Barcelone. La chambre double extérieure dispose de placards intégrés et offre un espace confortable et fonctionnel. Le bien comprend également une salle de bain complète et la climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année.

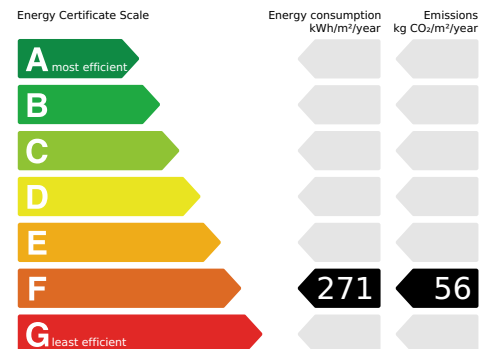
La combinaison d'une rénovation, d'un ascenseur, d'éléments d'origine et d'un emplacement privilégié fait de cette propriété une excellente option aussi bien pour ceux qui recherchent une maison de caractère en centre-ville que pour les acheteurs internationaux qui souhaitent un pied-à-terre urbain dans l'un des quartiers les plus charmants de Barcelone.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée et découvrir cette propriété dans tous les détails qu'elle mérite.



[lucasfox.fr/go/bcn70285](https://lucasfox.fr/go/bcn70285)

Ascenseur, Éclairage naturel, Domaine Royale, Terrasse commune, Vue sur la ville, Système d'alarme, Rénové, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

395 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 1 chambre a vendre à El Born, Barcelona



Ce bien se situe à Barcelone, dans le quartier El Born – Santa Caterina. Sa localisation approximative est fournie conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose d'une surface construite de 42 m<sup>2</sup> et d'une surface habitable de 37,77 m<sup>2</sup>. Rénové, il est en bon état. Son prix de vente est de 395 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui sont à la charge de l'acquéreur conformément à la législation en vigueur ; la taxe sur les mutations immobilières (ITP) sera notamment applicable. Les frais de notaire et d'inscription au registre foncier ne sont pas inclus. Un certificat de performance énergétique (DPE) est disponible. Le certificat d'occupation, numéro CHB0390212\*\*\*\*, est disponible sur demande. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont visibles conformément à la législation applicable. Statut de grand propriétaire : Non. Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Des informations et documents complémentaires sont mis à la disposition du consommateur conformément à la réglementation en vigueur. Ces informations sont données à titre indicatif uniquement, ne sont pas contractuelles et peuvent être modifiées.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelone, Espagne

395 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## **Appartement en excellent état avec 1 chambre a vendre á El Born, Barcelona**

tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne