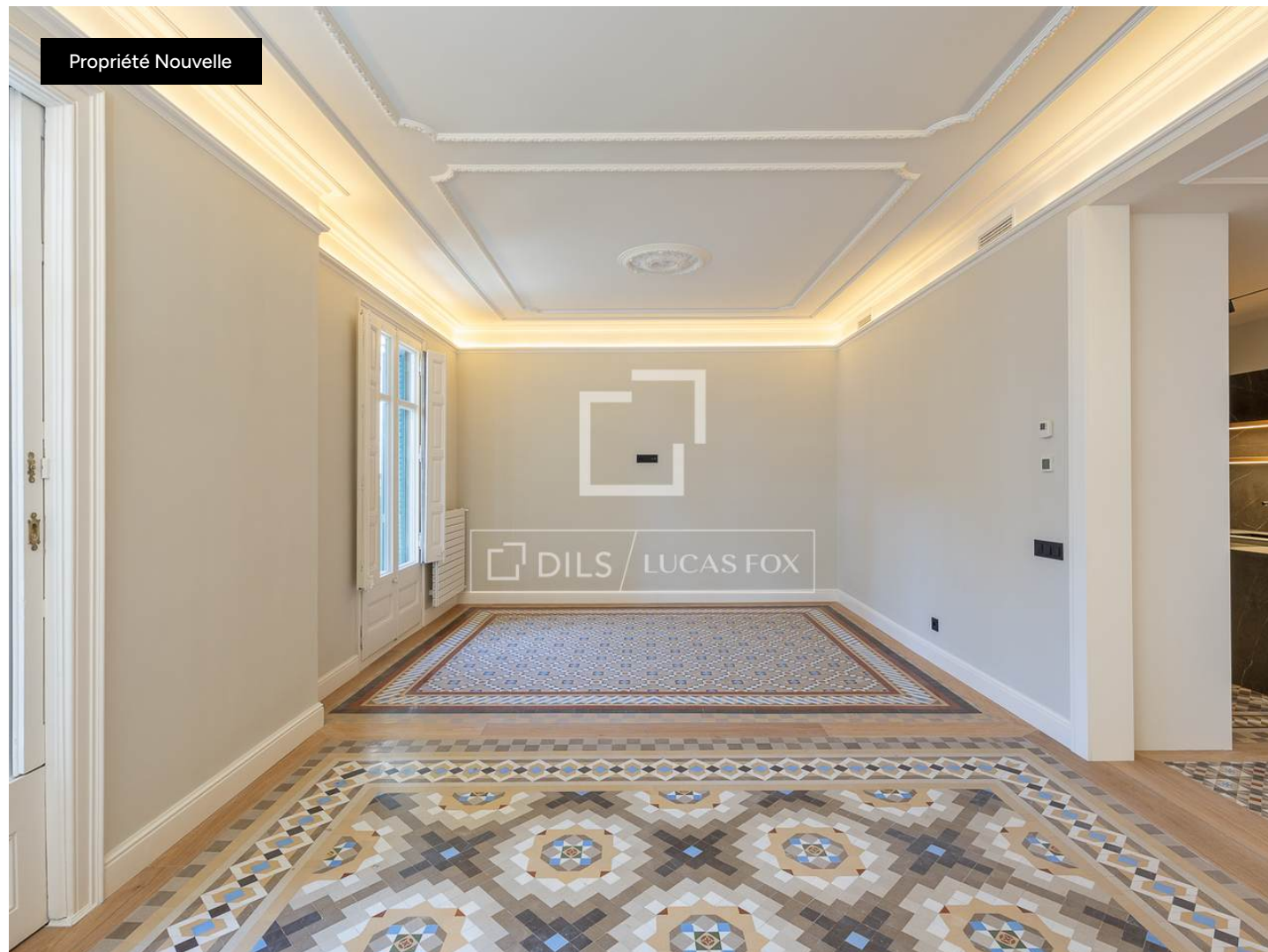


1 080 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

3	3	159m ²	3m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 080 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Un bijou moderniste au quatrième étage, rue Roger de Llúria. 160 m² imprégnés de l'esprit de Gaudí, avec balcons et galerie. Disponible non rénové à 1,08 million d'euros, ou entièrement fini à 1,48 million d'euros. Un bien d'exception dans l'Eixample.

Découvrez une opportunité immobilière exceptionnelle située sur la prestigieuse Carrer de Roger de Llúria, en plein cœur de Barcelone. Niché au quatrième étage d'un immeuble emblématique classé monument historique, témoin du raffinement du modernisme catalan, cet appartement de 160 m² allie harmonieusement le prestige architectural du passé au luxe contemporain le plus raffiné.

Les images fournies présentent une rénovation haut de gamme récemment achevée d'une surface identique de 160 m² au sein du même bâtiment, servant de référence visuelle directe pour le niveau de finition réalisable ici.

Choisissez votre parcours : trois options d'achat personnalisées

Option 1 : La page blanche historique — 1 080 000 €

Acquérir immédiatement ce bien de 160 m² en l'état. C'est l'opportunité idéale pour les puristes, les collectionneurs ou les investisseurs souhaitant faire appel à leur propre architecte pour concevoir et superviser la restauration d'un immeuble classique de l'Eixample.

Statut : Acquisition immédiate.

Prix : 1 080 000 €

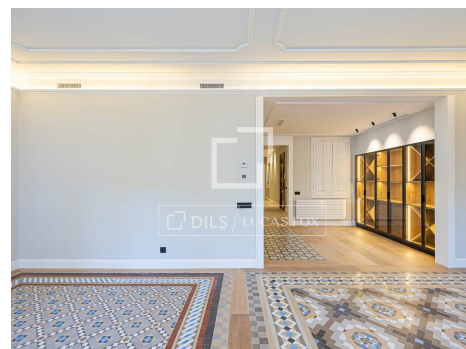
Option 2 : Restauration sur mesure active — 1 080 000 € + 270 000 € de dépôt de garantie

Acquérir ce bien dès aujourd'hui et assister à la transformation de ce chef-d'œuvre en toute sérénité. Vous achetez la propriété pour 1 080 000 €, et le budget de rénovation haut de gamme prévu (270 000 €) est déposé en toute sécurité dans un compte séquestre notarié.

Fonctionnement : Les fonds sont conservés en toute sécurité par le notaire et débloqués par étapes structurées, uniquement lorsque des étapes de restauration vérifiées sont franchies.

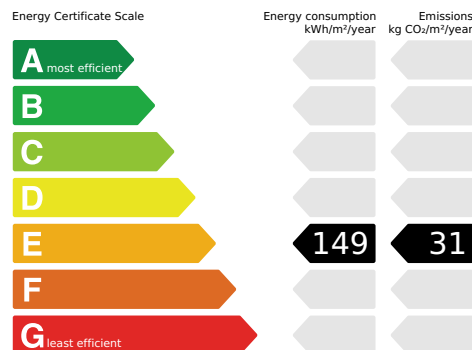
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne



lucasfox.fr/go/bcn70291

Concierge, Ascenseur,
Pavements hydrauliques,
Haut de plafond, Éléments d'époque,
Éclairage naturel, Propriété Moderniste,
Utility room, Rénové,
Près des transports publics, Exterior,
Espace chill-out, Double vitrage,
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,
Climatisation, Chauffage, Balcon



1 080 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

L'avantage : vous bénéficiez d'une supervision complète des finitions, vous évitez les primes des projets clés en main et vous héritez d'un actif de valeur instantanément supérieure en toute transparence financière.

Option 3 : Propriété patrimoniale haut de gamme clé en main — 1 480 000 €

Vous préférez une transition sans tracas ? Optez pour cette propriété clé en main, entièrement rénovée avec soin. Emménagez directement dans une maison neuve aux finitions haut de gamme, sans avoir à gérer un seul jour de travaux.

Statut : Disponible une fois le plan directeur de rénovation achevé.

Prix : 1 480 000 €

La vision : préserver le patrimoine, redéfinir le luxe

Le plan directeur de rénovation, d'une ampleur exceptionnelle, a été conçu avec une méticulosité extrême pour mettre en valeur l'âme historique de la propriété tout en y intégrant un confort contemporain haut de gamme. Le projet préserve avec soin les éléments architecturaux d'origine, notamment les magnifiques parquets, les superbes stucs et les menuiseries d'époque réalisées artisanalement.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 080 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Eixample Droite, Barcelona



La vivienda se sitúa en la ciudad de Barcelona, zona Eixample Derecha, indicando la localización de forma aproximativamente conforme a la normativa vigente. Dispone de 159 m² construidos y 142 m² utilitarios. La vivienda se encuentra en buen estado. El precio total de la venta es de 1.080.000 € sin la reforma en el estado actual. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compra que, en virtud de la legislación en vigor, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad dispone de un certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, nosotros la tenemos, con el número CHB00504316001** la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Los números de inscripción AICAT 13225 y API 4089 son visibles de acuerdo con la legislación aplicable. Condiciones de Gran Tenedor : NON.

Commercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., número de identificación fiscal B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. Las informaciones proporcionadas son puramente indicativas, basadas en los datos comunicados por el propietario, y pueden ser objeto de modificaciones. No constituyen una oferta contractual.

Información importante sobre las propiedades de Lucas Fox. Las indicaciones sobre las propiedades no son ni una oferta ni un contrato, ni una parte de una oferta o de un contrato. No se fíe de las declaraciones de Lucas Fox en los detalles, ya sea oralmente o por escrito, como si fueran hechos precisos sobre la propiedad, su estado o su valor. Ni Lucas Fox, ni ningún agente asociado está habilitado para representar la propiedad, y en consecuencia, toda información proporcionada es todo lo que es sin ninguna responsabilidad de la parte de los agentes, vendedor (s) o arrendador (s). Antes de firmar cualquier documento relativo a la propiedad, recomendamos que todos los compradores consulten a un abogado independiente y, si es necesario, realicen una investigación sobre la propiedad para verificar su estado / sus dimensiones. Las piezas, las medidas y las distancias indicadas no son aproximativas y deben ser verificadas por el comprador.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 080 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

**Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample
Droite, Barcelona**

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne