

4 600 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle  
**Appartement avec 6 chambres avec 264m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Turó Park, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Turó Park » 08021

6	6	683m <sup>2</sup>	264m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

4 600 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 6 chambres avec 264m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Turó Park, Barcelona

**Une résidence extraordinaire où espace, élégance et potentiel se conjuguent pour créer une opportunité unique dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Barcelone.**

L'espace de vie s'articule autour d'un spectaculaire séjour principal, conçu pour tirer pleinement parti de la lumière, de l'espace et des vues imprenables sur le parc. De là, on accède à une magnifique terrasse qui prolonge l'espace de vie vers l'extérieur, créant un cadre unique pour recevoir et se détendre. La maison conserve d'élégants détails de *boiseries* artisanales, un élément architectural classique qui confère chaleur, raffinement et caractère aux intérieurs. Ces moulures et boiseries raffinées, soigneusement intégrées dans les différentes pièces, rehaussent l'élégance des espaces et évoquent le raffinement des grandes demeures européennes.

Un bar raffiné apporte une touche de sophistication, créant l'endroit idéal pour savourer un verre en fin de journée et profiter d'une conversation agréable. La spacieuse salle à manger, conçue pour accueillir confortablement jusqu'à dix convives, communique harmonieusement avec une grande cuisine design, parfaitement intégrée pour un usage quotidien comme pour les grandes occasions. La salle à manger et la cuisine s'ouvrent directement sur la terrasse, accentuant la sensation d'espace et la connexion avec la verdure environnante.

Accessible indépendamment depuis l'entrée principale et le salon, une pièce privée sert actuellement de second salon. Cet espace polyvalent peut facilement être transformé en salle familiale, en salle de divertissement ou en salon d'invités.

À droite du salon principal se trouve une autre pièce multifonctionnelle, idéale comme bibliothèque privée, bureau professionnel ou espace d'étude, et qui peut donc être adaptée aux besoins de chaque propriétaire.

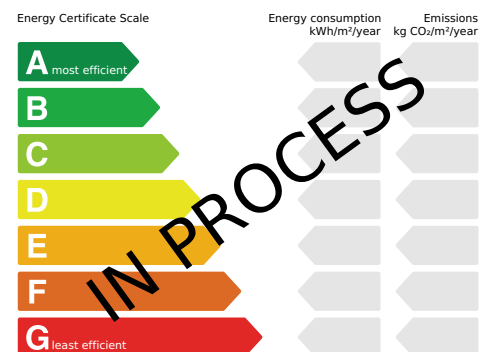
La spectaculaire terrasse de 232 m<sup>2</sup> est l'un des atouts majeurs de cette propriété. Actuellement équipée d'un espace douche, d'un sauna et d'une salle de sport, elle a été conçue comme une véritable oasis de bien-être privé en plein cœur de la ville, un espace exceptionnel pour profiter d'un style de vie des plus exclusifs à Barcelone.

Spacieuse et parfaitement équipée, la cuisine intègre un garde-manger pratique et communique directement avec l'espace de service, conçu pour offrir un maximum de fonctionnalité et de discrétion.



[lucasfox.fr/go/bcn70300](https://lucasfox.fr/go/bcn70300)

Terrasse, Spa, Concierge, Ascenseur, Éléments d'époque, Parking, Service lift, Service entrance, Près des transports publics, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Débarras, Bibliothèque, Armoires encastrées, À rénover



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

4 600 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 6 chambres avec 264m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Turó Park, Barcelona

Cet espace séparé comprend deux chambres individuelles pour le personnel, une salle de bain complète commune et une buanderie bien agencée. Les chambres sont également facilement accessibles depuis cet espace, ce qui optimise la circulation et garantit un agencement à la fois élégant et fonctionnel.

L'espace nuit est dominé par une *suite* parentale somptueuse, conçue comme un havre de paix et de confort absolu. Elle comprend un dressing élégant et une salle de bains exceptionnelle, aux finitions haut de gamme, équipée d'une baignoire et d'une douche séparée.

De plus, la maison dispose de deux chambres supplémentaires avec *salle de bains* privative, de taille et d'agencement similaires, offrant intimité et confort aux membres de la famille ou aux invités.

Cet espace est complété par une seconde *suite* parentale avec son propre dressing. Conçue à l'origine comme deux chambres séparées, elle a été transformée en une pièce spacieuse et lumineuse qui se distingue par ses proportions généreuses et une extraordinaire impression d'espace.



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

4 600 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 6 chambres avec 264m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Turó Park, Barcelona



Ce bien immobilier est situé à Barcelone, dans le quartier de Turó Parc, à l'adresse approximative indiquée conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose d'une surface construite de 551 m<sup>2</sup> et d'une surface habitable de 437 m<sup>2</sup>. Des travaux de rénovation sont à prévoir. Le prix de vente total est de 4 600 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui sont à la charge de l'acquéreur conformément à la législation en vigueur ; le cas échéant, la taxe sur les mutations immobilières (TMI) sera applicable. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni les frais d'enregistrement foncier. Un certificat de performance énergétique (CPE) est disponible. Le certificat d'occupation, numéro CHB000239\*\*\*\*, est disponible sur demande. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont visibles conformément à la législation applicable. Statut de grand propriétaire : Non. Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Des informations et documents complémentaires sont disponibles pour le consommateur conformément à la réglementation en vigueur. Ces informations sont données à titre indicatif uniquement, ne sont pas contractuelles et sont susceptibles d'être modifiées.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne