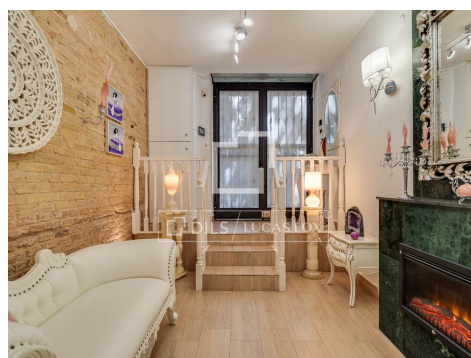
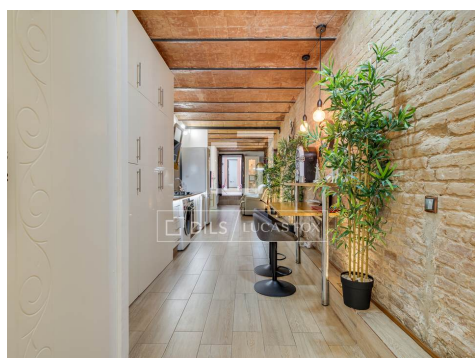


419 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 7m² terrasse a vendre á Poble Sec

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poble Sec » 08004

2 2 92m² 7m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

419 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 7m² terrasse a vendre à Poble Sec

Appartement magnifiquement rénové avec terrasse privée dans un immeuble moderniste du quartier Poble Sec

Située dans le quartier emblématique de Poble-sec, cette propriété unique en rez-de-chaussée a été entièrement rénovée tout en préservant ses caractéristiques architecturales d'origine, notamment les plafonds voûtés catalans traditionnels et les murs en briques apparentes.

Cet appartement fait partie d'un immeuble moderniste remarquable, classé monument historique par la mairie de Barcelone, ce qui ajoute au bien à la fois du cachet et une valeur historique.

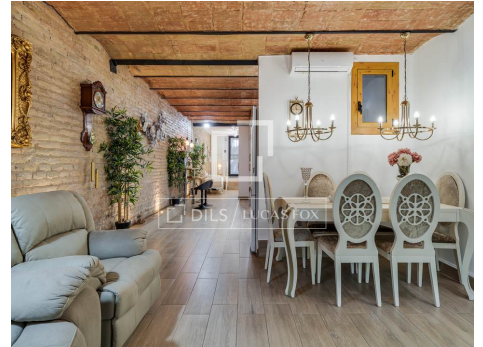
L'agencement est à la fois pratique et accueillant. Dès l'entrée, une charmante cheminée crée une ambiance chaleureuse et conviviale. La cuisine entièrement équipée, avec ses meubles de qualité et ses finitions contemporaines, s'ouvre harmonieusement sur un vaste séjour/salle à manger conçu pour un confort optimal au quotidien.

La propriété comprend également une salle de bain complète de dimensions généreuses, bénéficiant d'une ventilation naturelle grâce à une grande fenêtre.

Une mezzanine, actuellement utilisée comme bureau à domicile, est reliée au rez-de-chaussée par un ascenseur privé, offrant à la fois commodité et polyvalence.

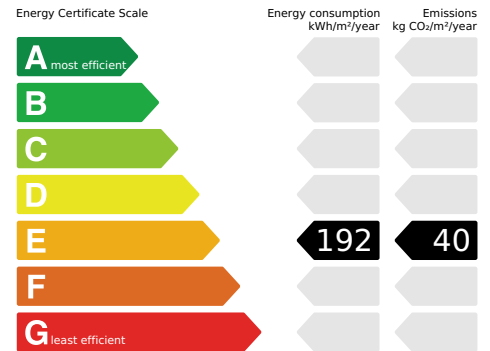
À l'arrière de la propriété, une charmante terrasse privée offre un refuge extérieur paisible et mène directement à la chambre avec salle de bains attenante, créant ainsi un espace intime et relaxant.

Parmi les autres équipements, citons un système de vidéosurveillance, un service de conciergerie et des climatiseurs split assurant chauffage et climatisation toute l'année.



lucasfox.fr/go/bcn70343

Ascenseur, Propriété Moderniste, Système d'alarme, Rénové, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation

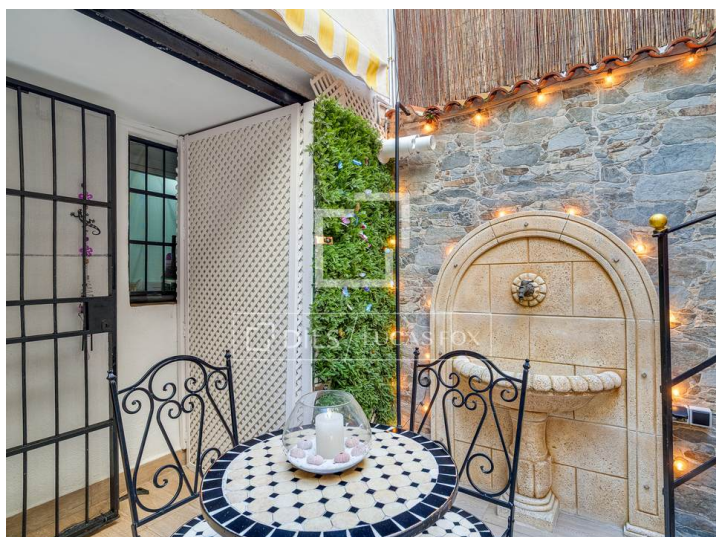
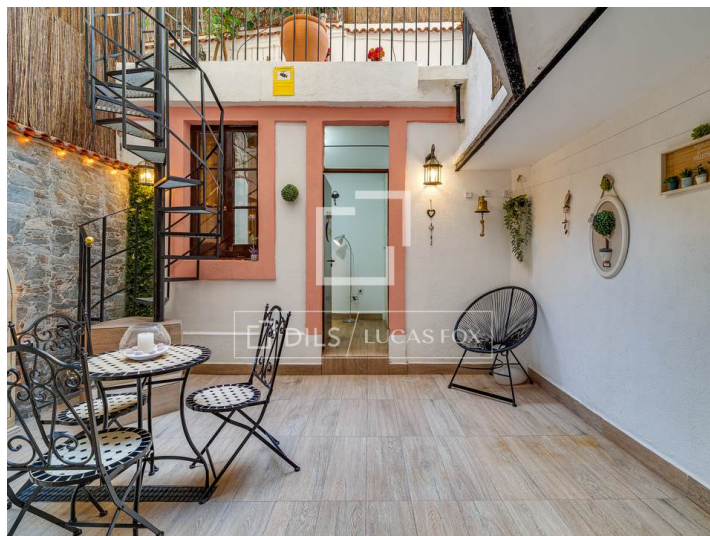


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelone, Espagne

419 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 7m² terrasse a vendre à Poble Sec



Ce bien immobilier est situé à Barcelone, dans le quartier Poble-Sec, à l'adresse approximative indiquée conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose d'une surface construite de 75 m² et d'une surface habitable de 69,56 m². Le bien a été rénové. Le prix de vente total est de 419 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur ; le cas échéant, la taxe de mutation immobilière (TMI) sera applicable. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni les frais d'inscription au registre foncier. Un certificat de performance énergétique (CPE) est disponible. Le certificat d'occupation, numéro CHB03445516***, est disponible sur demande. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont visibles conformément à la législation applicable. Statut de grand propriétaire : Non.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelone, Espagne

419 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

**Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 7m² terrasse a
vendre á Poble Sec**

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne