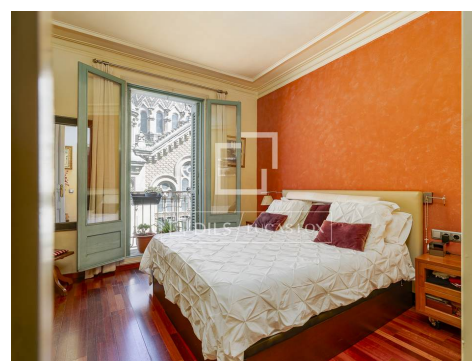
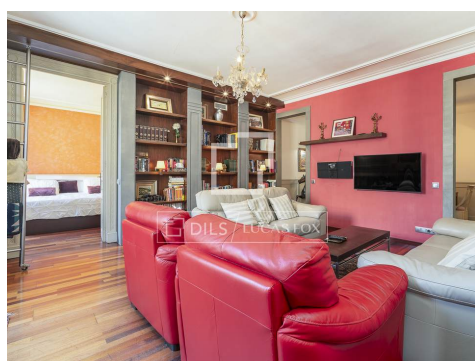
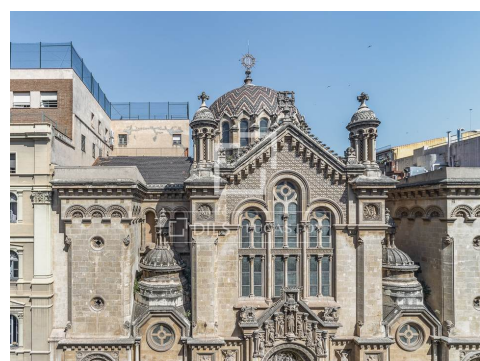
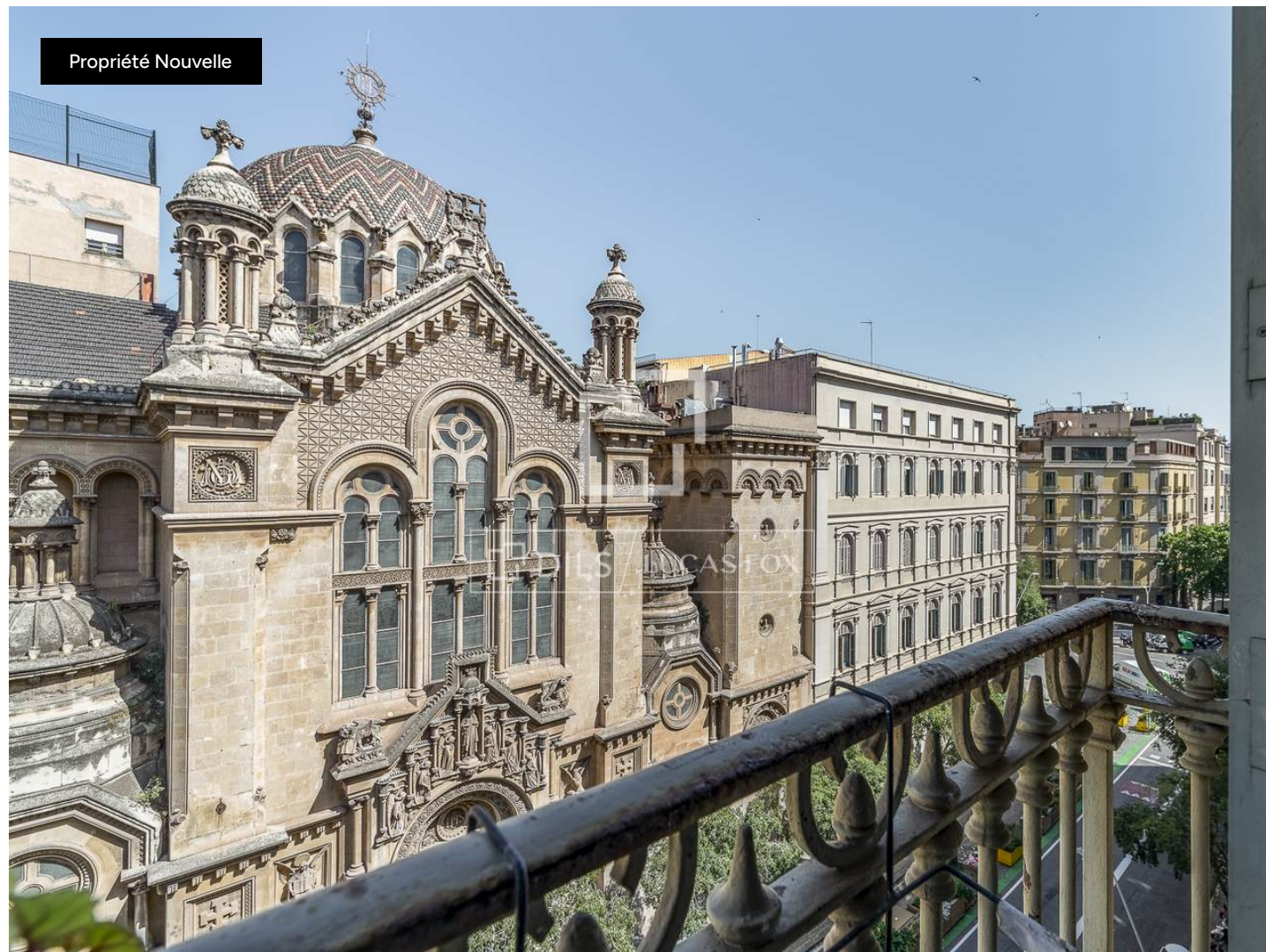


1 200 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

3 3 141m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 200 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Appartement dans un immeuble classé de 1890, bénéficiant du charme unique d'un bâtiment historique signé Antoni Serra i Pujals.

Situé dans un élégant hôtel particulier classé de la fin du XIXe siècle, cet appartement exclusif de 141 m² offre l'opportunité de vivre dans l'un des quartiers les plus emblématiques du centre de Barcelone. Conçu en 1890 par l'architecte Antoni Serra i Pujals, l'immeuble conserve le caractère et l'architecture du début du modernisme, lui conférant un patrimoine et un charme rares sur le marché actuel.

Dès l'entrée, le bâtiment révèle son caractère unique. Son hall d'entrée majestueux conserve de superbes détails historiques, avec des éléments d'origine soigneusement préservés qui témoignent de l'élégance de l'architecture barcelonaise de l'époque. Le bâtiment abrite également un ascenseur historique entièrement restauré, qui a conservé toute la beauté de sa conception originale tout en offrant confort et sécurité modernes.

Cet immeuble se distingue par sa façade historique bien conservée et ses éléments architecturaux d'origine, parfaitement intégrés au tissu urbain. Situé au troisième étage, l'appartement bénéficie d'une agréable luminosité naturelle et d'une vue dégagée privilégiée sur l'église située en face, un cadre qui offre calme et un charme unique en plein cœur de la ville.

L'agencement a été pensé pour le confort et la fonctionnalité. Un vaste espace de vie ouvert dessert les différentes pièces de la maison, tandis que l'espace nuit comprend trois chambres et trois salles de bains. La suite parentale dispose d'un dressing et d'une salle de bains privative, offrant un espace particulièrement confortable et intime. Les deux autres chambres, de belles dimensions et modulables, sont idéales pour une famille, des invités ou même un bureau. Les salles de bains bénéficient de finitions haut de gamme et d'un design intemporel.

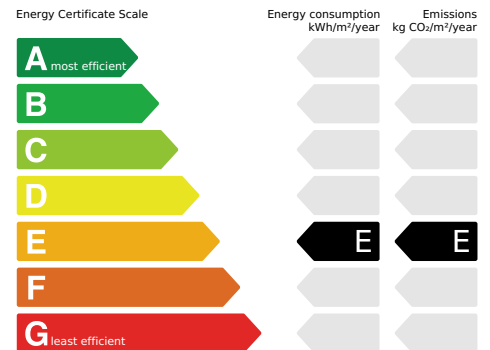
Ce bien est en parfait état, prêt à être habité, avec des finitions soignées et un agencement répondant aux exigences de la vie contemporaine sans rien perdre du charme de cet immeuble historique. L'alliance d'une architecture classique, de beaux volumes et d'un état impeccable fait de cette propriété un joyau unique sur le marché résidentiel barcelonais.

Son emplacement est l'un de ses atouts majeurs. Situé au cœur du quartier de l'Eixample, il permet de profiter à pied de tous les services, commerces, restaurants et offres culturelles de la ville. De plus, il bénéficie d'excellentes liaisons de transports en commun et d'un accès rapide aux principaux axes routiers, à la gare TGV (AVE), au port de Barcelone et à l'aéroport Josep Tarradellas de Barcelone-El Prat.



lucasfox.fr/go/bcn70383

Concierge, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Propriété Moderniste, Vue sur la ville, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Bibliothèque, Balcon



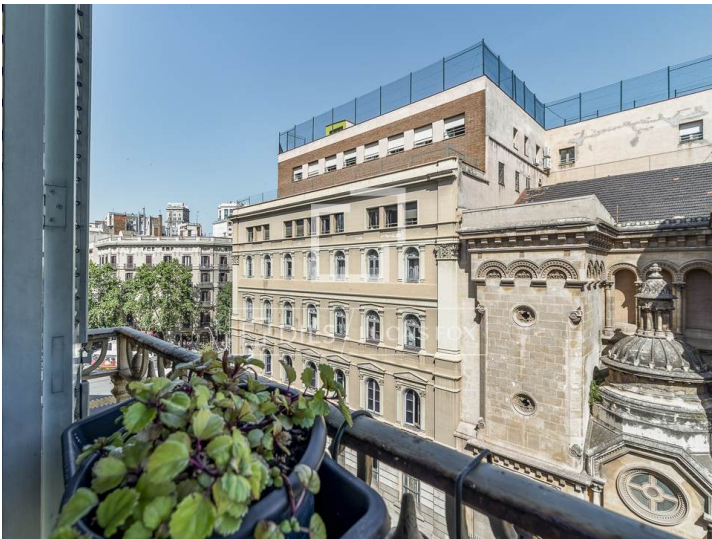
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 200 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Ses atouts majeurs résident dans son emplacement au sein d'un immeuble classé, œuvre d'un architecte renommé de l'époque, son hall d'entrée historique spectaculaire, son ascenseur d'origine restauré, ses dimensions généreuses, la vue imprenable sur l'église située en face, son excellent état de conservation et l'exclusivité d'une demeure alliant histoire, élégance et confort. Ce bien est idéal aussi bien pour ceux qui recherchent une résidence principale haut de gamme au cœur de Barcelone que pour les acquéreurs sensibles au patrimoine architectural et désireux d'une demeure unique dans un cadre privilégié.



Ce bien se situe dans le quartier de l'Eixample à Barcelone, à l'adresse approximative indiquée conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose d'une surface construite de 141 m² et d'une surface habitable de 120 m². Le bien est en bon état. Le prix de vente total est de 1 200 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur ; le cas échéant, la taxe sur les mutations immobilières (TMI) sera applicable. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni les frais d'enregistrement foncier. Un certificat de performance énergétique (CPE) est disponible. Le certificat d'occupation, numéro CHB3240506***, est disponible sur demande. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont visibles conformément à la législation applicable. Statut de grand propriétaire : NON. Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Des informations et documents complémentaires sont disponibles pour le

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 200 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

consommateur conformément à la réglementation en vigueur. Ces informations sont données à titre indicatif uniquement, ne sont pas contractuelles et sont susceptibles d'être modifiées.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne