

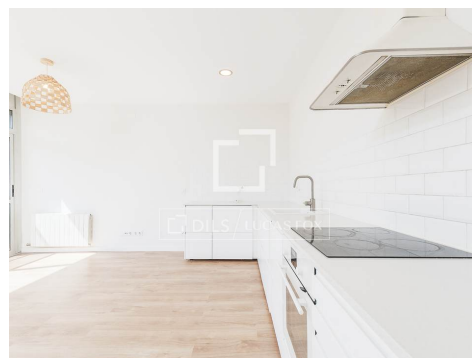
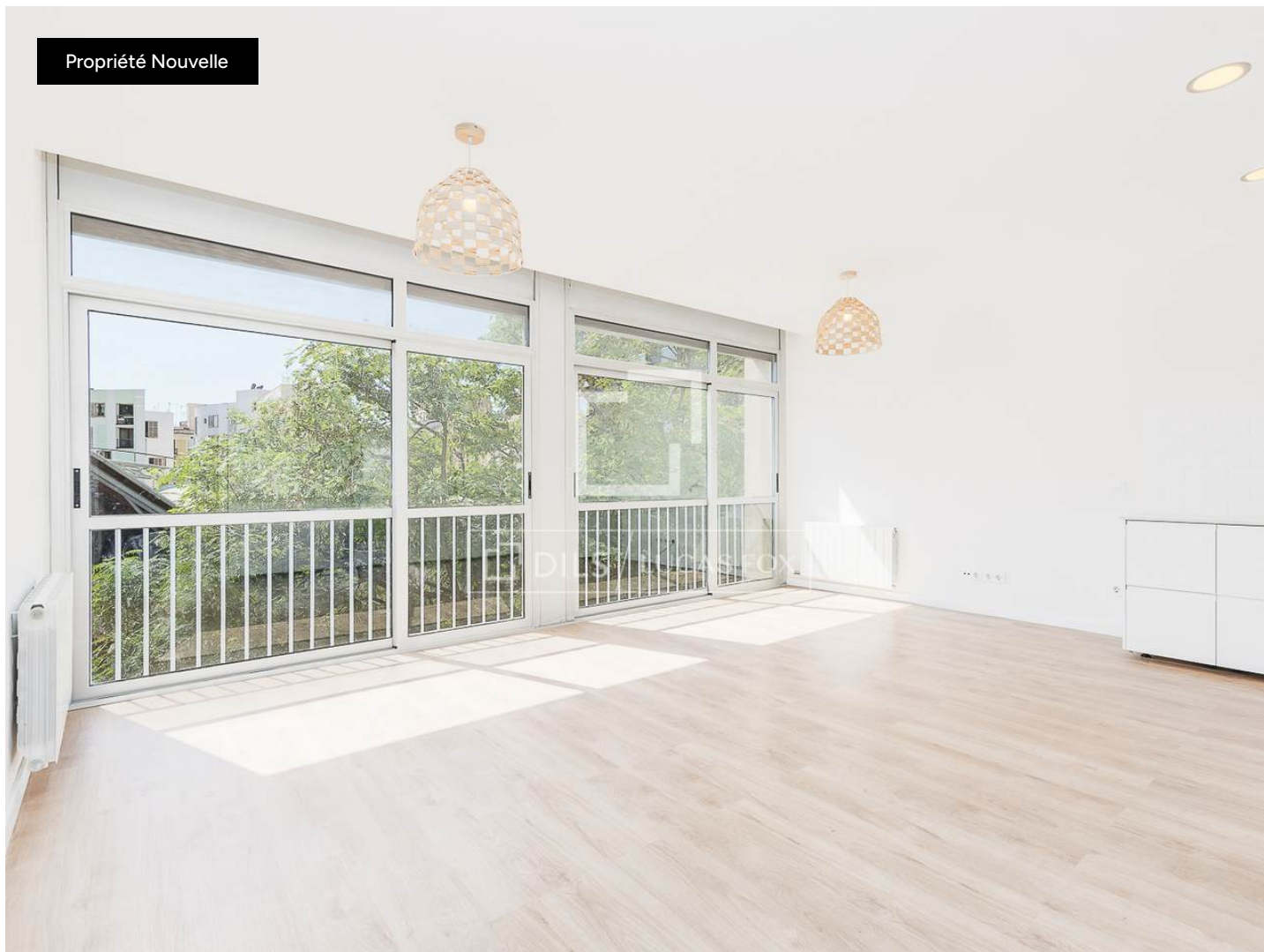
495 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 3 chambres a vendre á El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

3                    2                    86m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

495 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 3 chambres a vendre á El Born, Barcelona

Appartement moderne de 3 chambres et 2 salles de bains, récemment rénové, avec cuisine ouverte et vue sur le marché de Santa Caterina. Lumineux et ensoleillé, il se situe dans un immeuble moderne.

Imaginez savourer votre café du matin en admirant la vue imprenable sur le Mercat de Santa Caterina, avec les toits et la silhouette historique de Barcelone qui s'étendent à perte de vue. Grâce à sa situation privilégiée et à l'absence de vis-à-vis, cette résidence magnifiquement rénovée bénéficie d'une luminosité naturelle exceptionnelle tout au long de la journée.

Situé au cœur d'El Born, l'un des quartiers les plus prisés et authentiques de Barcelone, cet appartement allie confort moderne et style de vie urbain incomparable. Niché au deuxième étage d'un immeuble bien entretenu avec deux ascenseurs, il offre un cadre de vie exceptionnel, alliant tranquillité, luminosité et proximité des commodités du centre-ville.

L'intérieur a été repensé avec soin pour créer des espaces lumineux et accueillants, où la circulation est fluide. Le vaste séjour et la cuisine ouverte forment le cœur de la maison, baignés de lumière grâce à de grandes fenêtres offrant une vue imprenable sur le marché et la charmante architecture environnante.

Cette propriété offre trois chambres doubles modulables et deux salles de bains modernes, dont une suite parentale. Que vous ayez besoin d'un couchage supplémentaire pour vos invités, d'un bureau ou d'un atelier d'artiste, son agencement flexible s'adapte facilement à votre mode de vie. Une buanderie séparée apporte un confort supplémentaire au quotidien.

Pour un confort optimal toute l'année, l'appartement est équipé de la climatisation, du chauffage central, d'un système d'alarme et d'appareils électroménagers de qualité.

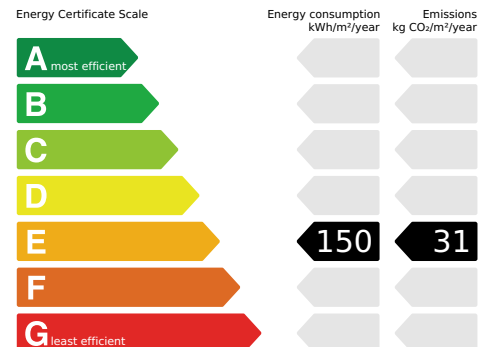
Vivre ici, c'est être à deux pas de tout ce qui fait le charme de Barcelone. Flânez sur la Plaça Catalunya, déambulez dans les ruelles pittoresques du Quartier Gothique, profitez de la verdure du Parc de la Ciutadella ou découvrez les innombrables cafés, boutiques, galeries et restaurants qui font d'El Born l'un des quartiers les plus animés de la ville.

Un appartement de ville lumineux et élégant offrant des vues exceptionnelles dans un emplacement qui capture véritablement l'essence de Barcelone.



[lucasfox.fr/go/bcn70395](https://lucasfox.fr/go/bcn70395)

Ascenseur, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système d'alarme, Rénové, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

495 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 3 chambres a vendre á El Born, Barcelona



Le logement est situé à El Born, Barcelona, son emplacement étant indiqué de manière approximative conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose de 86 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> construits et de 80 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> utiles. Le logement se trouve dans un état bon . Le prix de vente total s'élève à 495 000 €. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acheteur ; dans ce cas, les taxes applicables sont la ,et l'impôt sur les transactions immobilières. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni d'enregistrement. Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique. En ce qui concerne le certificat d'habitabilité, nous en disposons (numéro CHB01429717\*\*\* ) et le mettrons à la disposition de la personne intéressée sur simple demande. Statut de grand propriétaire : Non. Numéro d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne