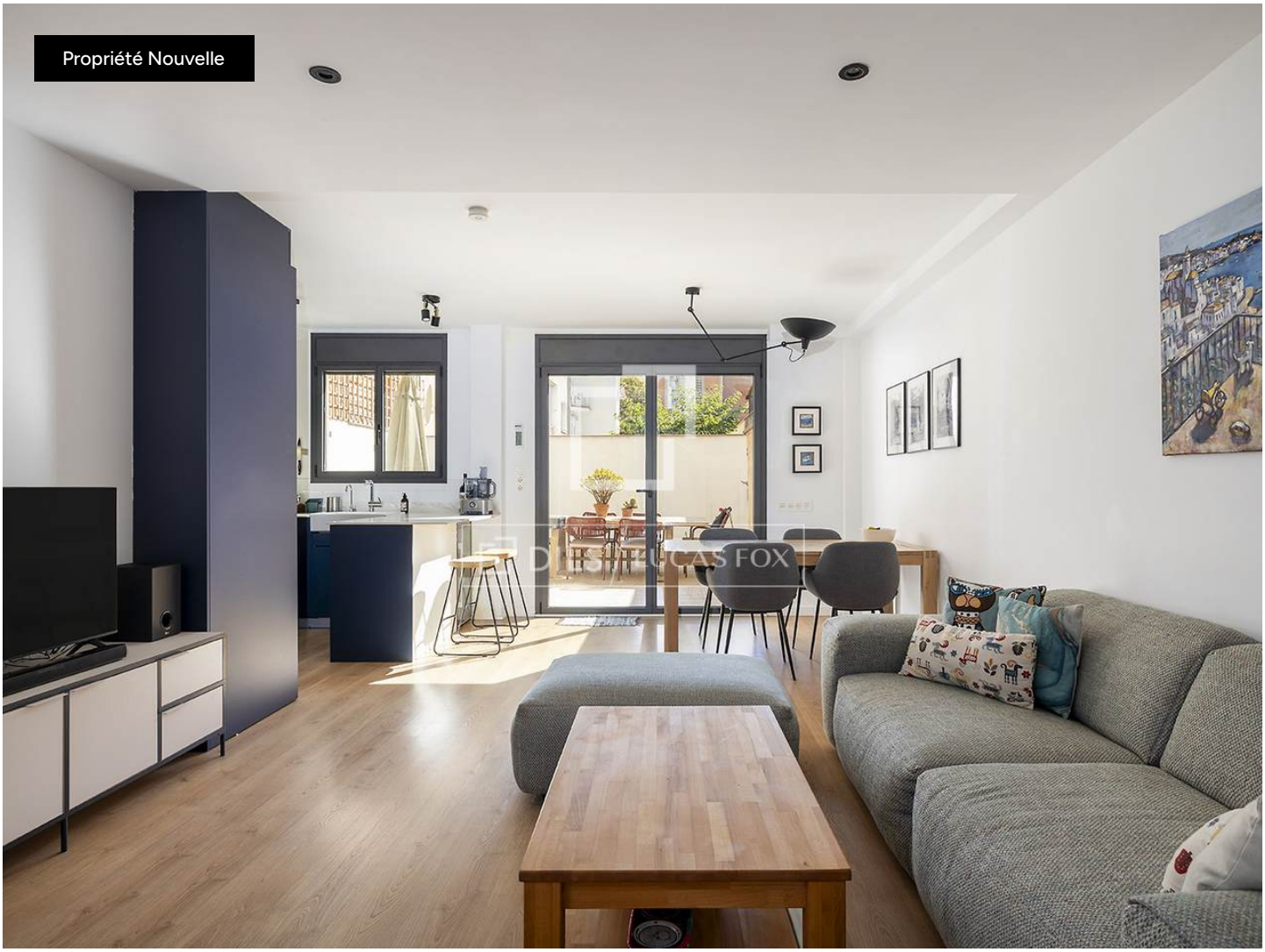
585 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres avec 29m² terrasse a vendre á Horta-Guinardó, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Horta-Guinardó » 08032

3	2	112m²	29m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7°, Barcelone, Espagne

585 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres avec 29m² terrasse a vendre á Horta-Guinardó, Barcelona

Duplex neuf (2021) au rez-de-chaussée avec deux chambres doubles, bureau, dressing, terrasse privée et accès à une terrasse commune, situé dans un immeuble avec seulement trois voisins dans le quartier Carmel.

Ce bien immobilier est situé dans le quartier du Carmel, un quartier résidentiel de Barcelone qui se distingue par sa tranquillité, son ambiance de quartier et sa bonne desserte du reste de la ville.

Il s'agit d'un appartement duplex en rez-de-chaussée, construit en 2021, en excellent état et prêt à emménager. L'immeuble, de construction récente, ne compte que trois voisins, garantissant ainsi un environnement paisible et une grande intimité.

Cette propriété offre un agencement pratique et fonctionnel. Elle comprend un séjour-salle à manger lumineux donnant directement sur une agréable terrasse privative, un espace idéal pour profiter du plein air en toute saison. La lumière naturelle abondante crée une sensation d'espace et de confort dans toute la maison.

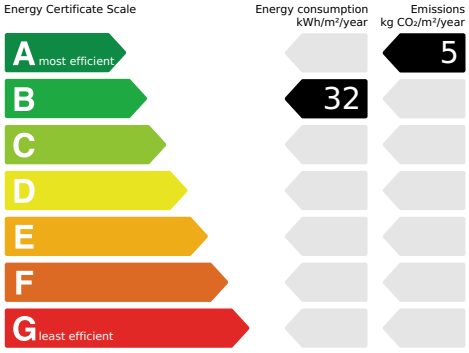
Elle comprend deux chambres doubles, plus une pièce actuellement utilisée comme bureau et un espace supplémentaire prévu comme dressing, offrant ainsi une grande flexibilité pour s'adapter aux différents besoins du foyer.

En prime, la propriété bénéficie d'un accès à une terrasse commune située à l'étage, dont une partie est réservée à l'usage privé du propriétaire, un espace supplémentaire idéal pour profiter de moments en plein air.

Une excellente opportunité pour ceux qui recherchent une maison moderne et lumineuse avec des espaces extérieurs, dans un immeuble avec peu de voisins et dans un quartier résidentiel bien établi de Barcelone.

lucasfox.fr/go/bcn70432

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Système d'alarme, Rénové, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue

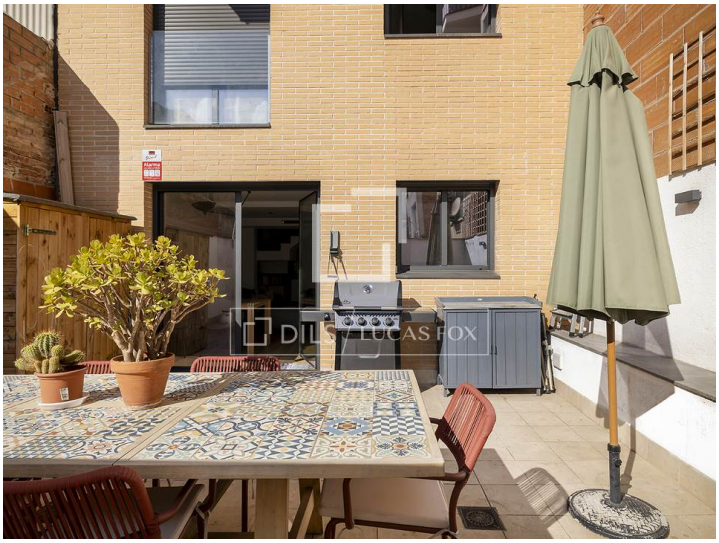
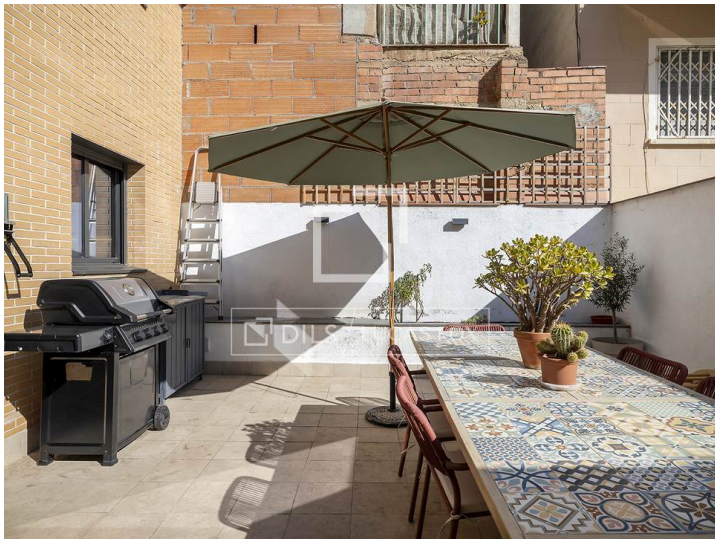


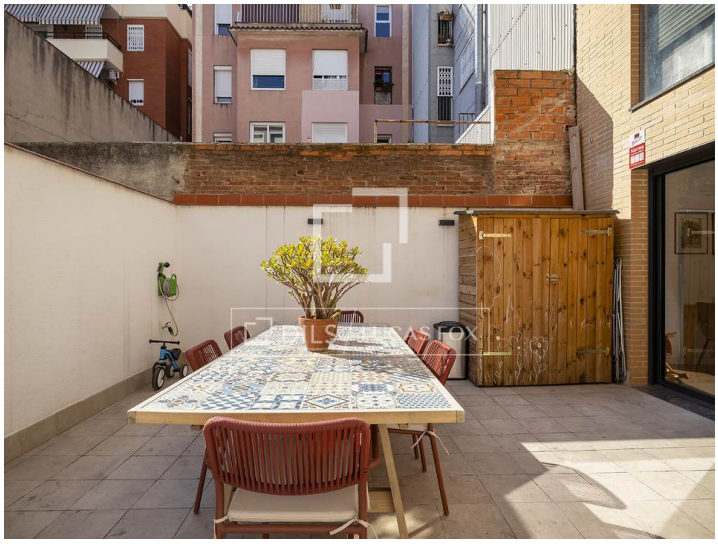
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7°, Barcelone, Espagne

585 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres avec 29m² terrasse a vendre á Horta-Guinardó, Barcelona



Ce bien immobilier est situé à Horta-Guinardó, Barcelone, à l'adresse approximative indiquée conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose d'une surface construite de 112 m², dont 93 m² habitables, et d'une terrasse de 29 m². Le bien est en bon état. Le prix de vente total est de 585 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur ; le cas échéant, la taxe de mutation immobilière (TMI) sera applicable. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni les frais d'inscription au registre foncier. Un certificat de performance énergétique (CPE) est disponible. Le certificat d'occupation, numéro CHB0653492XXXX, est disponible sur demande. Statut de bailleur important : numéro d'enregistrement AICAT 13225 et numéro d'enregistrement API 4089.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7°, Barcelone, Espagne

585 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres avec 29m² terrasse a vendre á Horta-Guinardó, Barcelona

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7°, Barcelone, Espagne