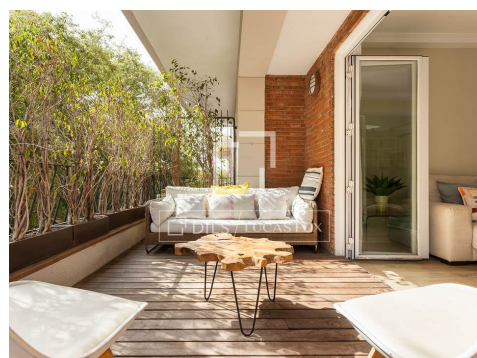
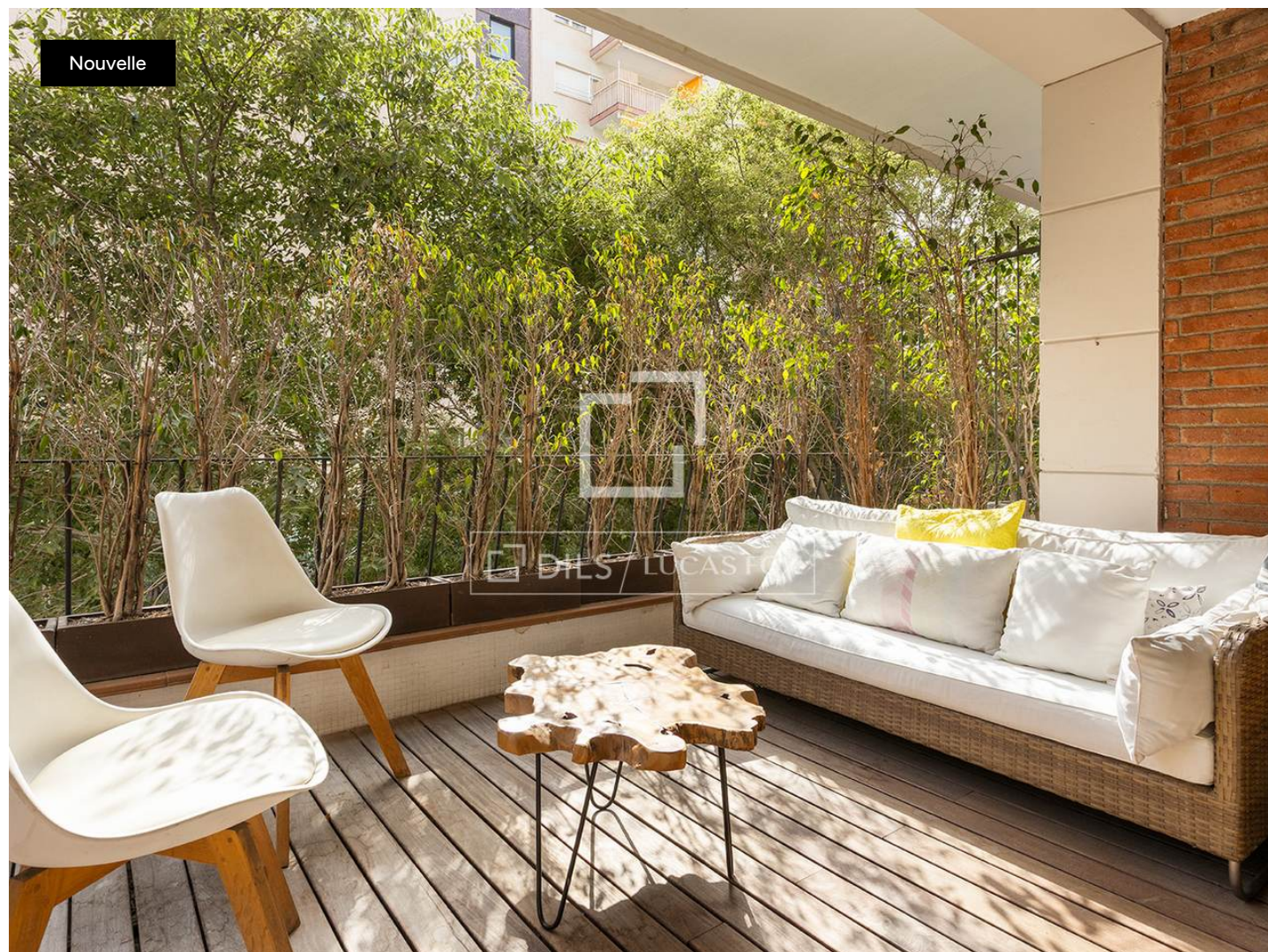


1 150 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement avec 3 chambres avec 9m² terrasse a vendre à Pedralbes, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Pedralbes » 08034

3	2	156m ²	9m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 150 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement avec 3 chambres avec 9m² terrasse a vendre à Pedralbes, Barcelona

Appartement lumineux de trois chambres et d'une grande terrasse. Il se distingue par sa tranquillité et son ambiance familiale, dans le principal quartier commerçant de Pedralbes.

Magnifique maison familiale de 156 m² habitables, située au deuxième étage (troisième étage selon la terminologie américaine/britannique) et bénéficiant d'une excellente orientation garantissant une luminosité naturelle abondante tout au long de la journée. Son agencement spacieux et fonctionnel crée une atmosphère chaleureuse et accueillante, idéale pour ceux qui recherchent une maison clé en main dans un emplacement de choix. En prime, la propriété dispose d'une charmante terrasse de 9 m², un espace parfait pour savourer des repas en plein air et se détendre en famille ou entre amis.

Sa configuration actuelle différencie clairement les zones jour et nuit, offrant confort et fonctionnalité.

L'espace de vie comprend un séjour-salle à manger spacieux et lumineux, divisé en trois zones distinctes, donnant accès à une agréable terrasse de 9 m² – un lieu idéal pour prendre ses repas en plein air et se détendre en famille ou entre amis. Attenante à la salle à manger se trouve une cuisine moderne et entièrement équipée, ouverte sur celle-ci, créant ainsi un espace fonctionnel et convivial.

L'espace nuit comprend une suite parentale spacieuse avec salle de bains et dressing. Deux chambres simples complètent l'ensemble. Toutes les chambres sont calmes et paisibles. Une salle de bains avec baignoire dessert ces chambres.

L'appartement dispose de nombreux espaces de rangement, avec un coin repassage, une armoire encastrée pour les vêtements et un dressing supplémentaire pouvant également servir de débarras.

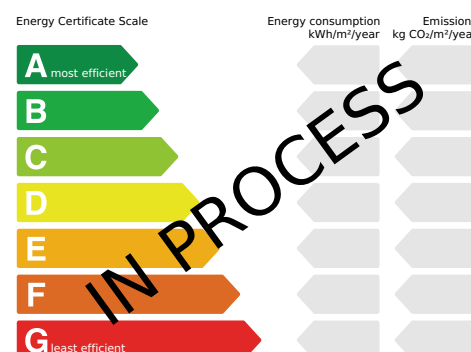
Le logement est équipé d'un chauffage par radiateurs et d'une climatisation réversible.

L'appartement se situe dans un immeuble classique bien entretenu, doté d'un service de conciergerie assurant la sécurité, dans un emplacement exceptionnel qui allie parfaitement le raffinement de la vie urbaine à la tranquillité résidentielle, entouré de restaurants renommés, de boutiques indépendantes et bénéficiant d'excellentes liaisons avec le reste de la ville.



lucasfox.fr/go/bcn70449

Terrasse, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Service entrance, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 150 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement avec 3 chambres avec 9m² terrasse a vendre à Pedralbes, Barcelona



Le logement est situé à Pedralbes, Barcelona, son emplacement étant indiqué de manière approximative conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose de 164 m² m² construits et de 128 m² m² utiles. Le logement se trouve dans un état bon . Le prix de vente total s'élève à 1 150 000 €. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acheteur ; dans ce cas, les taxes applicables sont la ,et l'impôt sur les transactions immobilières. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni d'enregistrement. En ce qui concerne le certificat d'habitabilité, nous en disposons (numéro CHB01660012***) et le mettrons à la disposition de la personne intéressée sur simple demande. Statut de grand propriétaire : Non. Numéro d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 150 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

**Appartement avec 3 chambres avec 9m² terrasse a vendre á Pedralbes,
Barcelona**

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne