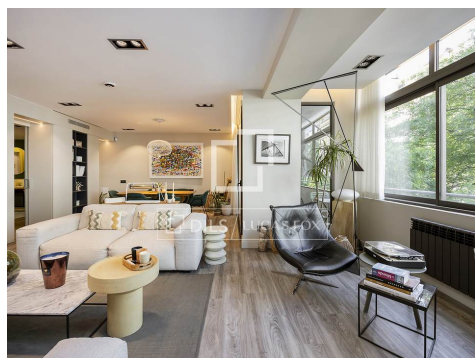
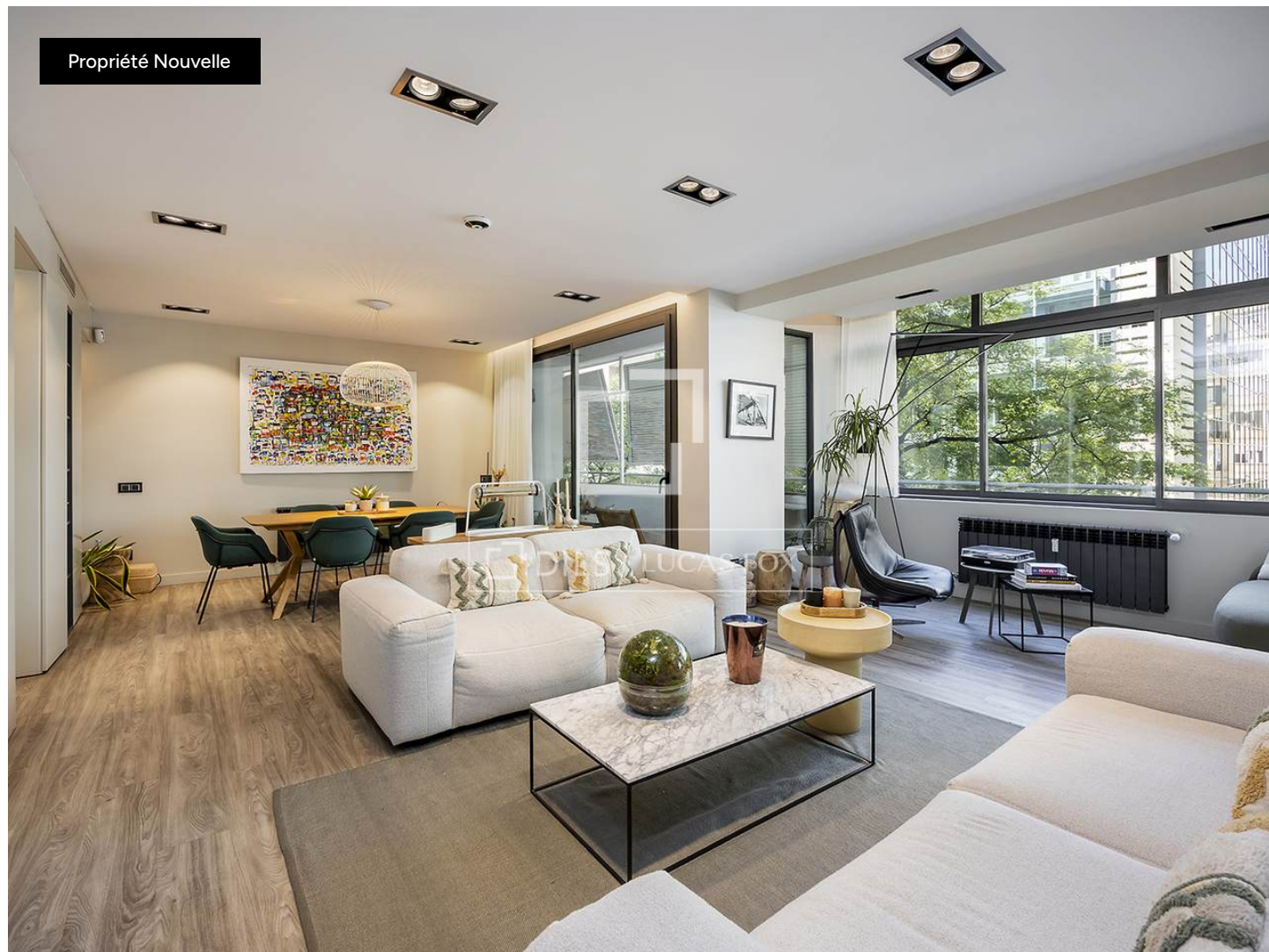


1 780 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement Excellent avec 3 chambres avec 13m² terrasse a vendre á Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 4 263m² 13m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 780 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement Excellent avec 3 chambres avec 13m² terrasse a vendre á Sant Gervasi - Galvany

Appartement exclusif de 263 m², entièrement extérieur, avec 3 chambres avec salle de bains privative et un grand balcon à Galvany

Découvrez une propriété unique conçue pour ceux qui apprécient l'élégance, l'espace et la fonctionnalité, avec un agencement soigneusement pensé qui met en valeur la lumière naturelle et la connexion entre les différents espaces.

L'espace de vie s'articule autour d'une spectaculaire pièce à vivre ouverte, comprenant salon et salle à manger. De larges baies vitrées inondent l'espace de lumière naturelle tout au long de la journée, créant une agréable continuité entre l'intérieur et l'extérieur. L'orientation ouest assure une lumière chaude en fin d'après-midi, contribuant à une atmosphère sereine et accueillante. De là, on accède à une charmante terrasse d'environ 10 m², un espace privilégié pour se détendre en plein air, en plein cœur de la ville. Un bureau ou une bibliothèque élégante et indépendante complète cet espace, garantissant l'intimité de chacun.

La cuisine, avec son design minimaliste et ses lignes épurées, est le véritable cœur de la maison. Dotée d'un élégant îlot central, de meubles sur mesure et d'électroménagers entièrement intégrés, elle allie esthétique et fonctionnalité dans un espace conçu pour savourer les repas et la vie de famille. Elle comprend un coin évier pratique et une entrée de service, préservant ainsi la séparation entre les espaces de vie et de service.

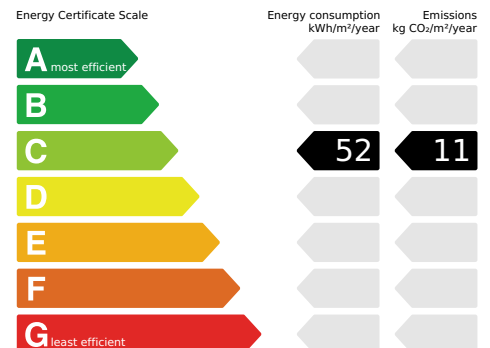
L'agencement a été soigneusement pensé pour garantir intimité et confort, en séparant clairement l'espace de vie de l'espace nuit. Ce dernier comprend trois magnifiques chambres avec salle de bains privative spacieuse, conçues pour un bien-être optimal. Deux d'entre elles disposent de grands placards intégrés, tandis que la suite parentale inclut un élégant dressing.

Cette résidence représente une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent un logement exclusif au cœur de Sant Gervasi Galvany, du quartier de Gràcia et du Haut-Eixample, grâce à sa proximité avec l'Avenida Diagonal et les Ramblas de Catalunya. Située dans un immeuble de prestige datant de 1969, conçu par le célèbre architecte Francesc Mitjans, elle bénéficie également d'un service de conciergerie, d'un ascenseur principal et d'un monte-charge.



lucasfox.fr/go/bcn70476

Terrasse, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Vue sur la ville, Système domotique, Système d'alarme, Service lift, Service entrance, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon

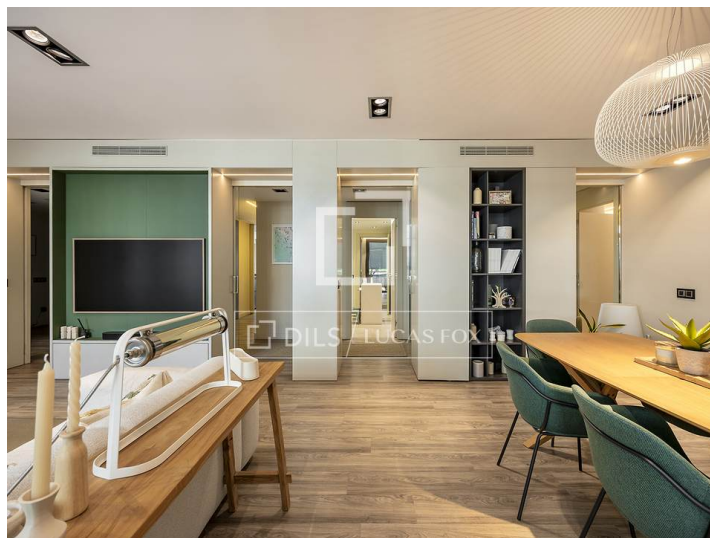


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 780 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement Excellent avec 3 chambres avec 13m² terrasse a vendre á Sant Gervasi - Galvany



Le logement est situé à Sant Gervasi - Galvany, Barcelona, son emplacement étant indiqué de manière approximative conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose de 263 m² m² construits et de 220 m² m² utiles. Le logement se trouve dans un état excellent . Le prix de vente total s'élève à 1 780 000 €. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acheteur ; dans ce cas, les taxes applicables sont la ,et l'impôt sur les transactions immobilières. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni d'enregistrement. Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique. En ce qui concerne le certificat d'habitabilité, nous en disposons (numéro CHB02187116***) et le mettrons à la disposition de la personne intéressée sur simple demande. Statut de grand propriétaire : Non. Numéro d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 780 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

**Appartement Excellent avec 3 chambres avec 13m² terrasse a vendre á
Sant Gervasi - Galvany**

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne