

2 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 6 chambres avec 108m² de jardin a vendre à Gràcia

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08024

6	5	339m ²	248m ²	108m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

2 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 6 chambres avec 108m² de jardin a vendre à Gràcia

Rares sont les propriétés qui parviennent à allier avec autant de maîtrise le charme de l'architecture historique au confort et au raffinement d'une résidence contemporaine.

Cette demeure extraordinaire, construite à l'origine au début du XXe siècle, a conservé son élégante façade d'origine, tandis qu'en 2012, elle a subi une transformation architecturale complète intégrant deux étages modernes, donnant naissance à une résidence unique et intemporelle.

Avec ses 321 m² construits répartis sur quatre niveaux plus un jardin, cette propriété offre une expérience résidentielle exceptionnelle, où l'espace, la lumière naturelle et la qualité des finitions sont à l'honneur.

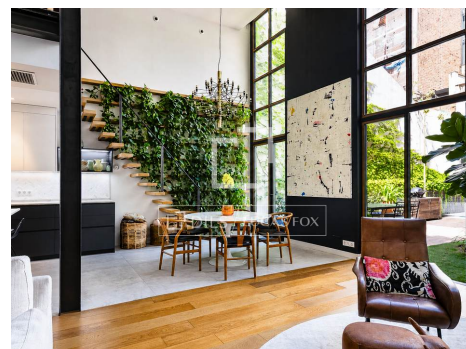
La propriété est présentée dans un état impeccable, prête à être habitée, et dispose d'équipements haut de gamme, tels que la climatisation et le chauffage centralisés, un système domotique complet et des appareils électroménagers de luxe.

Cette propriété, véritablement exceptionnelle, a fait l'objet de nombreux articles dans des magazines d'architecture et de design, et a même servi de décor pour un film et une campagne publicitaire. C'est un lieu où intimité, design et sérénité coexistent en parfaite harmonie. Un véritable havre de paix au cœur de la ville, un bien unique et irremplaçable, destiné à ceux qui recherchent une propriété d'exception.

Le rez-de-chaussée abrite la pièce maîtresse de la propriété : un espace de vie spectaculaire, dominé par une impressionnante hauteur sous plafond. Le salon, la salle à manger et la cuisine, agencés en un espace ouvert et fluide, s'ouvrent harmonieusement sur l'extérieur grâce à d'immenses baies vitrées qui inondent la maison de lumière naturelle et créent une transition parfaite vers le jardin privatif. On y trouve également une chambre avec salle de bains privative, idéale pour les invités, ainsi que des toilettes pour les invités.

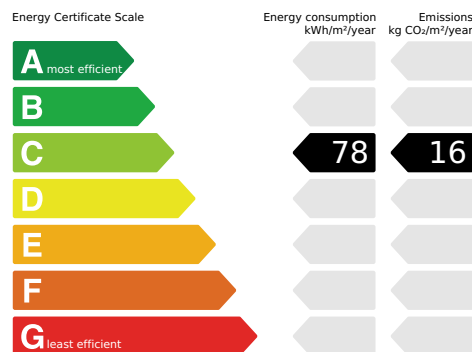
L'espace extérieur est un véritable privilège urbain : un jardin bien entretenu avec une piscine nécessitant peu d'entretien et un espace détente sophistiqué qui font de la propriété un havre de tranquillité difficile à trouver en ville.

Un escalier en colimaçon sculptural confère personnalité et caractère à l'ensemble, tandis que l'ascenseur privé relie commodément tous les étages, assurant un confort maximal.



lucasfox.fr/go/bcn70505

Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Salle de fitness, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Domaine Royale, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

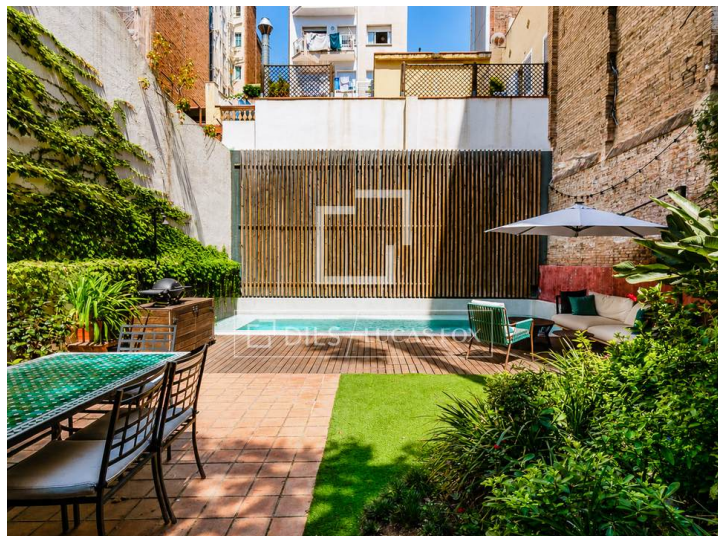
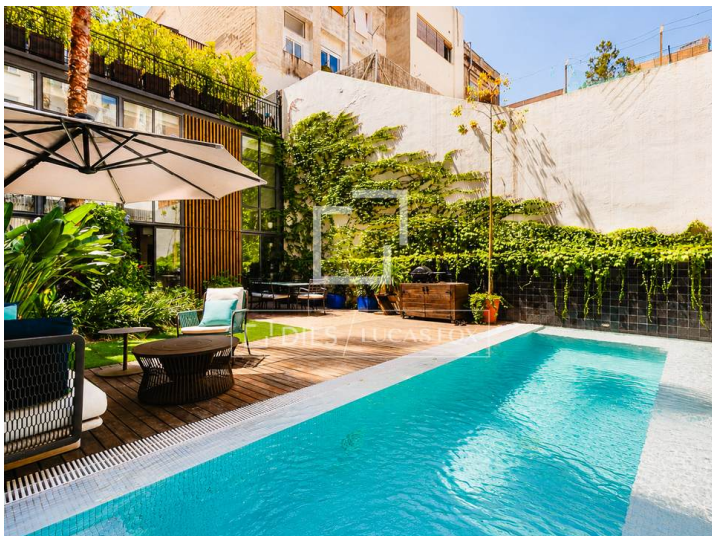
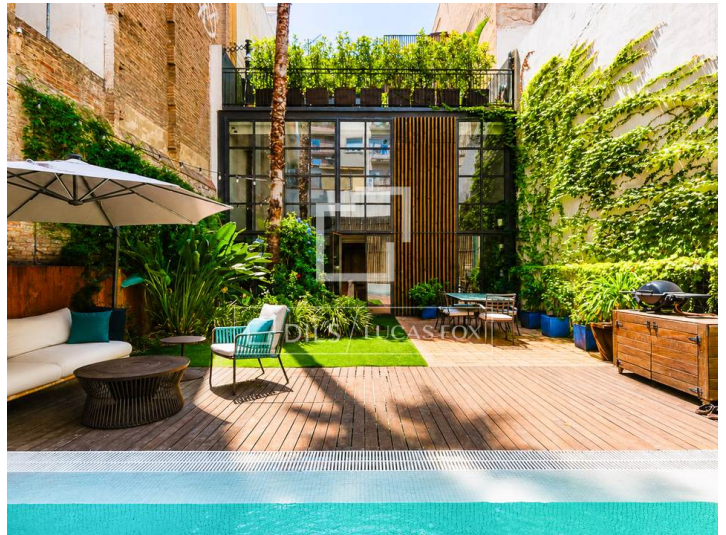
2 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 6 chambres avec 108m² de jardin a vendre à Gràcia

Depuis le rez-de-chaussée, on accède à une mezzanine actuellement aménagée en bureau, offrant une vue imprenable sur la pièce de vie principale. Ce niveau comprend également un grand débarras et une salle de bains complète.

Le deuxième étage comprend trois chambres supplémentaires (dont une avec salle de bains privative), une salle de bains complète et un accès à une terrasse ensoleillée avec jacuzzi donnant sur le jardin.

Le troisième et dernier étage est entièrement consacré à la chambre principale, avec des fenêtres donnant sur de magnifiques arbres, un dressing, une salle de bain complète et un accès à une petite terrasse.



Ce bien immobilier est situé à Barcelone, dans le quartier de Vila de Gràcia, à l'adresse approximative indiquée conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose d'une surface construite de 321 m² et d'une surface habitable de 259 m². Le bien est en excellent état. Le prix de vente total est de 2 650 000 €. Ce prix

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

2 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 6 chambres avec 108m² de jardin a vendre à Gràcia

n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur ; le cas échéant, la taxe de mutation immobilière (TMI) sera applicable. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni les frais d'enregistrement foncier. Un certificat de performance énergétique (CPE) est disponible. Le certificat d'occupation, numéro CHB072355***** (astérisque dans les cinq derniers chiffres), est disponible sur demande. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont visibles conformément à la législation applicable. Statut de grand propriétaire : NON. Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Des informations et documents complémentaires sont disponibles pour le consommateur conformément à la réglementation en vigueur. Ces informations sont données à titre indicatif uniquement, ne sont pas contractuelles et peuvent être modifiées.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne