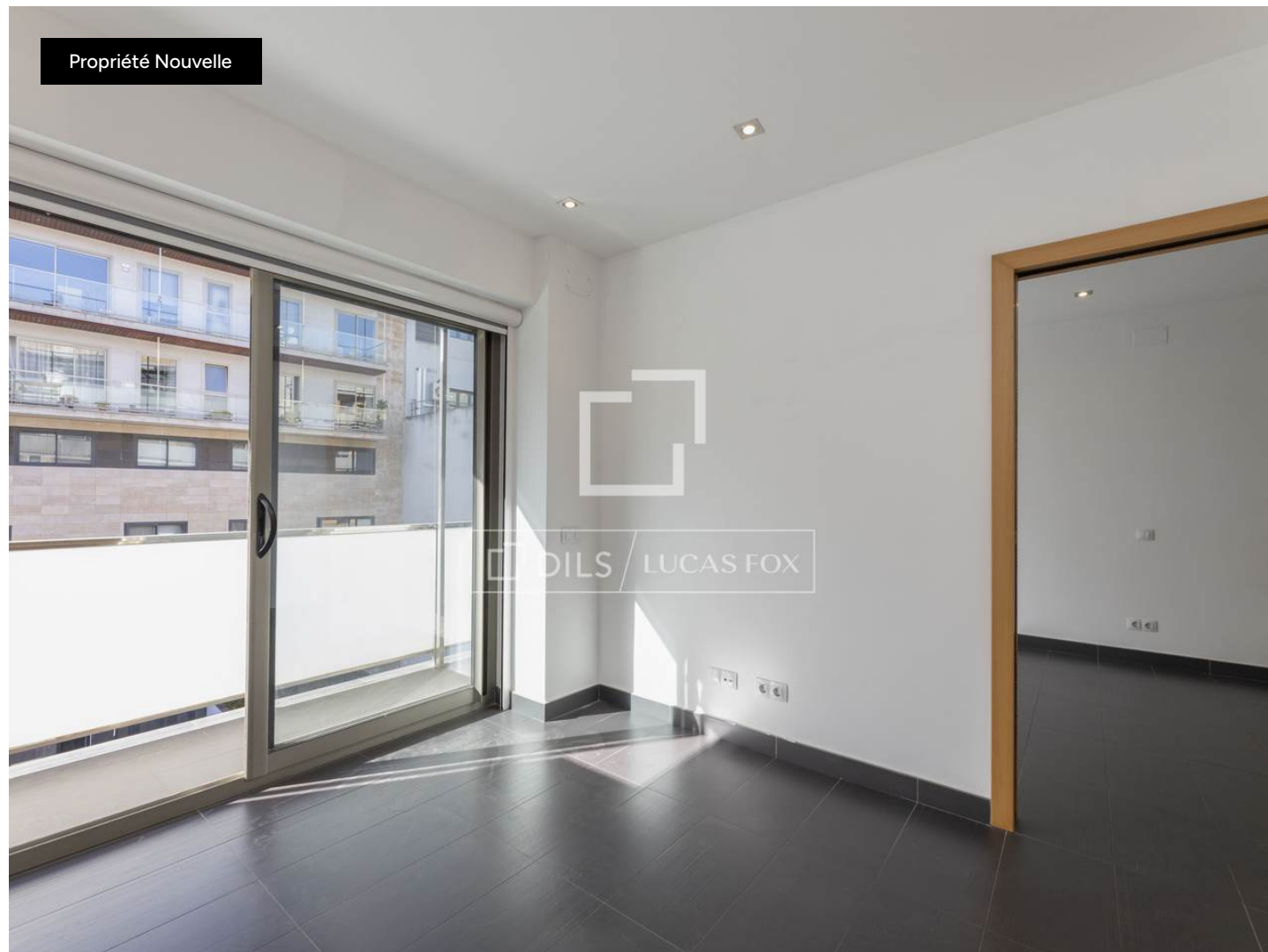


390 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 1 chambre avec 6m² terrasse a vendre á Gràcia, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08023

1	1	41m ²	6m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

390 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle
Appartement avec 1 chambre avec 6m² terrasse a vendre á Gràcia, Barcelona

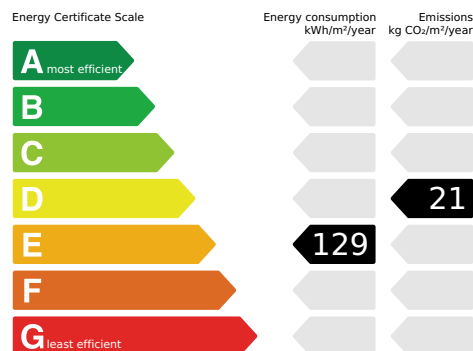
Magnifique appartement situé dans un immeuble moderne construit en 2008, en parfait état, où le confort et la qualité des espaces sont les atouts majeurs.

Cette propriété se distingue par son agencement fonctionnel et lumineux, avec des pièces aux proportions harmonieuses qui optimisent chaque recoin. Elle comprend une chambre extérieure, une salle de bain complète et un séjour/salle à manger donnant sur une agréable terrasse privative baignée de lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.



lucasfox.fr/go/bcn70533

Piscine, Ascenseur,
 Près des transports publics,
 Climatisation, Balcon



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

390 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 1 chambre avec 6m² terrasse a vendre á Gràcia, Barcelona



Ce bien se situe à Barcelone, dans le quartier de Vallcarca, à l'adresse approximative indiquée conformément à la réglementation en vigueur. Il offre une surface construite de 41 m² et une surface habitable de 36 m². Le bien est en excellent état. Le prix de vente total, parking inclus, est de 390 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui sont à la charge de l'acquéreur conformément à la législation en vigueur ; le cas échéant, la taxe sur les mutations immobilières (TMI) sera applicable. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni les frais d'inscription au registre foncier. Un certificat de performance énergétique (CPE) est disponible. Le certificat d'occupation, numéro CHB*****, est disponible sur demande. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont consultables conformément à la législation applicable. Statut de bailleur important : OUI. Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Des informations et documents complémentaires sont disponibles pour le consommateur conformément à la réglementation en vigueur. Ces informations sont données à titre indicatif uniquement, ne sont pas contractuelles et sont susceptibles d'être modifiées.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne