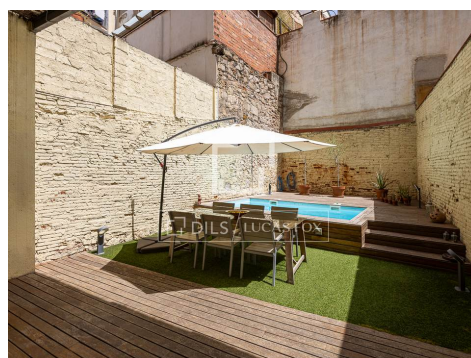
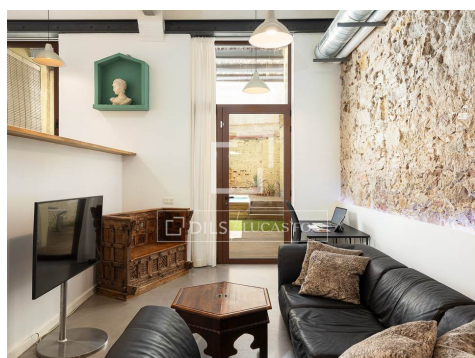
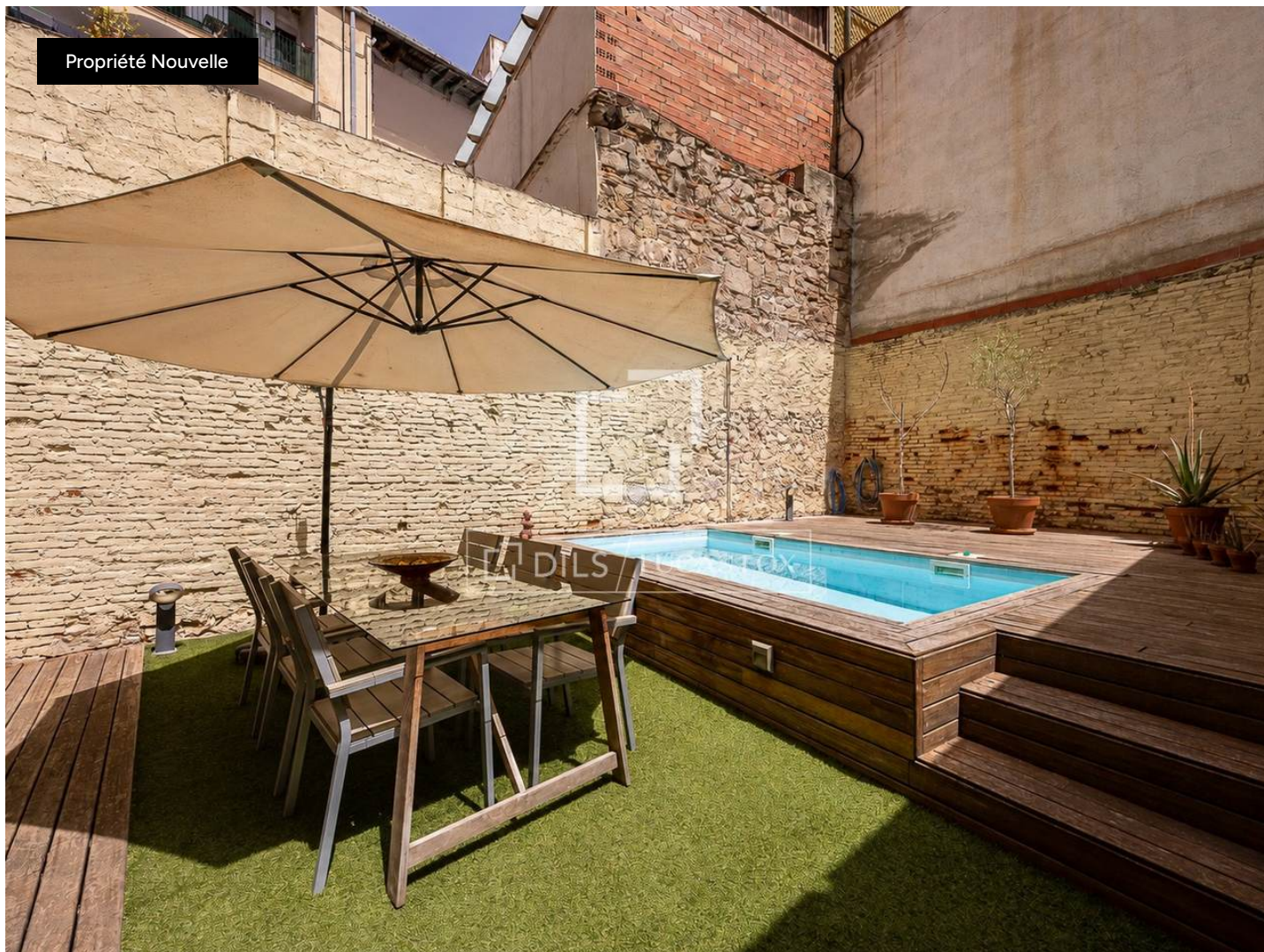


525 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Loft contemporain avec terrasse et piscine privées à vendre dans le centre historique de Barcelone.

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Raval » 08001

2                    2                    99m<sup>2</sup>    55m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

525 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Loft contemporain avec terrasse et piscine privées à vendre dans le centre historique de Barcelone.

Appartement design avec terrasse privée de 55 m<sup>2</sup> avec piscine, plafonds de 4,5 mètres et éléments d'origine restaurés à vendre à El Raval, dans un emplacement privilégié à proximité de Drassanes et des Ramblas.

Dils Lucas Fox présente cet appartement rénové unique avec une grande terrasse à El Raval, à quelques mètres de Drassanes et des Ramblas.

L'appartement se situe dans un immeuble traditionnel entièrement rénové, datant de la fin du XIXe siècle. Le bâtiment conserve certains éléments architecturaux caractéristiques de la vieille ville (Casc Antic), tels que les poutres apparentes, les murs en pierre et les hauts plafonds, atteignant près de quatre mètres et demi. Tout en préservant ces éléments d'origine, la rénovation intègre un design contemporain. De plus, la hauteur sous plafond assure une luminosité naturelle abondante.

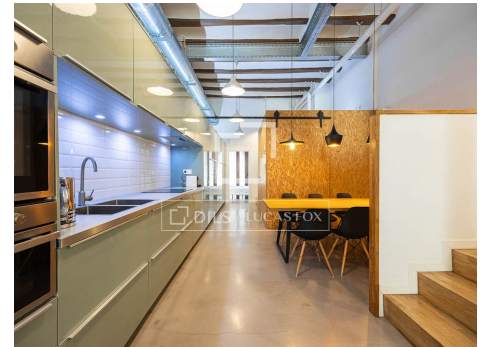
Ce bien immobilier offre une surface construite de 99 m<sup>2</sup> et une surface habitable de 70 m<sup>2</sup>, avec un agencement proposant des pièces spacieuses et bien communicantes, notamment un séjour/salle à manger/cuisine ouverte. L'espace nuit comprend deux chambres doubles et deux salles de bains.

À noter tout particulièrement, la terrasse privée de 55 m<sup>2</sup> avec piscine, un atout rare à Ciutat Vella qui décuple le potentiel de la propriété. Sa superficie permet d'aménager différents espaces pour les repas en plein air, la détente ou les réceptions, et ce, pendant une grande partie de l'année ; un véritable luxe au cœur de Barcelone.

Il comprend également une vaste cour intérieure baignée de lumière naturelle, qui accentue la sensation d'espace. Pour un confort optimal, il est équipé de la climatisation réversible, du chauffage, de placards intégrés et d'un ascenseur.

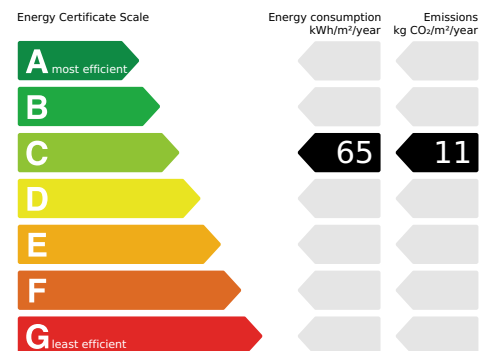
De par son architecture, son espace extérieur exceptionnel et son emplacement, cette propriété est particulièrement intéressante pour ceux qui recherchent une résidence différente à Barcelone, une résidence secondaire avec sa propre identité ou un bien immobilier aux caractéristiques atypiques.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée et découvrir une propriété alliant architecture historique et design contemporain.



[lucasfox.fr/go/bcn70558](https://lucasfox.fr/go/bcn70558)

Terrasse, Ascenseur, Système d'alarme, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Climatisation

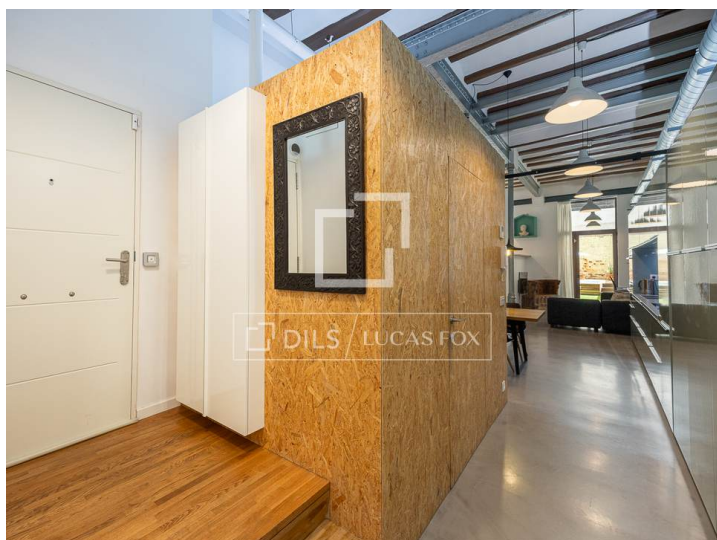
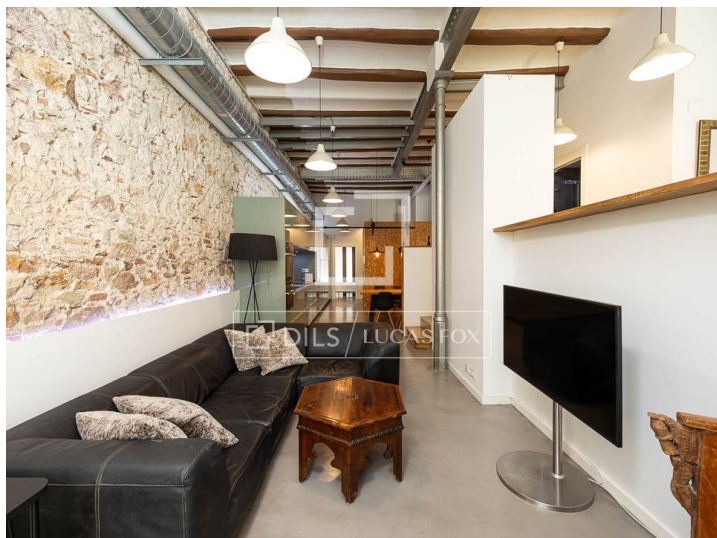


**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

525 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Loft contemporain avec terrasse et piscine privées à vendre dans le centre historique de Barcelone.



Ce bien est situé à Barcelone, dans le quartier d'El Raval. Son adresse exacte sera communiquée ultérieurement, conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose d'une surface construite de 99 m<sup>2</sup> et d'une surface habitable de 70 m<sup>2</sup>. Rénové, il est en bon état. Son prix de vente est de 525 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui sont à la charge de l'acquéreur, conformément à la législation en vigueur. La taxe sur les mutations immobilières (ITP) sera notamment applicable. Les frais de notaire et d'enregistrement foncier ne sont pas inclus. Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique (DPE) et d'un certificat d'occupation, numéro CHB0664721\*\*\*\*, disponibles sur demande. Statut de bailleur de grande envergure : non. Ce bien est commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier, immatriculée AICAT sous le numéro 13225 et API sous le numéro 4089, conformément à la législation applicable.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelone, Espagne

525 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

**Loft contemporain avec terrasse et piscine privées à vendre dans le centre historique de Barcelone.**

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne