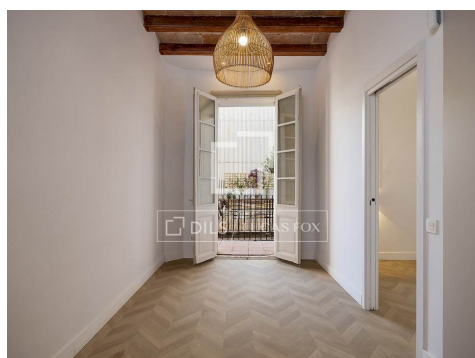
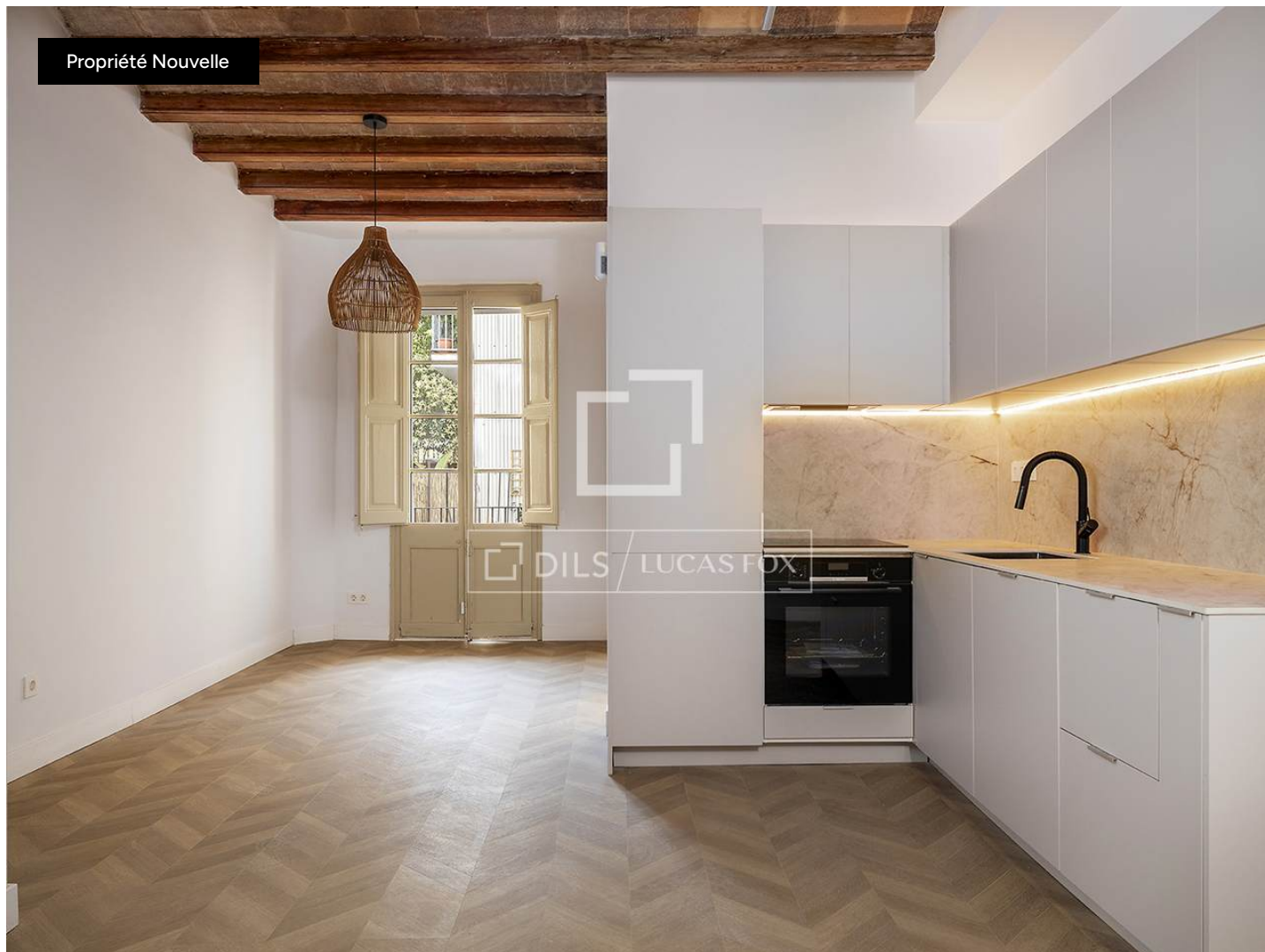


575 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 35m² terrasse a vendre á Gràcia

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08012

2	1	58m ²	35m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

575 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 35m² terrasse a vendre à Gràcia

Superbe appartement avec terrasse privative à Vila de Gràcia.

Cet appartement exclusif se situe dans un immeuble classique du début du XXe siècle, au sein d'une copropriété très calme de seulement quatre voisins. Il se distingue par l'harmonie entre son architecture d'origine et une rénovation contemporaine aux lignes épurées. À l'intérieur, les hauts plafonds et les voûtes catalanes créent une grande sensation d'espace et de chaleur. Grâce à sa double orientation, la lumière naturelle inonde toutes les pièces tout au long de la journée. L'espace de vie se compose d'un séjour-salle à manger fluide et intégré avec une cuisine ouverte, un agencement pensé pour le confort et donnant directement sur une terrasse privative de 35 m² de plain-pied. Ce spacieux espace extérieur prolonge l'habitation et offre un havre de paix en toute intimité, en plein air. Deux chambres, un balcon donnant sur la rue, une buanderie séparée et une salle de bains rénovée aux finitions haut de gamme complètent ce bien. Une propriété de caractère et raffinée, située dans l'un des quartiers les plus prisés de Gràcia.

Ce bien immobilier est situé à Barcelone, dans le quartier de Gràcia, à l'adresse approximative indiquée conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose d'une surface habitable de 58 m² et d'une terrasse de 46 m². Le bien est en excellent état. Le prix de vente total est de 575 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la transaction, qui sont à la charge de l'acquéreur, conformément à la législation en vigueur. Le cas échéant, la taxe de mutation immobilière (TMI) sera appliquée. Les frais de notaire et d'inscription au registre foncier ne sont pas inclus. Le bien possède un diagnostic de performance énergétique (DPE). Le certificat d'habitation est disponible sous la référence CH B0203842xxxx et sera fourni sur demande. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont indiqués conformément à la législation applicable. Statut de grand propriétaire : Non

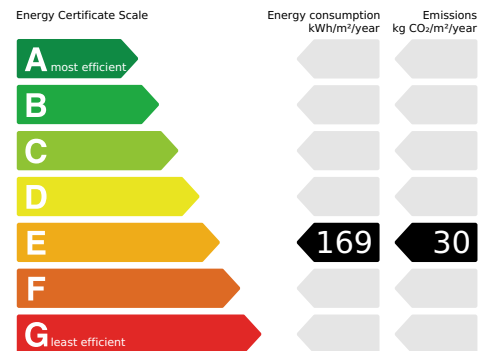
Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL avec CIF B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.



lucasfox.fr/go/bcn70561

Terrasse, Haut de plafond, Éclairage naturel, Système d'alarme, Près des transports publics, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

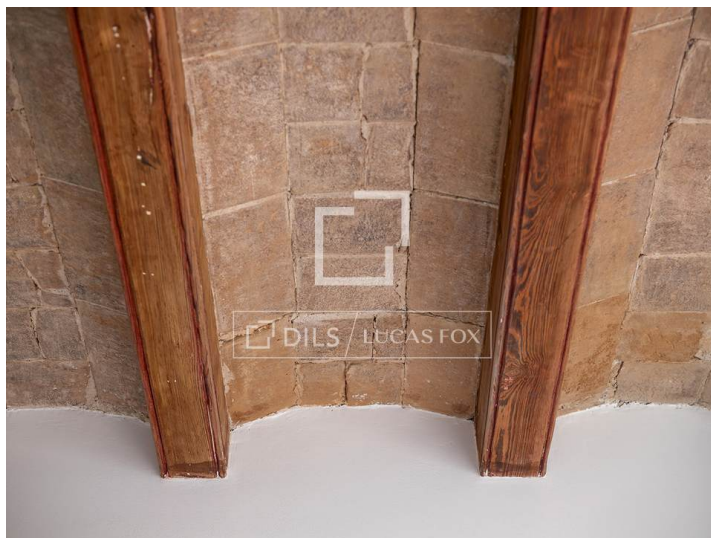


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

575 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 35m² terrasse a vendre à Gràcia



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne