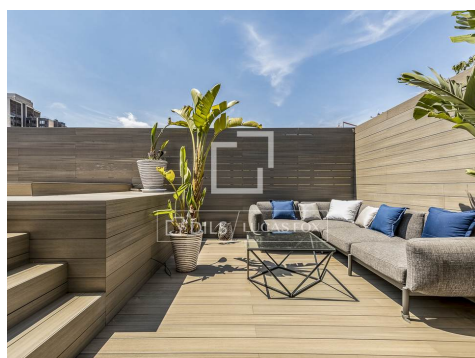
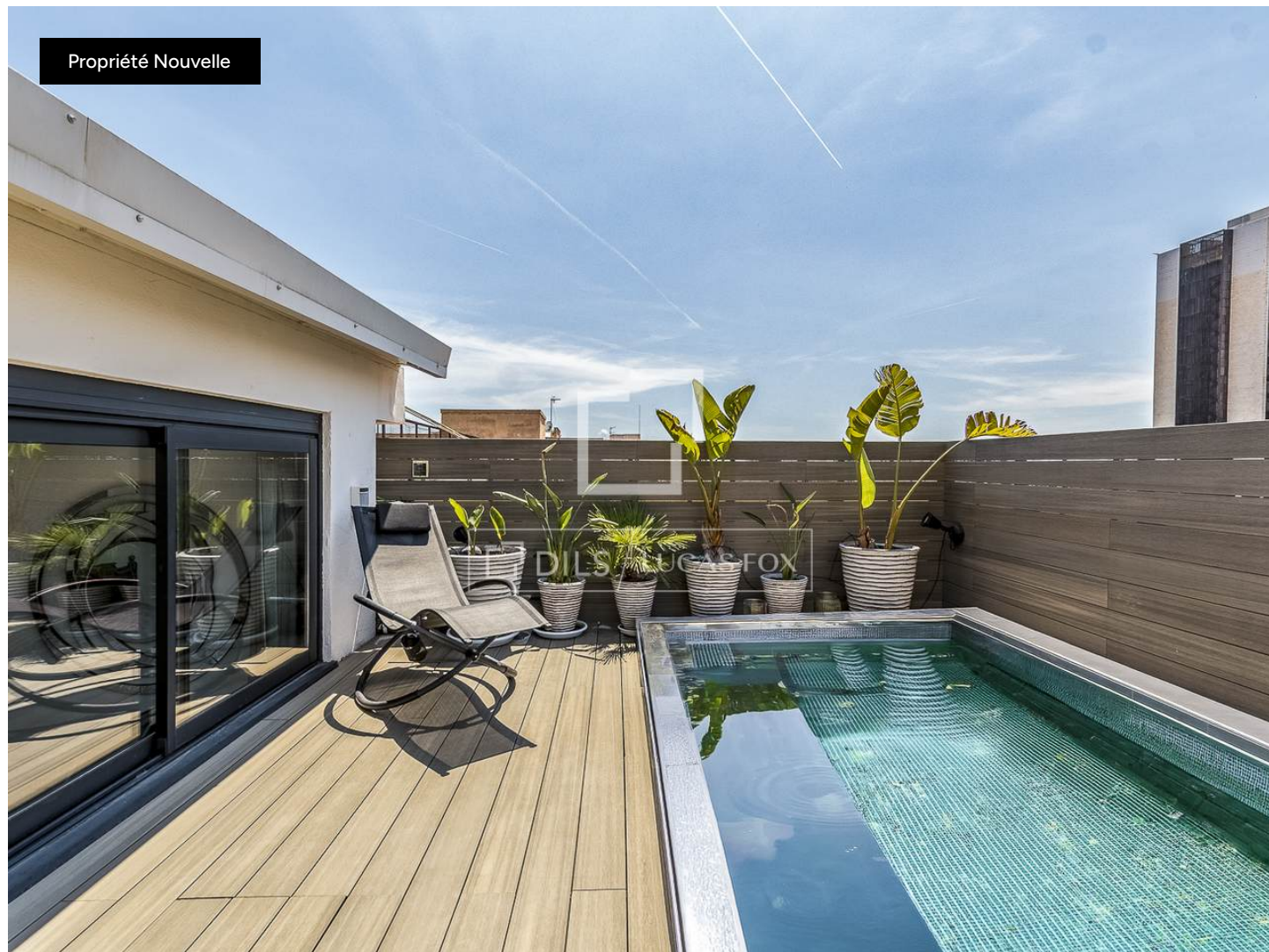


3 200 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse Excellent avec 5 chambres avec 108m² terrasse a vendre á Les Corts

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Les Corts » 08029

5	3	240m ²	108m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

3 200 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse Excellent avec 5 chambres avec 108m² terrasse a vendre à Les Corts

Penthouse duplex de luxe de 240 m² aux Corts avec 108 m² de terrasses privées, une piscine sur le toit, une vue panoramique sur la ville, des finitions haut de gamme, une filtration d'air HEPA et un emplacement exceptionnel à proximité du parc Turó, des écoles internationales et des meilleures commodités.

Lucas Fox présente ce luxueux penthouse en duplex situé dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Barcelone, Les Corts. Offrant 240 m² d'espace intérieur au design raffiné et 108 m² de terrasses privées, cette résidence unique allie élégance contemporaine, intimité et un cadre de vie extérieur exceptionnel.

Occupant les étages supérieurs d'un immeuble prestigieux, la propriété bénéficie d'une orientation sud-est privilégiée, inondant les intérieurs de lumière naturelle tout au long de la journée et offrant des vues panoramiques à couper le souffle sur l'horizon de la ville.

Cette maison a été conçue avec un souci du détail exceptionnel afin de créer une harmonie parfaite entre les espaces intérieurs et extérieurs. De vastes pièces à vivre et salles à manger s'ouvrent directement sur les terrasses, offrant un cadre idéal pour recevoir, se détendre ou simplement profiter du style de vie méditerranéen au-dessus de la ville.

L'un des atouts majeurs de cette propriété est sa piscine privée compacte, un luxe rare dans un emplacement urbain aussi prisé. Entourée d'une vaste terrasse, elle crée un refuge exclusif sur le toit, offrant une vue imprenable et une intimité totale.

Les intérieurs bénéficient de finitions exceptionnelles, avec des matériaux soigneusement sélectionnés, des détails sur mesure et des appareils électroménagers haut de gamme.

Chaque élément a été soigneusement pensé pour offrir une expérience de vie raffinée qui allie sophistication, confort et fonctionnalité.

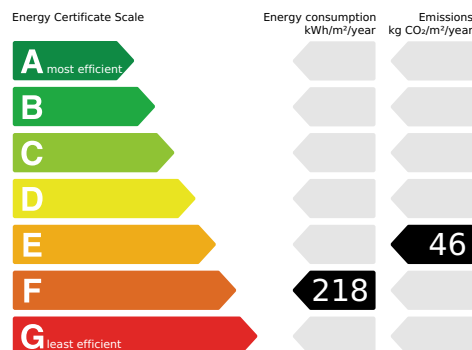
La propriété bénéficie également d'un système de filtration HEPA (filtre à air à haute efficacité) de pointe, garantissant une qualité d'air intérieur exceptionnelle et créant un environnement de vie plus sain et plus confortable tout au long de l'année.

Les chambres offrent des espaces spacieux et paisibles, tandis que l'agencement général a été conçu pour optimiser la lumière, les vues et la flexibilité pour la vie moderne.



lucasfox.fr/go/bcn70570

Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Système domotique, Système d'alarme, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées



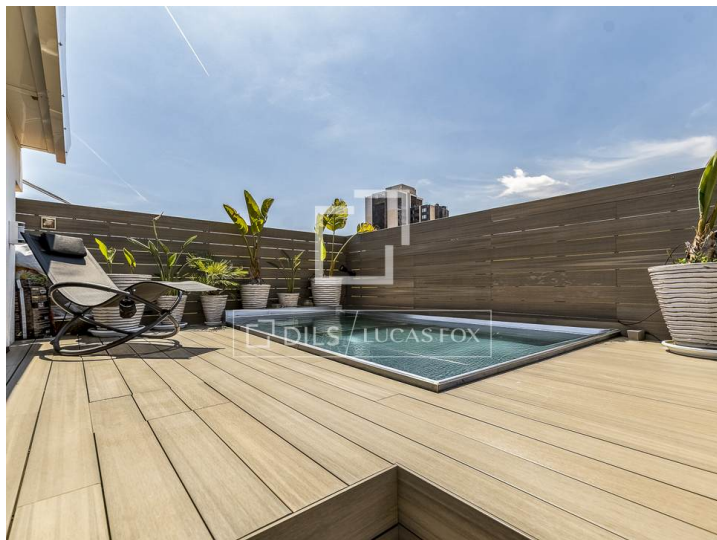
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelone, Espagne

3 200 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse Excellent avec 5 chambres avec 108m² terrasse a vendre á Les Corts

Veillez nous contacter pour plus d'informations.



Ce bien immobilier est situé dans le quartier des Corts à Barcelone. Sa localisation est indiquée approximativement, conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose d'une surface construite de 240 m² et d'une surface habitable de 204 m². Le bien est en bon état. Le prix de vente total est de 3 200 000 €. Le prix affiché n'inclut pas les taxes ni les frais liés à l'acquisition, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur. Dans ce cas, la taxe de mutation immobilière (TMI) sera applicable. Les frais de notaire et d'inscription au registre foncier ne sont pas inclus. Un certificat de performance énergétique (CPE) valide est disponible pour ce bien. Un certificat d'occupation est également disponible sous la référence HB0684781600*** et sera fourni sur demande à toute personne intéressée. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont affichés conformément à la législation applicable. Statut de grand propriétaire (Gran Tenedor) : Non.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelone, Espagne

3 200 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse Excellent avec 5 chambres avec 108m² terrasse a vendre á Les Corts

sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne