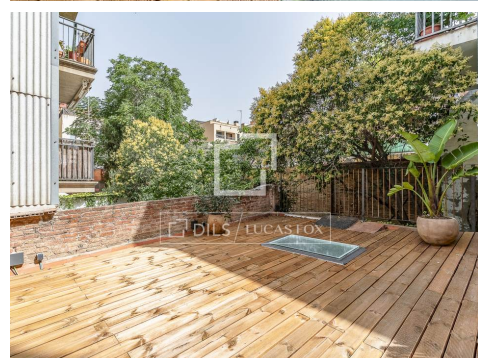
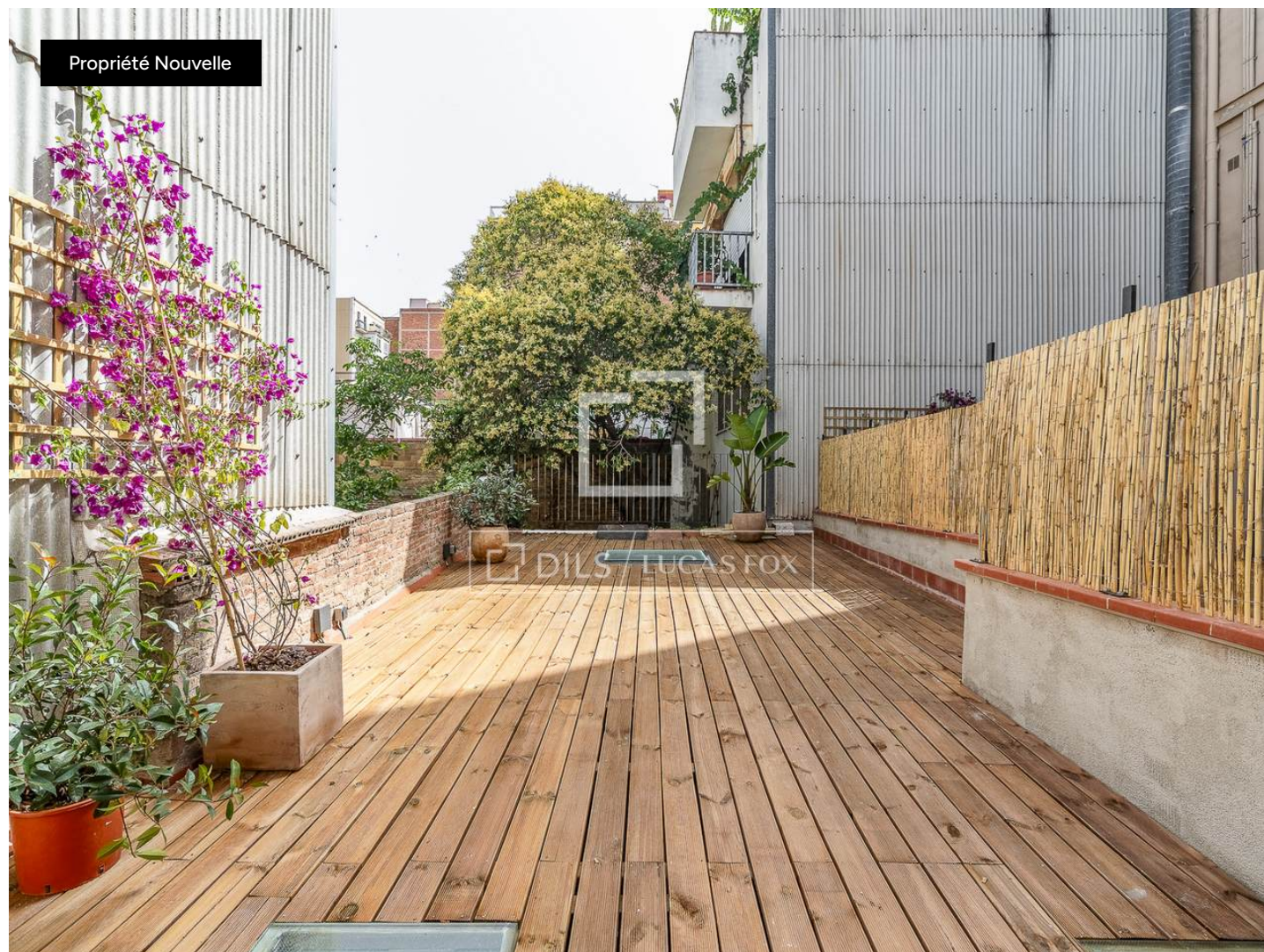


569 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 33m² terrasse a vendre á Gràcia

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08024

2	1	79m ²	33m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

569 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 33m² terrasse a vendre á Gràcia

Située dans un charmant bâtiment historique datant de 1900 et partagée par seulement quatre résidents, cette maison d'exception allie harmonieusement l'élégance de l'architecture moderniste catalane au confort et au design contemporains.

Le point fort de cette propriété réside dans l'impressionnante hauteur sous plafond et les magnifiques voûtes catalanes d'origine, parfaitement conservées, qui lui confèrent caractère, chaleur et une sensation d'espace unique. Bénéficiant d'une double exposition, la maison est baignée de lumière naturelle tout au long de la journée.

L'espace de vie a été conçu avec soin autour d'une élégante cuisine ouverte qui se prolonge harmonieusement vers un vaste séjour/salle à manger. Cet espace accueillant s'ouvre directement sur une spectaculaire terrasse privative de 33 m² de plain-pied : un cadre idéal pour recevoir, dîner en plein air ou simplement se détendre en toute intimité.

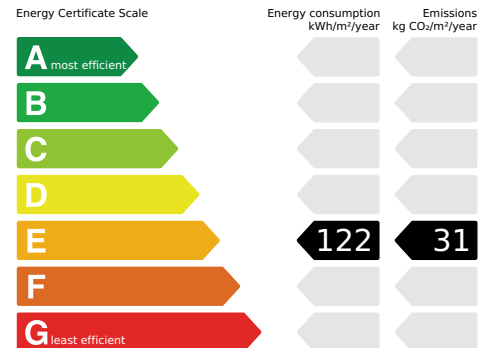
L'appartement comprend deux chambres, un balcon donnant sur la rue, une galerie séparée avec un espace buanderie et une salle de bains design magnifiquement rénovée avec des finitions de haute qualité.

Une demeure véritablement unique pour ceux qui recherchent l'authenticité, le charme architectural et la vie en plein air dans l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone, imprégnée du caractère vibrant et de l'atmosphère inimitable de Gràcia.



lucasfox.fr/go/bcn70626

Terrasse, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vue sur la ville, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

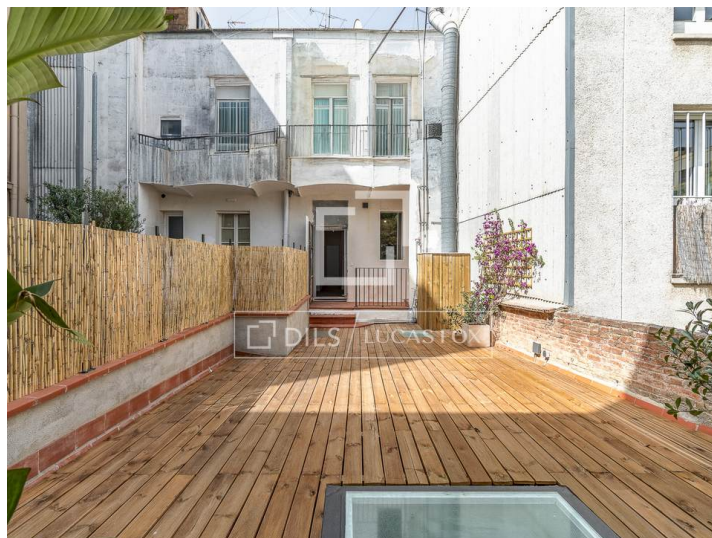
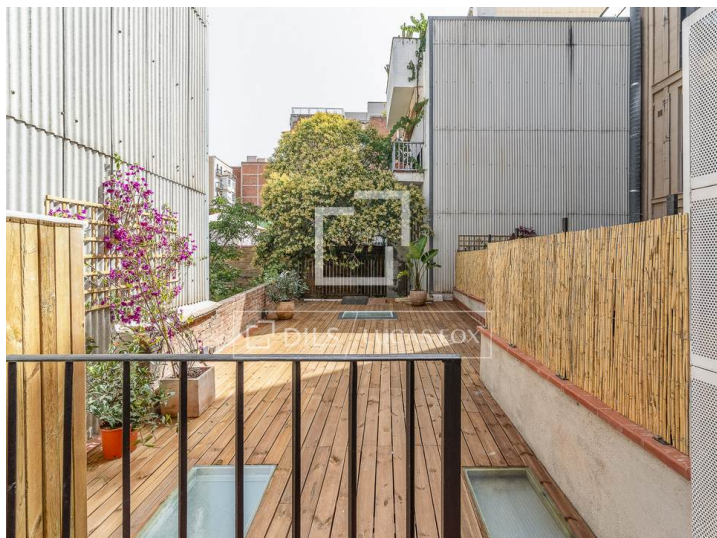


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

569 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 33m² terrasse a vendre à Gràcia



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne