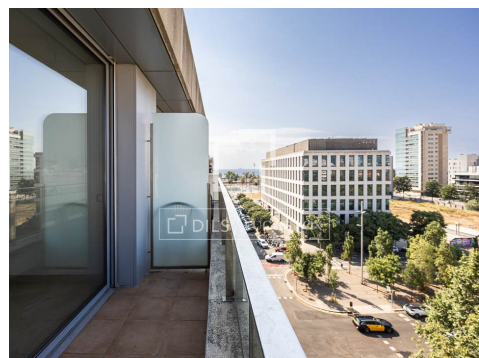


770 000 € Penthouse - À vendre - Nouvelle

Penthouse Excellent avec 3 chambres a vendre á Poblenu, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenu » 08005

3 2 101m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

770 000 € Penthouse - À vendre - Nouvelle

Penthouse Excellent avec 3 chambres a vendre á Poble Nou, Barcelona

Penthouse exclusif de 100 m² à Poble Nou offrant une vue imprenable, une luminosité exceptionnelle, 3 chambres, 2 salles de bains, un balcon ensoleillé, une place de parking et un cellier. Situé en deuxième ligne de front de mer, à proximité immédiate des Ramblas del Poble Nou et de toutes les commodités.

Découvrez ce magnifique penthouse situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone, où lumière, vue et emplacement se conjuguent pour offrir un cadre de vie exceptionnel.

Situé au dernier étage d'un immeuble moderne avec ascenseur, ce lumineux appartement de 100 m² offre une surface habitable agencée de façon pratique et fonctionnelle. Il comprend un vaste séjour/salle à manger, une cuisine séparée, trois chambres et deux salles de bains complètes, offrant un espace idéal pour les familles ou les personnes en quête de confort et de qualité de vie.

L'un de ses principaux atouts est son agréable balcon, orienté de manière à profiter du soleil pendant une grande partie de la journée et offrant une vue imprenable qui procure une extraordinaire sensation d'espace et de tranquillité.

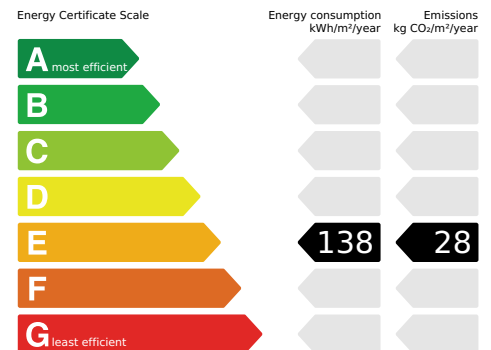
Le bien comprend également une place de parking et un local de rangement dans le même immeuble, deux atouts particulièrement appréciés dans ce quartier de la ville.

Une opportunité unique de vivre dans un penthouse tout confort, dans l'un des quartiers de Barcelone offrant la meilleure qualité de vie et un fort potentiel d'avenir.



lucasfox.fr/go/bcn70665

Vistas al mar, Ascenseur,
Éclairage naturel, Parking, Vues,
Vue sur la ville,
Près des transports publics, Exterior,
Cuisine équipée, Climatisation, Balcon



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

770 000 € Penthouse - À vendre - Nouvelle

Penthouse Excellent avec 3 chambres a vendre á Poblenu, Barcelona



Le logement est situé à Poblenu, Barcelona, son emplacement étant indiqué de manière approximative conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose de 100 m² m² construits et de 0 m² m² utiles. Le logement se trouve dans un état excellent . Le prix de vente total s'élève à 770 000 €. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acheteur ; dans ce cas, les taxes applicables sont la ,et l'impôt sur les transactions immobilières. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni d'enregistrement. Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique. En ce qui concerne le certificat d'habitabilité, nous en disposons (numéro CHB2963106***) et le mettrons à la disposition de la personne intéressée sur simple demande. Statut de grand propriétaire : Non. Numéro d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne