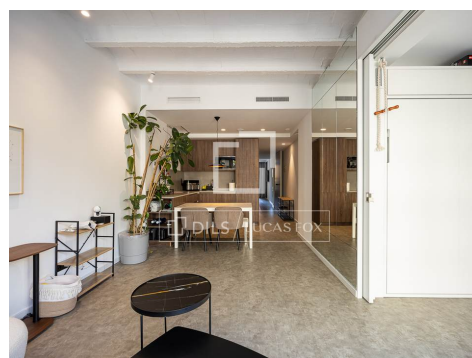
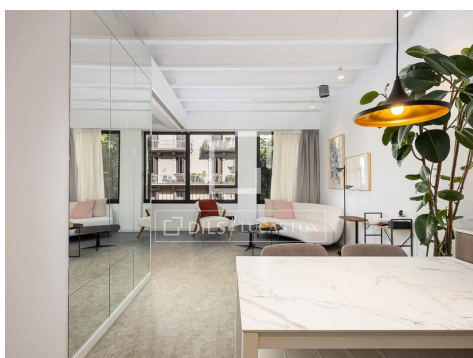


860 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement Excellent avec 1 chambre a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

1	2	95m ²
Chambres	Salles de bains	Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

860 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement Excellent avec 1 chambre a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Appartement exclusif d'une chambre avec un espace polyvalent, au design contemporain, bénéficiant d'un emplacement exceptionnel au cœur du quartier Eixample de Barcelone.

Dils Lucas Fox présente cette résidence exclusive au sein d'Eixample Collection, un programme immobilier résidentiel situé à l'une des adresses les plus prestigieuses et recherchées de Barcelone. Nichée sur l'emblématique et prisée rue Consell de Cent, récemment transformée en élégante voie piétonne, cette propriété offre une opportunité unique de profiter d'un style de vie urbain raffiné au cœur du quartier de l'Eixample, à deux pas du Passeig de Gràcia, de la Plaça Catalunya et du Quadrat d'Or.

Situé au deuxième étage, cet appartement d'environ 71 mètres carrés offre une surface habitable et un agencement à la fois fonctionnel et élégant. Il comprend une spacieuse chambre parentale avec salle de bains privative, une deuxième salle de bains complète et un espace de vie lumineux intégrant un séjour/salle à manger et une cuisine américaine entièrement équipée. De plus, cet espace de vie dispose d'une pièce modulable pouvant être transformée en une seconde chambre au besoin, s'adaptant ainsi facilement à différents usages. Conçus pour un confort optimal, les espaces allient volume, lumière naturelle et un style contemporain parfaitement adapté à la vie urbaine.

L'intérieur présente un design contemporain aux lignes épurées et élégantes, ainsi que des matériaux soigneusement sélectionnés qui offrent confort et raffinement. La cuisine entièrement équipée s'intègre harmonieusement à l'espace de vie, créant une impression d'espace et de fluidité entre les pièces.

Cet appartement fait partie d'un projet résidentiel intégrant des espaces communs conçus pour s'adapter au mode de vie de ses résidents. On y trouve notamment un espace de coworking et des espaces de détente, pensés pour offrir confort et bien-être en plein cœur de la ville.

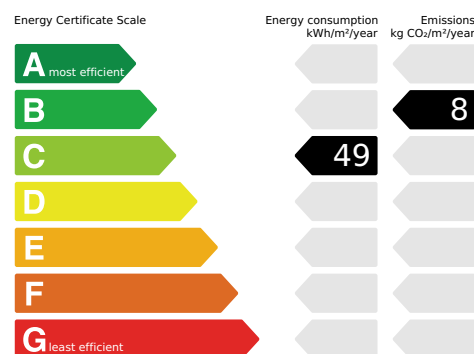
Contactez Dils Lucas Fox pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée.

Les images présentées sont à titre indicatif et peuvent ne pas correspondre exactement à ce logement. Les finitions, l'agencement, le mobilier et la vue peuvent varier.



lucasfox.fr/go/bcn70677

Salle de fitness, Ascenseur,
Éclairage naturel, Terrasse commune,
Exterior, Espace chill-out,
Cuisine équipée, Climatisation



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

860 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement Excellent avec 1 chambre a vendre à Eixample Droite, Barcelona



Ce bien est situé dans l'Eixample Derecho, à Barcelone, à l'adresse indiquée de manière approximative et conformément à la réglementation en vigueur. Sa superficie est également approximative et il est en excellent état. Le prix indiqué n'inclut pas la TVA (10 %), les droits d'enregistrement ni les autres frais liés à la vente qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur, notamment les frais de notaire et d'inscription au registre foncier. Le certificat de performance énergétique (CPE) et le certificat d'occupation sont disponibles ou, le cas échéant, en cours d'obtention en fonction de l'avancement des travaux. Ces documents seront mis à la disposition des personnes intéressées sur demande. Statut du vendeur : Propriétaire immobilier important. Les informations fournies sont données à titre indicatif uniquement, ne constituent pas une offre contractuelle et peuvent être modifiées. Des informations complémentaires et les documents relatifs au projet seront disponibles sur demande. Numéro d'enregistrement AICAT : 13225 et numéro d'enregistrement API : 4089.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

860 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement Excellent avec 1 chambre a vendre á Eixample Droite, Barcelona

pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne