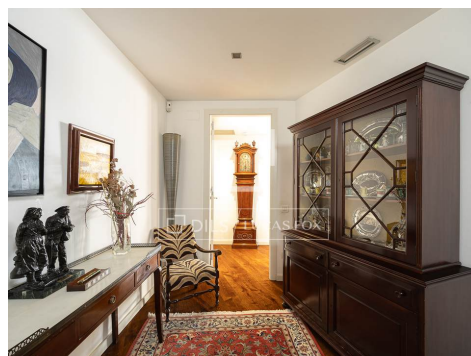
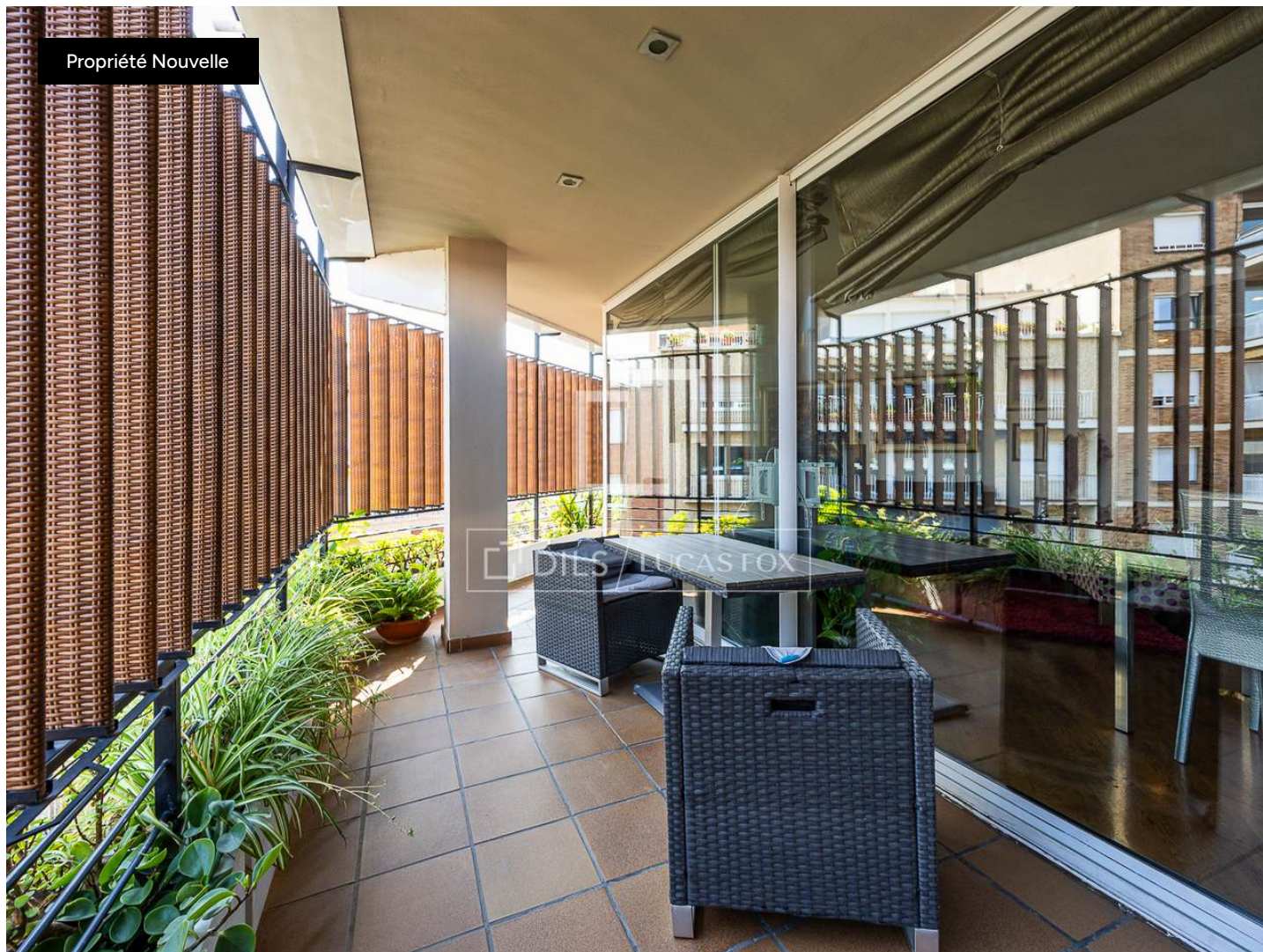


1 100 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres a vendre á Turó Park, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Turó Park » 08021

3 2 124m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 100 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres a vendre á Turó Park, Barcelona

Un superbe appartement avec terrasse et un emplacement privilégié entre Reina Victoria et le parc Turó. Lucas Fox vous présente ce penthouse rénové offrant un fort potentiel de personnalisation, situé dans l'un des quartiers les plus prisés et exclusifs de Barcelone, Sant Gervasi-Galvany. D'une superficie totale de 146 m², ce bijou immobilier allie à la perfection luxe contemporain et confort d'un foyer pratique et accueillant. Situé dans un immeuble de 7 étages, l'appartement bénéficie d'une position surélevée offrant une luminosité exceptionnelle et des vues panoramiques, garantissant une détente absolue au cœur de l'effervescence barcelonaise.

Ce penthouse bénéficie d'une orientation est, sud et sud-est idéale, lui assurant une luminosité naturelle abondante tout au long de la journée. Récemment rénové, il allie esthétique et fonctionnalité pour un confort optimal au quotidien, faisant de cet espace un lieu de vie parfait pour la famille et les réceptions. Chaque élément, du câblage électrique aux revêtements de sol, répond aux normes les plus exigeantes, garantissant un bien d'exception par son élégance et sa fonctionnalité.

Le vaste et accueillant séjour, baigné de lumière naturelle, s'ouvre directement sur une charmante terrasse. La cuisine, entièrement équipée, comprend un cellier et une buanderie. L'agencement fluide des espaces crée une atmosphère idéale pour partager des moments de détente inoubliables entre amis. La disposition bien pensée et fonctionnelle inclut trois chambres confortables avec salle de bains privative, chacune offrant repos et intimité.

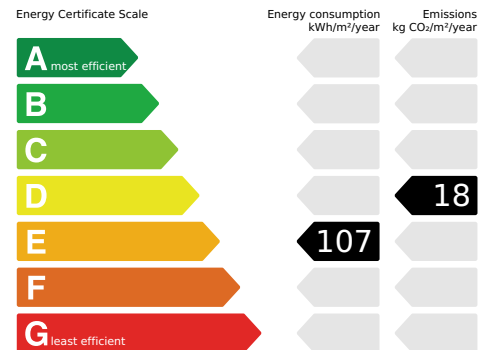
L'immeuble est équipé d'un ascenseur avec accès direct à l'appartement, garantissant un confort de vie optimal au quotidien.

Grâce à ses atouts, cette propriété offre un cadre de vie élégant et une excellente desserte, notamment grâce à sa proximité avec de nombreux arrêts de transports en commun qui permettent de rejoindre facilement le reste de la ville. Le quartier abrite également des marchés et des boutiques haut de gamme, un large choix d'établissements scolaires prestigieux et de nombreuses options de divertissement, ce qui en fait l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone.



lucasfox.fr/go/bcn70696

Vue sur la montagne, Terrasse, Concierge, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Vue sur la ville, Système d'alarme, Service lift, Près des écoles internationales, Exterior, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 100 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres a vendre á Turó Park, Barcelona



Ce bien immobilier est situé à Turó Park, Barcelone, à l'adresse approximative indiquée conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose d'une surface construite de 146 m² et d'une surface habitable de 122 m². Le bien est en bon état. Le prix de vente total est de 1 100 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur ; le cas échéant, la taxe de mutation immobilière (TMI) sera applicable. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni les frais d'inscription au registre foncier. Un certificat de performance énergétique (CPE) est disponible. Le certificat d'occupation, numéro *****4826001, est disponible sur demande. Statut de bailleur important : numéro d'enregistrement AICAT 13225 et numéro d'enregistrement API 4089.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne