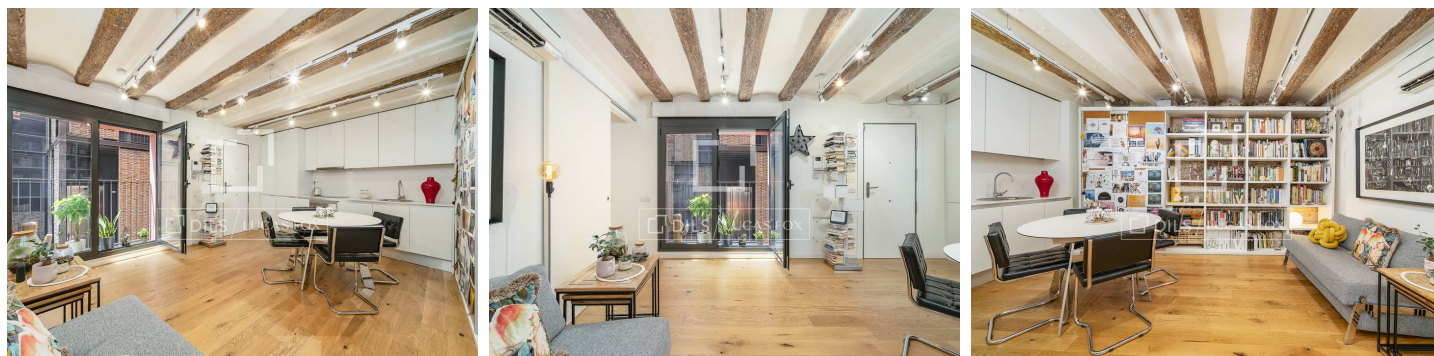
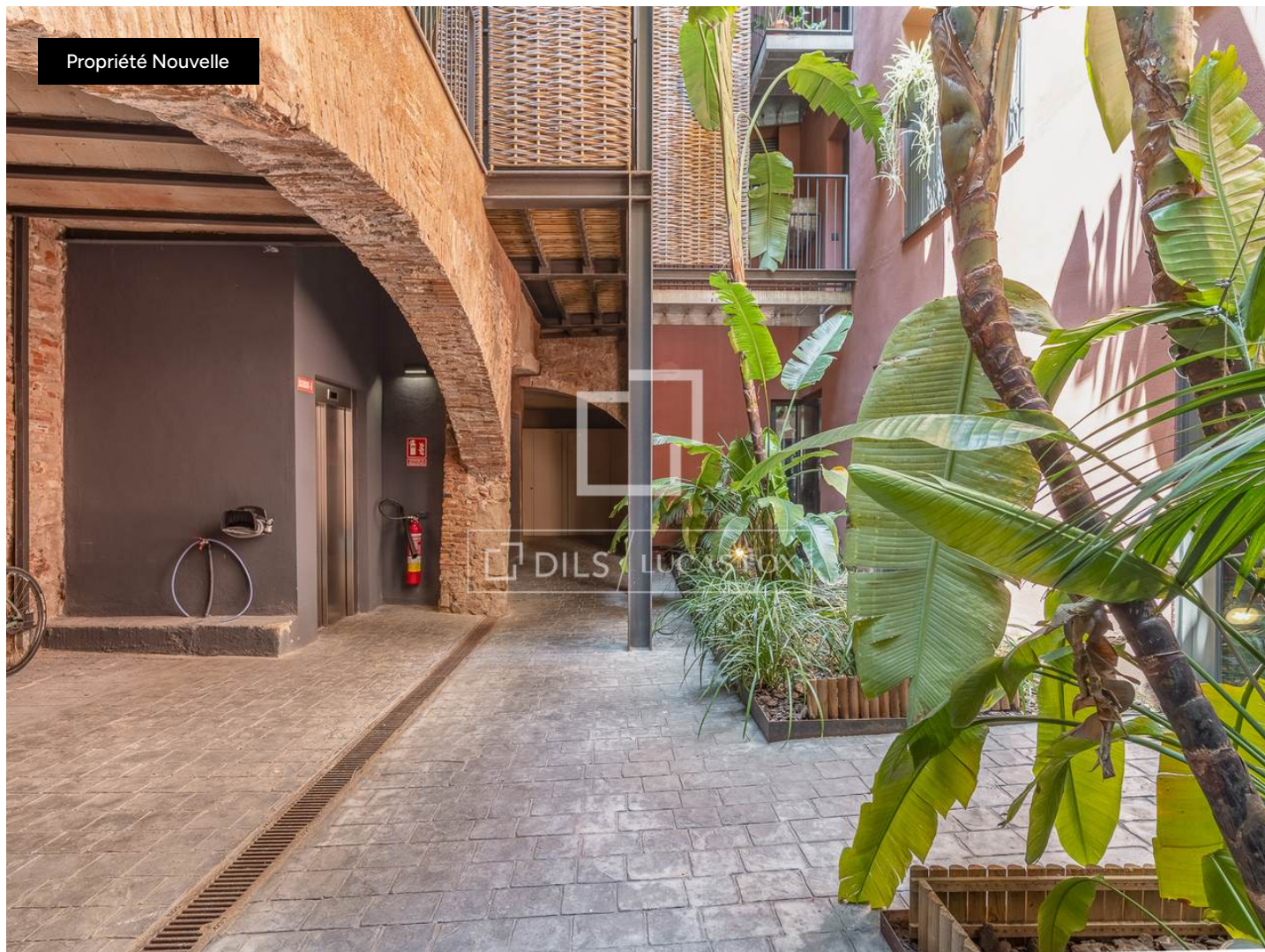


365 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement Excellent avec 1 chambre a vendre á El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

1 1 47m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

365 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement Excellent avec 1 chambre a vendre á El Born, Barcelona

Charmant appartement 1 chambre à El Born, dans un immeuble rénové par l'architecte Juli Pérez Català. Lumineux, calme et plein de caractère, à quelques pas de l'Arc de Triomf et du Parc de la Ciutadella.

Lucas Fox vous présente ce charmant appartement d'une chambre situé au cœur d'El Born, l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone. Bénéficiant d'un emplacement idéal à deux pas de l'Arc de Triomf, du Passeig de Sant Joan et du Parc de la Ciutadella, il offre une combinaison parfaite entre vie citadine, espaces verts et excellente desserte par les transports en commun.

Cet appartement offre une surface construite de 47 m² et une surface habitable de 37 m². Il est situé dans un immeuble entièrement rénové en 2015 par l'architecte Juli Pérez Català, alliant confort contemporain et éléments architecturaux d'origine.

L'appartement s'articule autour d'un espace de vie lumineux et ouvert comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine intégrée, créant ainsi une agréable sensation d'espace. Le salon se distingue par un mur de briques apparentes, une bibliothèque sur mesure et des poutres apparentes d'origine, conférant chaleur et caractère à l'intérieur. Les plafonds voûtés catalans traditionnels rehaussent encore le charme de l'appartement.

La chambre double comprend des placards sur mesure optimisant l'espace de rangement. La salle de bains est fonctionnelle et impeccable. L'appartement donne sur une grande cour intérieure soigneusement aménagée avec des plantes et de la verdure. Grâce à la taille généreuse de cette cour, le bien bénéficie d'une excellente luminosité naturelle tout en restant exceptionnellement calme et paisible.

Cet appartement comprend des panneaux solaires, des placards intégrés sur mesure et des finitions de qualité. L'immeuble est équipé d'un ascenseur et d'un palier privatif desservant uniquement cet appartement. Veuillez noter qu'il y a quelques marches entre l'ascenseur et l'entrée de l'immeuble. Les résidents bénéficient également d'un local à vélos dédié.

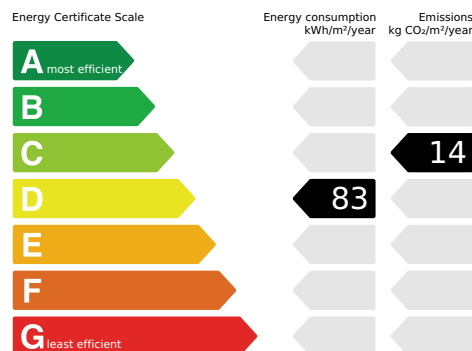
Cet appartement serait idéal comme résidence principale, pied-à-terre à Barcelone ou comme opportunité d'investissement dans un emplacement central de premier choix, entouré de restaurants, de sites culturels et de toutes les commodités essentielles.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.



lucasfox.fr/go/bcn70724

Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Bibliothèque, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

365 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement Excellent avec 1 chambre a vendre á El Born, Barcelona



Ce bien immobilier est situé dans le quartier El Born à Barcelone, son emplacement étant indiqué approximativement conformément à la réglementation en vigueur. Il comprend 47 m² de surface construite et 37 m² de surface habitable. Le bien est en excellent état. Le prix de vente total est de 365 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur ; notamment les droits de mutation immobilière. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni les frais d'inscription au registre foncier. Le certificat d'occupation, portant le numéro CHB04151416***, est en notre possession et sera mis à disposition sur demande. Statut de propriétaire important : numéro d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne