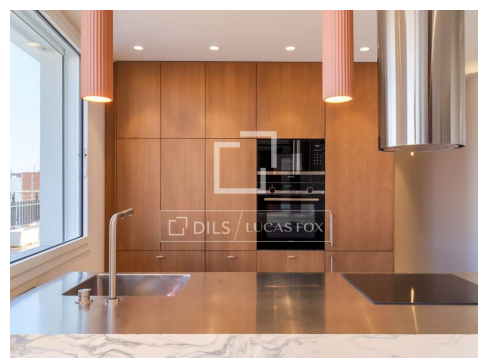
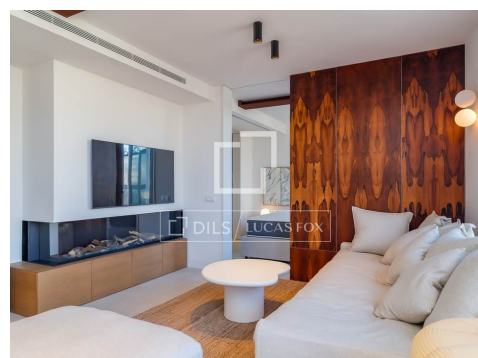
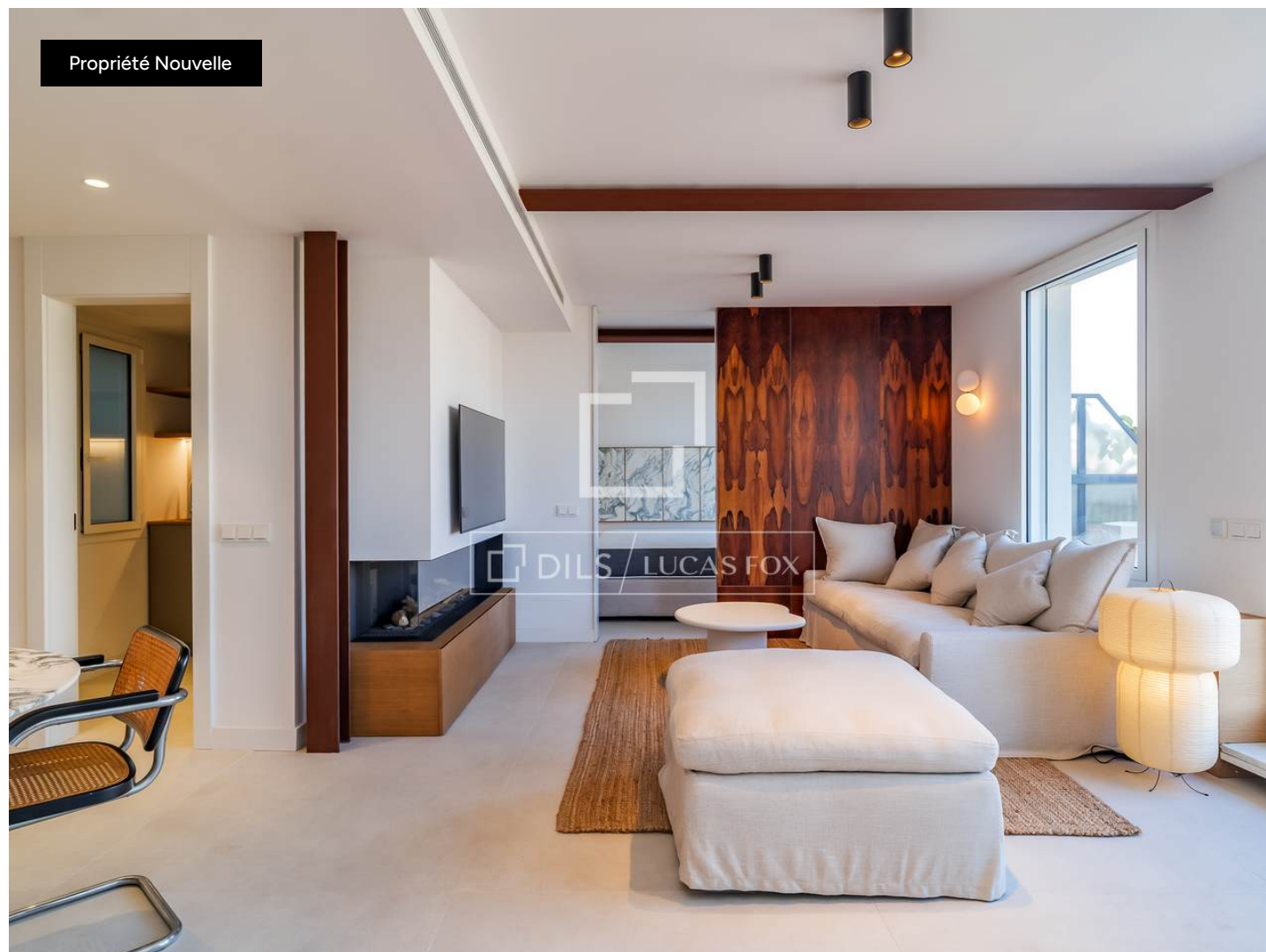


1 250 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse Excellent avec 3 chambres avec 107m² terrasse a vendre à Les Corts

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Les Corts » 08028

3	2	117m ²	107m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 250 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse Excellent avec 3 chambres avec 107m² terrasse a vendre à Les Corts

Penthouse exclusif, récemment rénové, offrant 116 m² de surface habitable et une spectaculaire terrasse privative de 100 m². Design contemporain, finitions haut de gamme et emplacement privilégié à Barcelone.

Dils Lucas Fox présente ce penthouse extraordinaire, entièrement rénové et flambant neuf, une propriété unique située dans l'un des quartiers les plus recherchés de Barcelone, entre Les Corts et l'Avenida Madrid.

Cette propriété offre 116 m² de surface habitable et une impressionnante terrasse privée en L de 100 m², véritable atout de la maison. Grâce à son excellente orientation sud-sud-ouest, elle bénéficie d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée et offre un espace exceptionnel pour créer différentes ambiances : un coin repas extérieur, un espace détente, un solarium ou des réunions de famille et entre amis, le tout avec une vue imprenable.

Design contemporain et matériaux haut de gamme

La rénovation a été conçue dans le cadre d'un projet d'aménagement intérieur minutieux, où chaque détail a été sélectionné pour offrir un équilibre parfait entre élégance, confort et fonctionnalité.

La cuisine, ouverte sur le séjour, se distingue par son design raffiné. Elle comprend un bar en marbre exclusif, des plans de travail en inox et une hotte décorative assortie, ainsi qu'un ensemble complet d'électroménager Siemens haut de gamme : réfrigérateur, four, micro-ondes, lave-vaisselle et plaque vitrocéramique intégrés.

Le vaste séjour-salle à manger, baigné de lumière naturelle, devient le cœur de la maison. Une élégante cheminée à gaz y apporte chaleur et caractère, tandis que le mobilier soigneusement choisi mêle pièces de design contemporain et objets restaurés de grande valeur, créant ainsi une atmosphère sophistiquée, accueillante et intemporelle.

L'espace nuit offre un agencement fonctionnel et très équilibré :

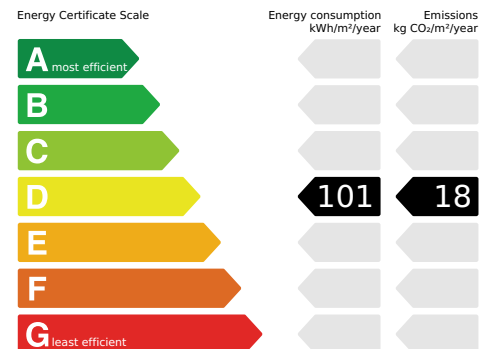
- Suite parentale avec dressing.
- Deux chambres doubles avec placards intégrés et accès direct à la terrasse.
- Salle de bain.

Toutes les chambres bénéficient d'une abondante lumière naturelle et d'un accès direct à la terrasse, renforçant ainsi la sensation d'espace et de continuité entre l'intérieur et l'extérieur.



lucasfox.fr/go/bcn70789

Vistas al mar, Terrasse, Ascenseur, Parking, Vues, Vue sur la ville, Rénové, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 250 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse Excellent avec 3 chambres avec 107m² terrasse a vendre à Les Corts



Le logement est situé à Les Corts, Barcelona, son emplacement étant indiqué de manière approximative conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose de 105 m² m² construits et de 98 m² m² utiles. Le logement se trouve dans un état excellent . Le prix de vente total s'élève à 1 250 000 €. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acheteur ; dans ce cas, les taxes applicables sont la ,et l'impôt sur les transactions immobilières. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni d'enregistrement. Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique. En ce qui concerne le certificat d'habitabilité, nous en disposons (numéro) et le mettrons à la disposition de la personne intéressée sur simple demande. Statut de grand propriétaire : Non. Numéro d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 250 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse Excellent avec 3 chambres avec 107m² terrasse a vendre á Les Corts

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne