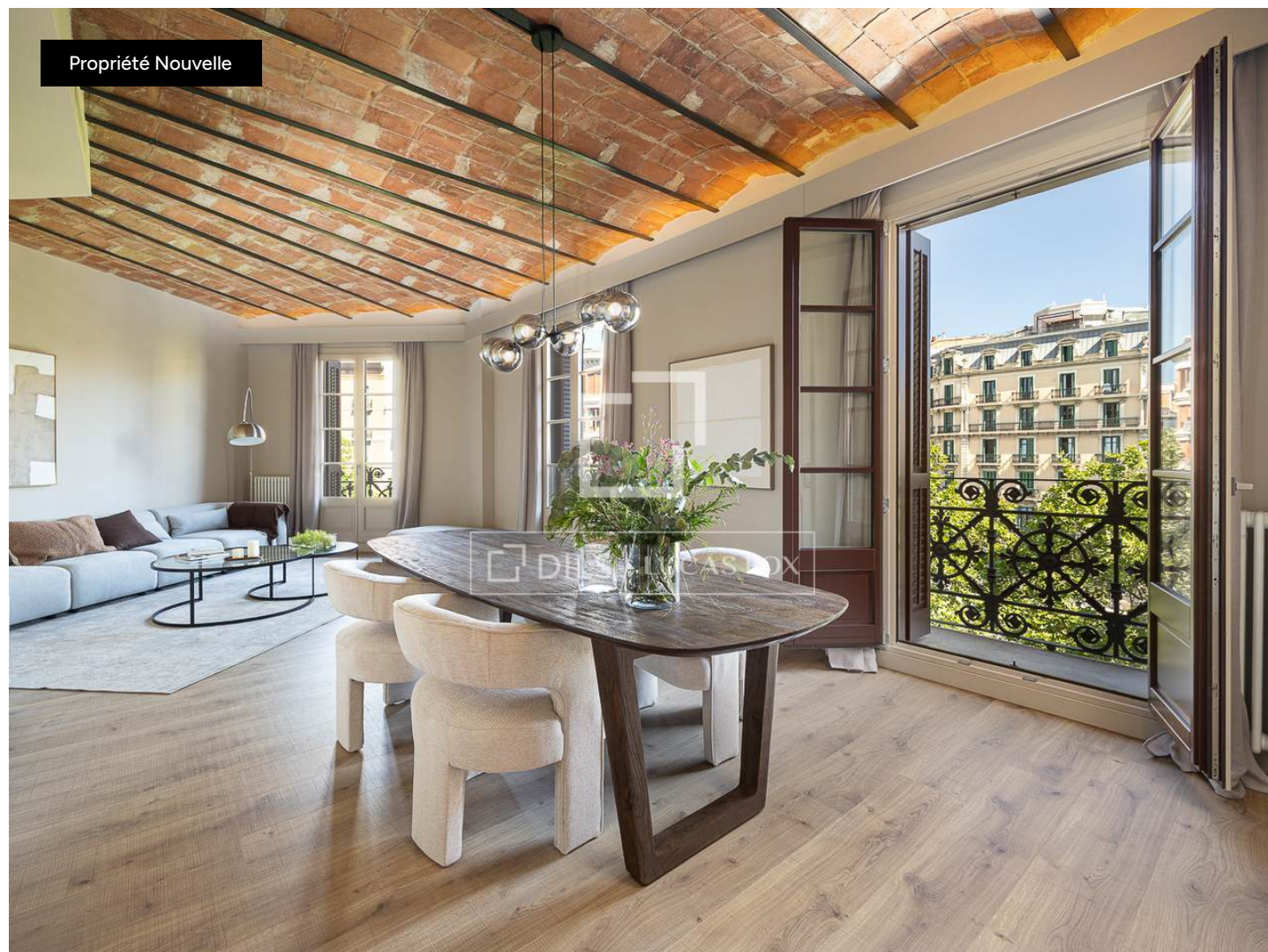


1 870 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement Excellent avec 4 chambres avec 6m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

4	4	189m <sup>2</sup>	6m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 870 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement Excellent avec 4 chambres avec 6m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Appartement exclusif entièrement rénové dans un immeuble majestueux de 1900 avec ascenseur, situé au quatrième étage du prestigieux Quadrat d'Or de l'Eixample Droit.

À vendre : appartement spectaculaire d'une surface de 206 m<sup>2</sup> selon le cadastre, au quatrième étage, entièrement rénové, situé dans un immeuble de prestige datant de 1900 avec ascenseur.

Située dans le quartier de l'Eixample Droit, à l'angle de la Girona Straße et de la Gran Vía, dans le Quadrat d'Or, la propriété bénéficie d'un emplacement exceptionnel, en plein centre et très bien desservi. Elle se trouve également à proximité immédiate d'axes routiers majeurs tels que le Passeig de Sant Joan, le Passeig de Gràcia et la Plaça Catalunya.

La rénovation comprend un grand séjour-salle à manger, une cuisine entièrement équipée avec îlot central et coin *bureau*, la restauration d'éléments d'origine tels que le plafond voûté catalan, quatre chambres doubles (dont deux *suites*), trois salles de bains complètes, des toilettes et un espace buanderie.

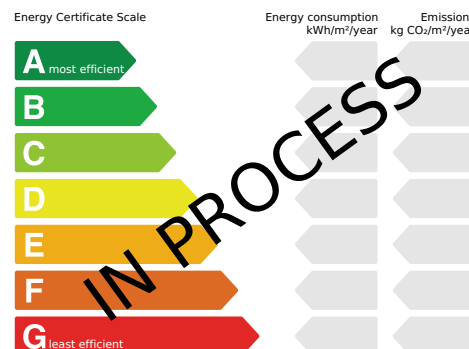
Approvisionnement en eau indépendant.

La maison est très lumineuse, grâce à ses quatre balcons extérieurs donnant sur la route principale et à ses deux magnifiques galeries orientées sud-ouest, l'une fermée et l'autre ouverte, toutes deux situées dans les deux chambres de type *suite*, qui bénéficient d'une abondante lumière naturelle.



[lucasfox.fr/go/bcn70882](https://lucasfox.fr/go/bcn70882)

Concierge, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelone, Espagne

1 870 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement Excellent avec 4 chambres avec 6m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Droite



Ce bien se situe dans le quartier de l'Eixample Right à Barcelone, à l'adresse approximative indiquée conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose d'une surface construite de 189 m<sup>2</sup> et d'une surface habitable de 165 m<sup>2</sup>. Le bien est en excellent état. Le prix de vente total est de 1 870 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur ; le cas échéant, la taxe de mutation immobilière (TMI) sera applicable. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni les frais d'inscription au registre foncier. Le certificat d'occupation est disponible sur demande. Statut de grand propriétaire : Oui. Numéro d'enregistrement AICAT : 13225 et numéro d'enregistrement API : 4089.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelone, Espagne