

935 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle
Penthouse avec 3 chambres avec 10m² terrasse a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08037

3 3 167m² 10m²
 Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

935 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse avec 3 chambres avec 10m² terrasse a vendre à Eixample Gauche, Barcelona

Penthouse en duplex lumineux avec 3 chambres (possibilité de 4), 3 salles de bains, 2 salons, cuisine moderne et balcon ensoleillé, espaces spacieux et polyvalents.

Ce penthouse en duplex, lumineux et spacieux, offre un agencement polyvalent, de grandes pièces et une excellente luminosité naturelle dans tout le logement, ce qui en fait une habitation idéale pour les familles ou ceux qui recherchent des espaces de vie et de travail flexibles.

En entrant dans la propriété, un hall d'entrée dessert les différentes pièces. À gauche se trouve une cuisine spacieuse et moderne offrant de nombreux rangements, ainsi qu'un accès à un espace extérieur couvert actuellement aménagé en buanderie.

En partant du hall d'entrée, on accède au séjour principal, une pièce très spacieuse et exceptionnellement lumineuse donnant directement sur un grand balcon. Grâce à son orientation, le balcon bénéficie d'un ensoleillement optimal tout l'après-midi.

Cet étage comprend également deux chambres. La première est une chambre double avec une fenêtre donnant sur l'extérieur et une salle de bain privative avec douche. La seconde est également une chambre double, baignée de lumière naturelle et dotée d'une salle de bain attenante. Initialement composées de deux chambres séparées, elles peuvent facilement être transformées en deux chambres simples, rétablissant ainsi la configuration à quatre chambres de la maison.

Un escalier partant du salon principal mène à l'étage supérieur, où se trouve un second salon qui crée un espace polyvalent et exclusif dédié à la détente et aux loisirs.

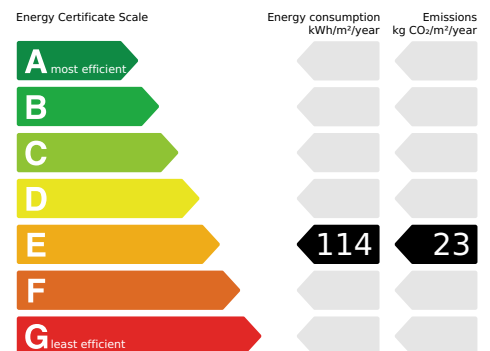
Cet espace comprend également un bar, qui ajoute du cachet et de la fonctionnalité à la maison. Un bureau lumineux jouxte le salon. À l'étage, la suite parentale, une chambre double spacieuse avec salle de bains privative équipée d'une baignoire balnéo, offre un espace confortable et intime.

La propriété propose également en option une grande place de parking pour 30 000 €. Le parking est équipé d'une borne de recharge pour véhicules électriques.



lucasfox.fr/go/bcn7118

Ascenseur, Éclairage naturel, Terrasse commune, Exterior, Climatisation, Cheminée, Balcon



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

935 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse avec 3 chambres avec 10m² terrasse a vendre à Eixample Gauche, Barcelona

Globalement, ce penthouse en duplex se distingue par ses dimensions généreuses, sa polyvalence et son excellente luminosité naturelle, offrant une opportunité unique d'acquérir un logement qui s'adapte facilement à différents besoins et modes de vie.



Ce bien se situe à Barcelone, dans le quartier de l'Eixample, à l'adresse approximative indiquée conformément à la réglementation en vigueur. Il offre une surface construite de 174 m² et une surface habitable de 160 m². Le bien est en bon état. Son prix de vente est de 935 000 € (hors taxes et frais ; conformément à la législation en vigueur, l'acquéreur est responsable de la taxe sur les mutations immobilières (ITP), ainsi que des frais de notaire et d'enregistrement foncier). Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique (DPE) et d'un certificat d'occupation valide, numéro CHB025107****, dont la documentation complète sera fournie sur demande. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont visibles conformément à la législation applicable. Statut de grand propriétaire : non. Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Des informations et documents complémentaires sont disponibles pour le consommateur conformément à la réglementation en vigueur. Ces informations sont données à titre indicatif uniquement, ne sont pas contractuelles et sont susceptibles d'être modifiées.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelone, Espagne

935 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse avec 3 chambres avec 10m² terrasse a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne