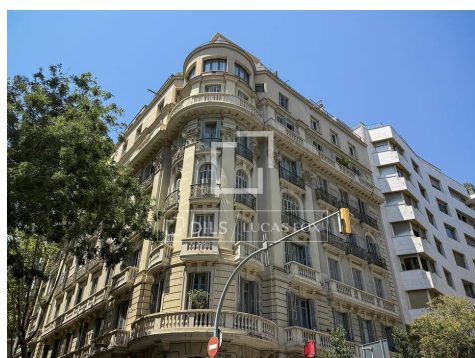
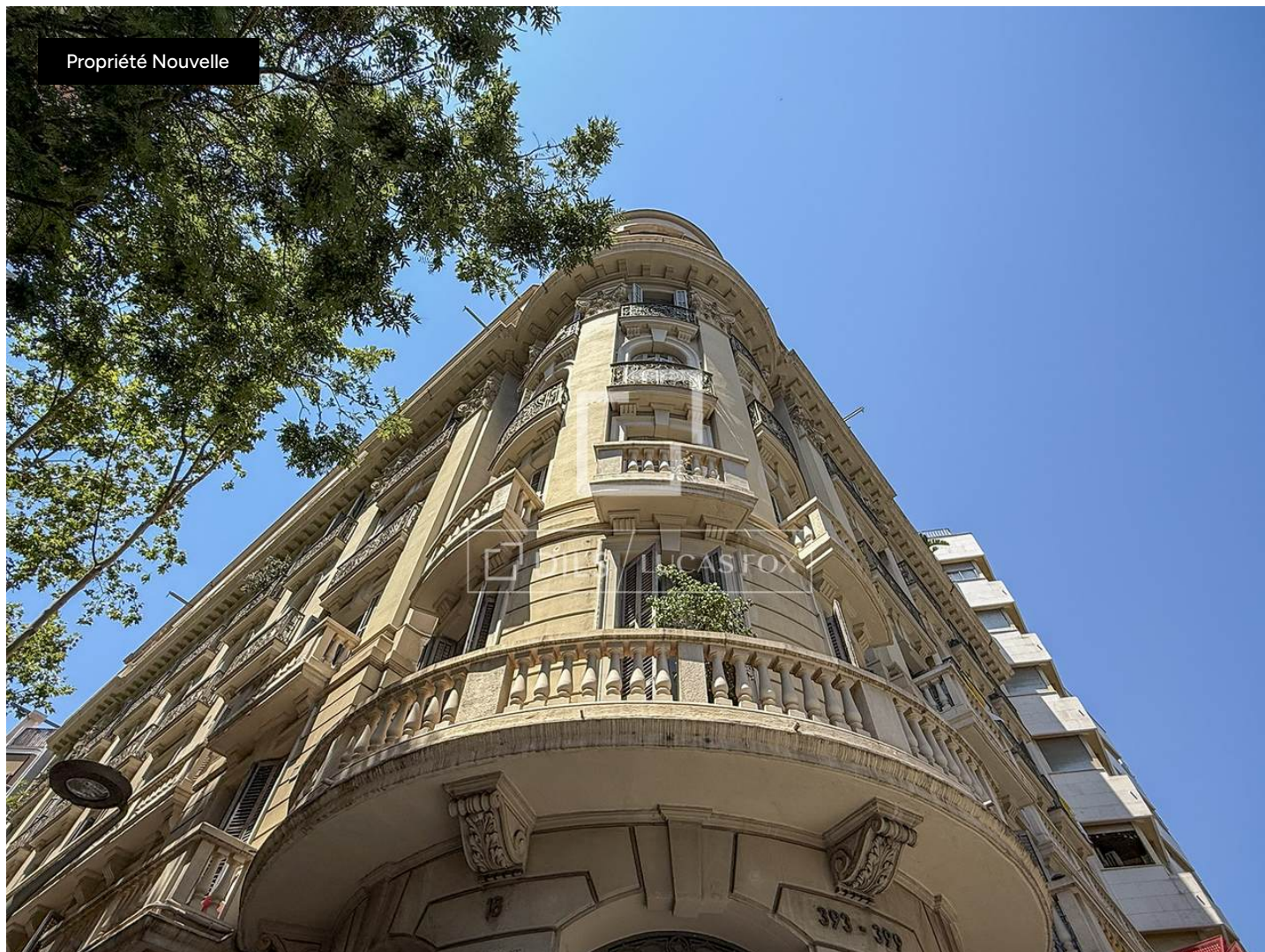


1 125 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 4 chambres a vendre á Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08021

4                    2                    164m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 125 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 4 chambres a vendre á Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

### Lumière, espace et luxe pour créer une maison d'exception

Au cœur de Sant Gervasi – Galvany, l'un des quartiers les plus exclusifs et recherchés de Barcelone, se trouve cet élégant appartement de 194 m<sup>2</sup> construits avec 180 m<sup>2</sup> de surface habitable, situé au sixième étage et bénéficiant d'une abondante lumière naturelle, d'une intimité totale et d'une agréable terrasse privée de 16 m<sup>2</sup>.

Ce bien se distingue par son excellente luminosité, ses espaces généreux et son agencement fonctionnel, conçu pour profiter de chaque espace avec confort et style, idéal pour une rénovation complète et pour y apporter votre touche personnelle.

Il comprend un séjour-salle à manger lumineux et spacieux avec une cuisine ouverte, facilement séparable du séjour. Ce dernier s'ouvre sur une superbe terrasse, idéale pour aménager un agréable espace détente ou un jardin urbain.

Elle comprend quatre chambres offrant de multiples possibilités. La suite parentale, véritable atout, dispose d'un dressing et d'une salle de bains privative équipée d'un jacuzzi et d'une douche. Cette suite parentale bénéficie d'un accès direct à la terrasse.

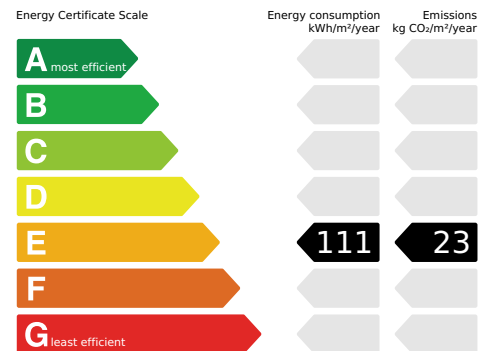
Elle comprend également une deuxième salle de bain complète avec baignoire et espace douche.

La propriété comprend des placards intégrés, un chauffage individuel au gaz naturel par chaudière, ainsi qu'un système de climatisation dans toutes les chambres et le salon-salle à manger.

Située dans un immeuble d'angle emblématique du début du XXe siècle, typique du style barcelonais, cette propriété offre un service de conciergerie en journée. Elle recèle un potentiel extraordinaire pour la création d'un projet résidentiel unique, où chaque détail reflète la personnalité et la vision d'une demeure d'exception.



[lucasfox.fr/go/bcn71444](https://lucasfox.fr/go/bcn71444)

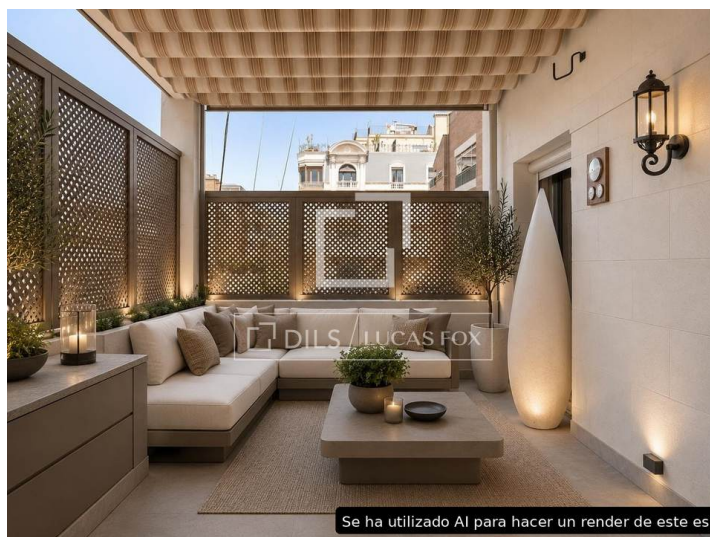


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 125 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 4 chambres a vendre á Sant Gervasi - Galvany, Barcelona



Se ha utilizado AI para hacer un render de este esp

Ce bien immobilier est situé à Sant Gervasi - Galvany, Barcelone, à l'adresse approximative indiquée conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose d'une surface construite de 194 m<sup>2</sup> et d'une surface habitable de 180 m<sup>2</sup>. Le bien est en excellent état. Le prix de vente total est de 1 125 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur ; le cas échéant, la taxe de mutation immobilière (TMI) sera applicable. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni les frais d'enregistrement foncier. Un certificat de performance énergétique (CPE) est disponible. Le certificat d'occupation est en cours d'obtention et sera fourni sur demande. Statut de bailleur important : non. Numéro d'enregistrement AICAT : 13225 et API : 4089.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 125 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

**Appartement avec 4 chambres a vendre á Sant Gervasi - Galvany,  
Barcelona**

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne