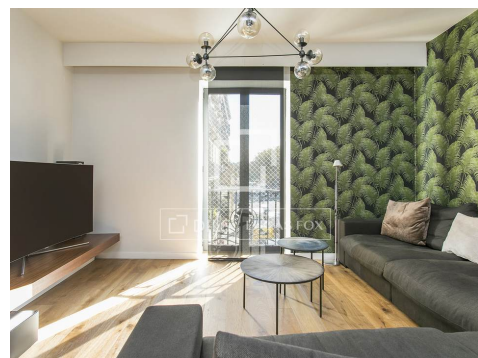
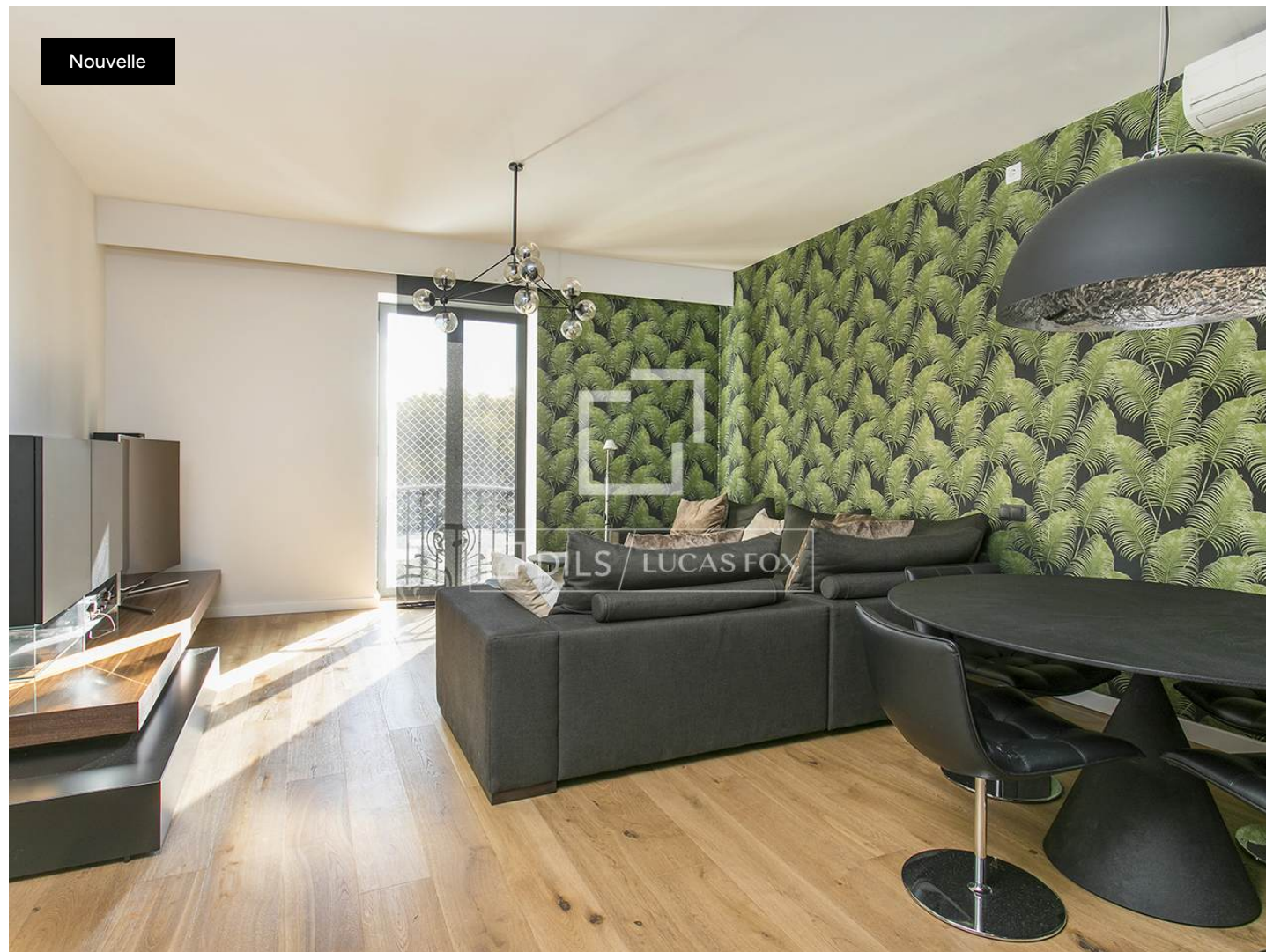


750 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement Excellent avec 2 chambres a vendre á El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

2 2 106m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

750 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement Excellent avec 2 chambres a vendre á El Born, Barcelona

Appartement impeccablement rénové avec 2 chambres doubles et de superbes finitions modernes, bénéficiant d'un emplacement exceptionnel sur la Pla del Palau, dans la vieille ville de Barcelone.

Peu d'appartements à Barcelone peuvent se targuer d'un meilleur emplacement.

Le salon est agrémenté d'un canapé confortable et d'une table à manger ronde, tandis que ses murs arborent une décoration originale : une fresque murale, des fleurs et une cuisine moderne et minimaliste de qualité. Malgré sa configuration carrée, l'espace est optimisé.

Depuis les fenêtres, on peut admirer une vue imprenable sur le Pla de Palau, la place du marché de la Barcelone médiévale et porte d'entrée de tout ce qui arrivait en ville par la mer.

En suivant le couloir, on arrive à l'élégante salle de bains et sa douche spacieuse. Vient ensuite la chambre simple, agrémentée d'une charmante décoration et d'un petit bureau.

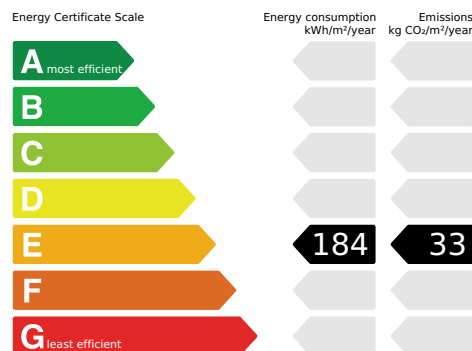
Enfin, il y a la grande chambre double avec son lit de grande taille

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.



lucasfox.fr/go/bcn71475

Vistas al mar, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues, Utility room, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Dressing, Double vitrage, Climatisation, Armoires encastrées

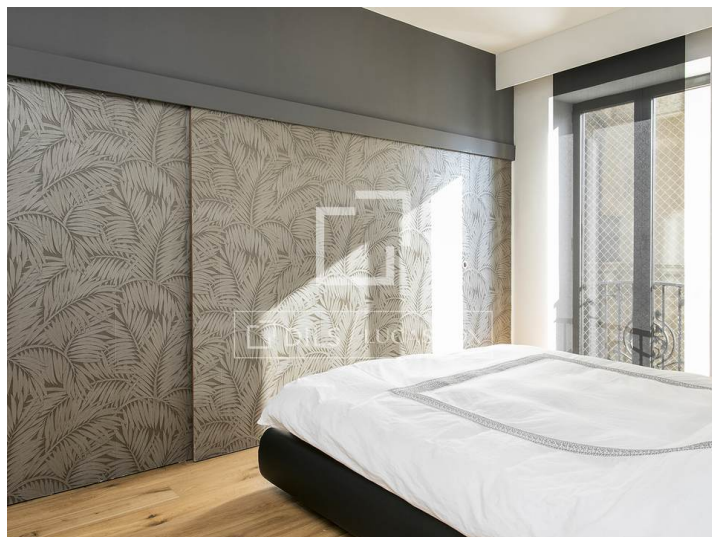
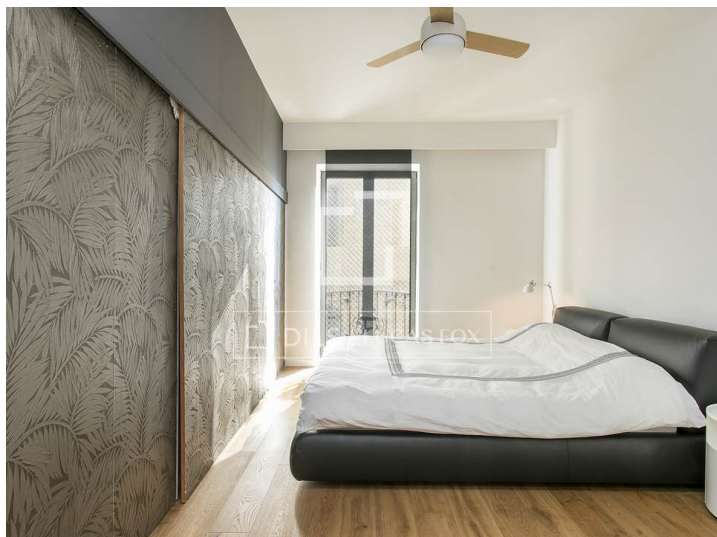


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

750 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement Excellent avec 2 chambres a vendre á El Born, Barcelona



Le logement est situé à El Born, Barcelona, son emplacement étant indiqué de manière approximative conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose de 106 m² m² construits et de 86 m² m² utiles. Le logement se trouve dans un état excellent . Le prix de vente total s'élève à 750 000 €. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acheteur ; dans ce cas, les taxes applicables sont la ,et l'impôt sur les transactions immobilières. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni d'enregistrement. Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique. En ce qui concerne le certificat d'habitabilité, nous en disposons (numéro CHB03354116***) et le mettrons à la disposition de la personne intéressée sur simple demande. Statut de grand propriétaire : Oui. Numéro d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne