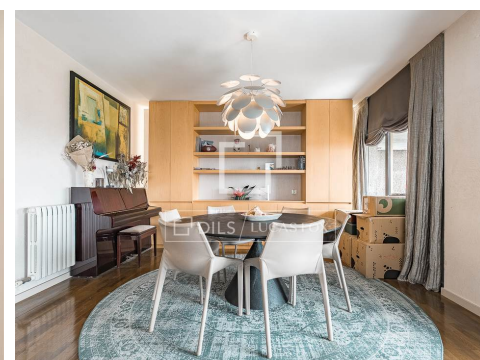


1 495 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement avec 4 chambres avec 40m² terrasse a vendre á Pedralbes, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Pedralbes » 08034

4	3	177m ²	40m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 495 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement avec 4 chambres avec 40m² terrasse a vendre à Pedralbes, Barcelona

Situé au cinquième étage et bénéficiant d'une excellente exposition sud, cet appartement d'angle est baigné de lumière naturelle tout au long de la journée. Une vaste terrasse périphérique entoure presque entièrement le bien, offrant un accès à l'extérieur depuis le séjour et chacune des chambres.

L'espace de vie comprend un élégant séjour/salle à manger baigné de lumière grâce à ses grandes baies vitrées offrant une vue imprenable sur la ville. La cuisine semi-ouverte, parfaitement intégrée à cet espace convivial, allie fonctionnalité et espace, et dispose également d'une entrée de service indépendante.

L'espace nuit comprend quatre chambres doubles, toutes orientées vers l'extérieur et donnant directement sur la terrasse. La suite parentale dispose d'un dressing confortable et d'une salle de bains privative, tandis que les deux autres salles de bains complètes desservent les chambres restantes.

La propriété fait partie d'un complexe résidentiel bien entretenu qui offre un service de conciergerie, de vastes jardins et une piscine commune, offrant un environnement paisible et exclusif.

Le bien comprend un local de rangement et il est possible d'acquérir deux places de parking non incluses dans le prix.

Vivre à Pedralbes

Pedralbes est synonyme d'intimité, de qualité de vie et d'exclusivité. Considéré comme l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux de Barcelone, il se distingue par ses larges avenues arborées, ses immeubles élégants et ses nombreux espaces verts, offrant un cadre serein à quelques minutes seulement du centre-ville.

La région abrite certaines des meilleures écoles nationales et internationales, des universités prestigieuses, des centres médicaux de pointe et des clubs sportifs et sociaux exclusifs. Autant d'atouts qui font de Pedralbes l'un des lieux les plus prisés des familles et des acheteurs internationaux.

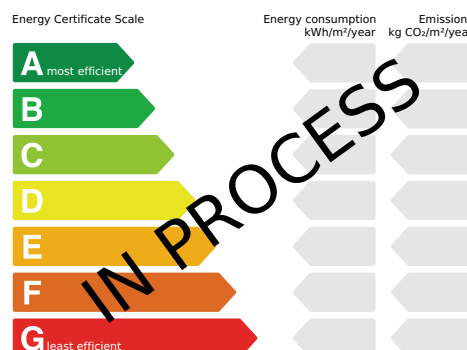
Grâce à son excellente desserte par les principaux axes routiers de Barcelone, l'aéroport, le quartier haut de la ville et les zones commerçantes comme L'Illa Diagonal et El Corte Inglés sont facilement accessibles. De plus, le quartier bénéficie d'un réseau de transports en commun performant et de toutes les commodités nécessaires au quotidien : supermarchés, commerces de proximité et une grande variété de restaurants.

Caractéristiques principales



lucasfox.fr/go/bcn71486

Concierge, Ascenseur,
Éclairage naturel, Parking,
Vue sur la ville, Exterior, Double vitrage,
Débaras, Cuisine équipée,
Climatisation, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 495 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement avec 4 chambres avec 40m² terrasse a vendre á Pedralbes, Barcelona

- 177 m² construits
- Extérieur du cinquième étage avec ascenseur
- Quatre chambres doubles
- Trois salles de bain complètes
- Terrasse périphérique accessible depuis toutes les pièces principales
- Exposition sud et excellente lumière naturelle
- Espace de rangement inclus
- Deux places de stationnement optionnelles
- Chauffage individuel au gaz naturel
- Bâtiment adapté aux personnes à mobilité réduite
- Propriété construite en 1986 avec concierge, jardins et piscine commune

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 495 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement avec 4 chambres avec 40m² terrasse a vendre à Pedralbes, Barcelona



Le logement est situé à Pedralbes, Barcelona, son emplacement étant indiqué de manière approximative conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose de 177 m² m² construits et de 150 m² m² utiles. Le logement se trouve dans un état bon . Le prix de vente total s'élève à 1 495 000 €. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acheteur ; dans ce cas, les taxes applicables sont la ,et l'impôt sur les transactions immobilières. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni d'enregistrement. En ce qui concerne le certificat d'habitabilité, nous en disposons (numéro) et le mettrons à la disposition de la personne intéressée sur simple demande. Statut de grand propriétaire : Non. Numéro d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 495 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

**Appartement avec 4 chambres avec 40m² terrasse a vendre á Pedralbes,
Barcelona**

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne