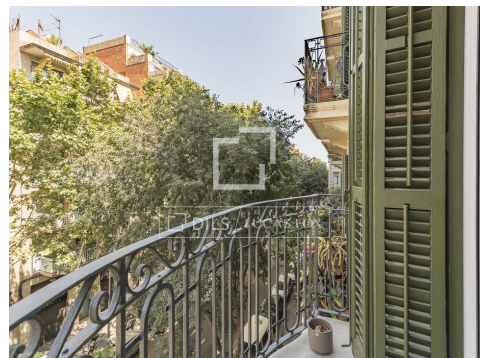
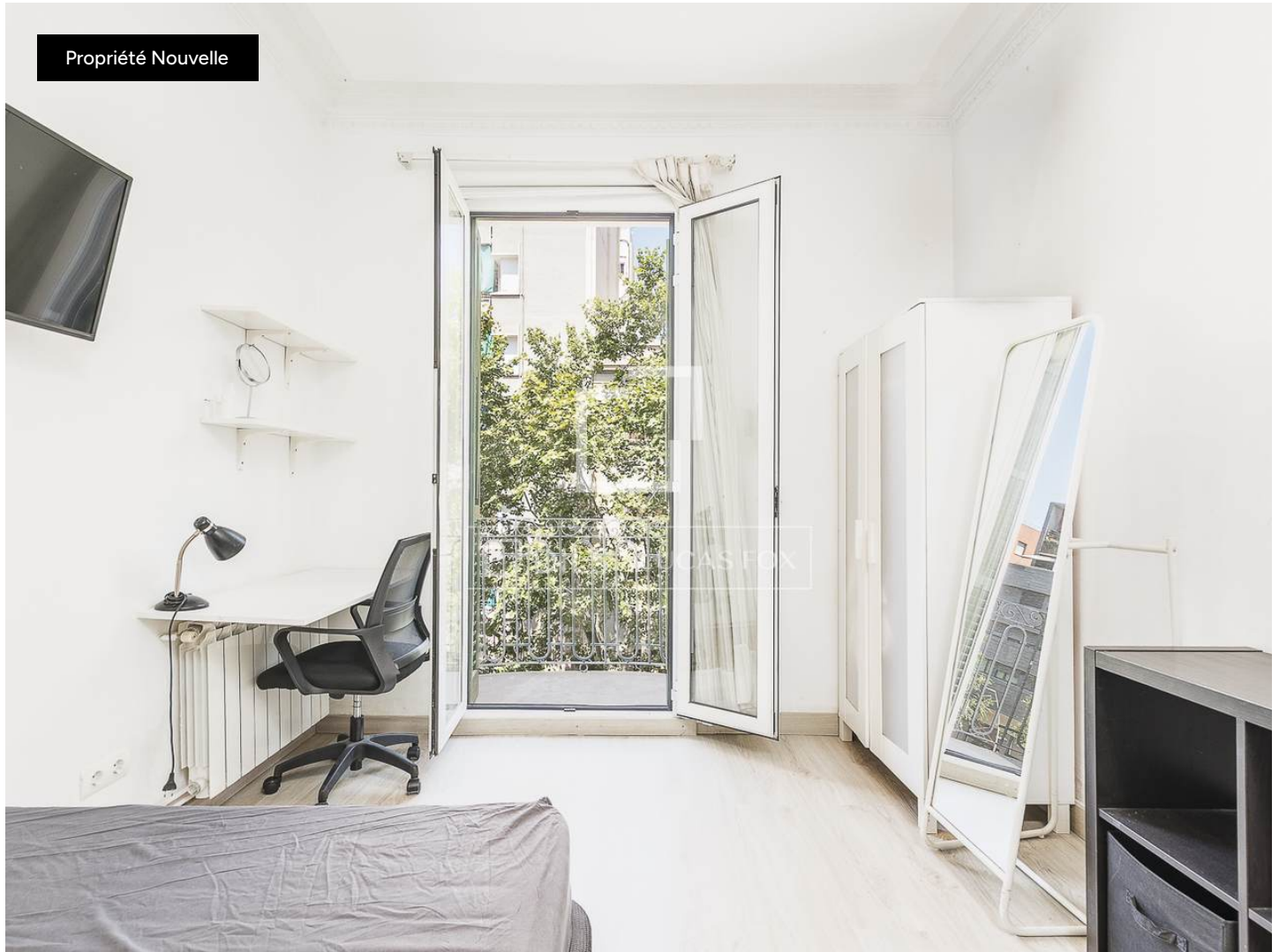


480 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres a vendre á Gràcia, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08037

4 2 88m² 88m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

480 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres a vendre á Gràcia, Barcelona

Une opportunité unique à Gràcia, l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone.

Cet appartement de 88 m², situé dans un charmant immeuble classique, offre un potentiel de rénovation extraordinaire pour l'adapter à un mode de vie moderne.

La propriété comprend actuellement 4 chambres doubles, 1 salle de bain complète et 1 toilette, avec un agencement qui permet d'envisager différentes options de redistribution afin d'optimiser l'espace.

L'un de ses principaux atouts réside dans la possibilité de concevoir un projet de rénovation avec un vaste espace de vie ouvert comprenant salon, salle à manger et cuisine donnant sur la rue, créant ainsi un espace de vie lumineux et accueillant. L'espace nuit pourrait être aménagé à l'intérieur du bâtiment, offrant des chambres plus calmes et paisibles pour un confort optimal.

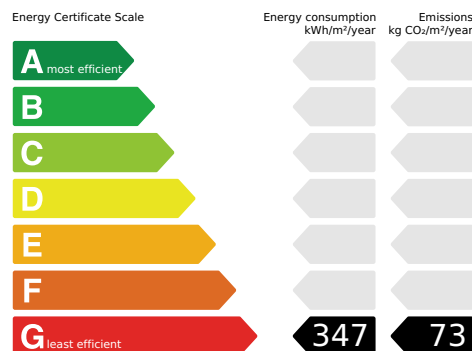
Parmi ses éléments d'origine, les hauts plafonds et la voûte catalane récupérable se distinguent, détails architecturaux très appréciés qui confèrent du caractère et permettent de créer une maison au caractère typiquement barcelonais.

La maison possède également deux balcons, l'un donnant sur la rue et l'autre sur la cour intérieure, assurant une ventilation transversale et un agréable apport de lumière naturelle.



lucasfox.fr/go/bcn71514

Ascenseur, Haut de plafond,
Domaine Royale, Balcon



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

480 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres a vendre à Gràcia, Barcelona



Le logement est situé à Gràcia, Barcelona, son emplacement étant indiqué de manière approximative conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose de 88 m² m² construits et de 0 m² m² utiles. Le logement se trouve dans un état à rénover. Le prix de vente total s'élève à 480 000 €. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acheteur ; dans ce cas, les taxes applicables sont la ,et l'impôt sur les transactions immobilières. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni d'enregistrement. Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique. En ce qui concerne le certificat d'habitabilité, nous en disposons (numéro CHB02907126***) et le mettrons à la disposition de la personne intéressée sur simple demande. Statut de grand propriétaire : Non. Numéro d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne