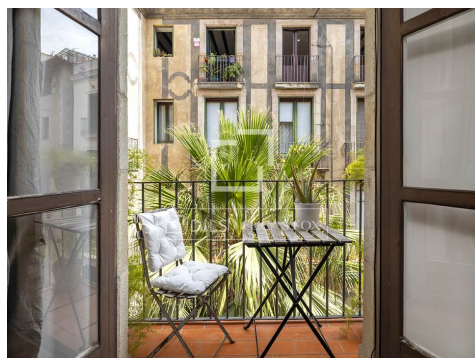
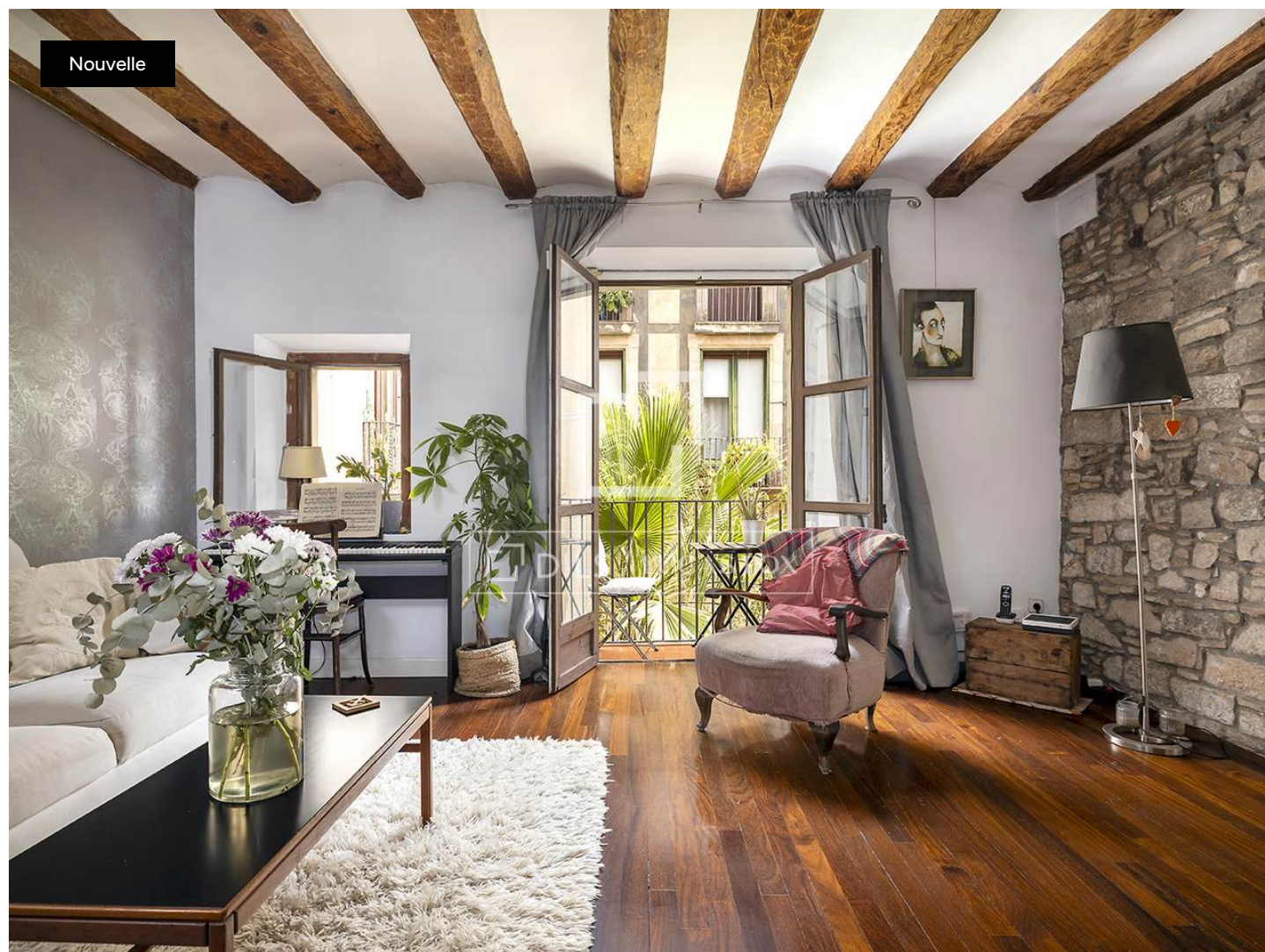


595 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement avec 3 chambres a vendre á El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

3 2 118m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

595 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement avec 3 chambres a vendre á El Born, Barcelona

Magnifique appartement de 3 chambres dans le meilleur quartier d'El Born

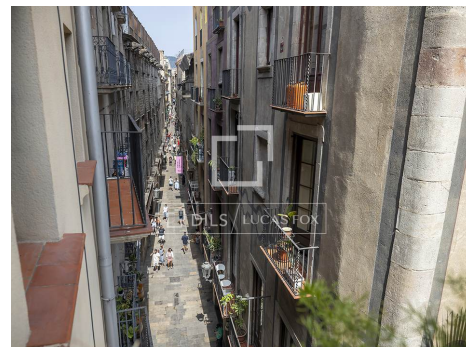
Ce bien exclusif de 118 m² est situé au cœur d'El Born, à une hauteur privilégiée qui maximise la luminosité naturelle et offre une vue imprenable sur le quartier le plus avant-gardiste de Barcelone. Un joyau architectural unique où l'âme du bâtiment historique se marie harmonieusement à un design intérieur contemporain et élégant.

L'agencement a été conçu pour optimiser l'espace et le confort, et comprend 3 chambres élégantes, deux doubles et une simple, dont l'une offre un point de vue privé avec vue directe sur la basilique Santa Maria del Mar.

L'espace détente est complété par une salle de bains entièrement équipée au design raffiné et des toilettes invités idéales pour les visiteurs. Le séjour-salle à manger est conçu comme un espace sophistiqué et spacieux. Ses grandes fenêtres s'ouvrent sur un balcon extérieur offrant une vue magnifique.

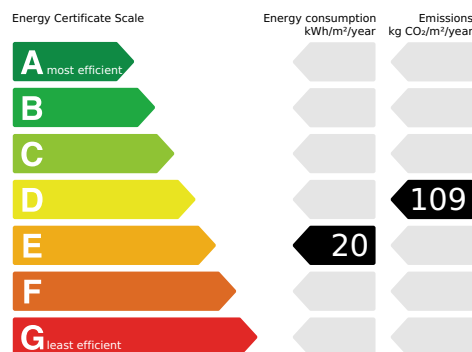
À deux pas du Passeig del Born, cet immeuble bénéficie d'un emplacement urbain exceptionnel. Entouré de galeries d'art, de restaurants gastronomiques et de boutiques de créateurs, et à quelques minutes de la gare de França et du parc de la Ciutadella, il offre un équilibre parfait entre l'énergie vibrante de Barcelone et un havre de paix.

Un bien d'investissement de premier ordre ou une résidence sophistiquée pour ceux qui souhaitent vivre l'authenticité de Barcelone avec un style incomparable.



lucasfox.fr/go/bcn71541

Parquet, Terrasse commune,
Système d'alarme,
Près des transports publics, Balcon



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

595 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement avec 3 chambres a vendre á El Born, Barcelona



Ce bien immobilier est situé à El Born, Barcelone, à l'adresse approximative indiquée conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose d'une surface construite de 126 m² et d'une surface habitable de 118 m². Le bien est en bon état. Le prix de vente total est de 595 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur ; le cas échéant, la taxe de mutation immobilière (TMI) sera applicable. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni les frais d'inscription au registre foncier. Le certificat d'occupation est disponible sur demande. Statut de grand propriétaire : non enregistré auprès de l'AICAT sous le numéro 13225 et auprès de l'API sous le numéro 4089.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne