

860 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement Excellent avec 3 chambres a vendre á Gótico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

3 3 156m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

860 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement Excellent avec 3 chambres a vendre á Gótico, Barcelona

Élégance historique et confort contemporain : maison de 3 chambres et 3 salles de bains avec triple vitrage dans un immeuble entièrement rénové

Dans un élégant manoir datant de 1850, entièrement rénové il y a moins de deux ans, se trouve cette demeure d'exception qui redéfinit le concept de luxe au cœur d'El Born, l'un des quartiers les plus exclusifs et dynamiques de Barcelone.

Cette propriété offre un subtil mélange d'histoire, de design et de confort contemporain. Ses trois chambres spacieuses sont particulièrement généreuses, dont une magnifique suite parentale de plus de 21 mètres carrés avec salle de bains privative. La maison comprend également trois salles de bains complètes et un vaste séjour baigné de lumière naturelle grâce à ses hauts plafonds et son excellente orientation.

Les finitions ont été choisies avec le plus grand soin : parquet en bois naturel, électroménager de grandes marques, matériaux de première qualité et une intégration exquise des éléments d'origine de la propriété, qui préservent le caractère et l'essence de l'architecture barcelonaise du XIXe siècle.

Le confort est absolu. Le triple vitrage garantit une isolation acoustique exceptionnelle, créant une atmosphère de tranquillité rarement rencontrée dans un emplacement aussi privilégié.

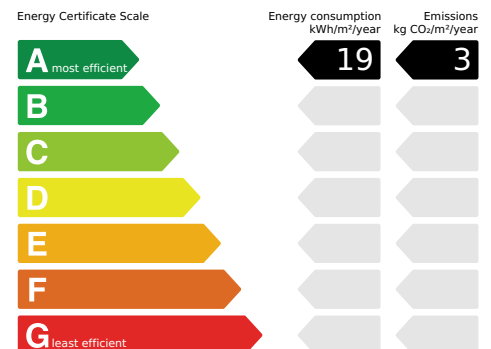
La propriété offre une entrée impressionnante qui dégage une impression d'élégance dès le premier regard, un haut niveau de sécurité et des parties communes entièrement rénovées dans le cadre d'une réhabilitation complète récemment effectuée.

Une résidence unique pour ceux qui recherchent espace, luminosité, intimité et finitions haut de gamme, sans sacrifier le charme historique et le style de vie offerts par l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone.



lucasfox.fr/go/bcn71577

Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Triple vitrage, Système d'alarme, Rénové, Interior, Exterior, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

860 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement Excellent avec 3 chambres a vendre á Gótico, Barcelona



Le logement est situé à Gótico, Barcelona, son emplacement étant indiqué de manière approximative conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose de 156 m² m² construits et de 130 m² m² utiles. Le logement se trouve dans un état excellent . Le prix de vente total s'élève à 860 000 €. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acheteur ; dans ce cas, les taxes applicables sont la ,et l'impôt sur les transactions immobilières. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni d'enregistrement. Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique. En ce qui concerne le certificat d'habitabilité, nous en disposons (numéro CHB01005723***) et le mettrons à la disposition de la personne intéressée sur simple demande. Statut de grand propriétaire : Non. Numéro d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne