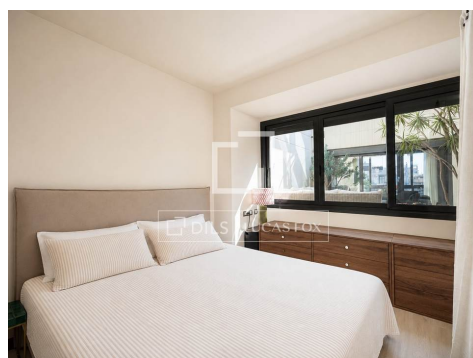


1 200 000 € Penthouse - À vendre - Nouvelle

Penthouse Excellent avec 2 chambres avec 67m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

2	2	84m ²	67m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 200 000 € Penthouse - À vendre - Nouvelle

Penthouse Excellent avec 2 chambres avec 67m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Penthouse unique en son genre à vendre dans l'Eixample Droite. Ce bien d'exception comprend 2 chambres doubles, 2 salles de bains complètes et 3 terrasses privatives d'une superficie totale de 67 m², réparties sur deux niveaux exclusifs.

Situé au cœur du très prisé quartier de l'Eixample Right à Barcelone, ce penthouse exceptionnel offre une combinaison rare de caractère, de vie en plein air et de confort contemporain.

Contrairement à un appartement typique de l'Eixample, ce logement unique a été conçu avec soin sur deux niveaux privés, offrant un mode de vie intérieur-extérieur exceptionnel. Il propose 84 m² de surface habitable (selon le plan) et une impressionnante terrasse privative de 67 m².

L'appartement comprend deux chambres doubles spacieuses, chacune donnant sur une terrasse privative, baignées de lumière naturelle et créant une harmonie parfaite entre intérieur et extérieur. Il dispose de deux salles de bains complètes, dont une élégante salle de bains attenante à la chambre principale.

Au rez-de-chaussée, deux terrasses ensoleillées prolongent les espaces de vie, idéales pour savourer un café matinal, dîner en plein air ou simplement profiter du climat méditerranéen de Barcelone. Un escalier privé mène au spectaculaire étage supérieur, où la troisième et plus grande terrasse offre un véritable havre de paix urbain. Ce niveau comprend également un charmant jardin d'hiver, parfait comme espace repas ou détente en toute saison, ainsi qu'une buanderie et un espace utilitaire pratiques.

L'immeuble a fait l'objet d'une rénovation complète en 2001 et bénéficie d'un ascenseur moderne, offrant le confort et la fiabilité souvent difficiles à trouver dans de nombreux bâtiments historiques de Barcelone.

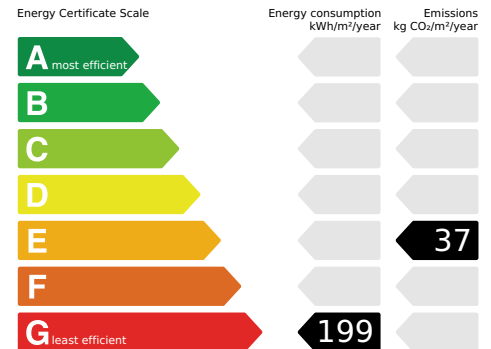
Voici un bien pour les acheteurs en quête de quelque chose de vraiment différent : un penthouse qui allie un espace extérieur généreux, intimité, une abondante lumière naturelle et un emplacement exceptionnel dans l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone, à deux pas du Passeig de Gràcia, du centre-ville et d'une excellente sélection de restaurants, de boutiques et d'attractions culturelles.

Une opportunité rare d'acquérir un penthouse d'exception avec des terrasses remarquables au cœur de l'Eixample Right.



lucasfox.fr/go/bcn71578

Terrasse, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

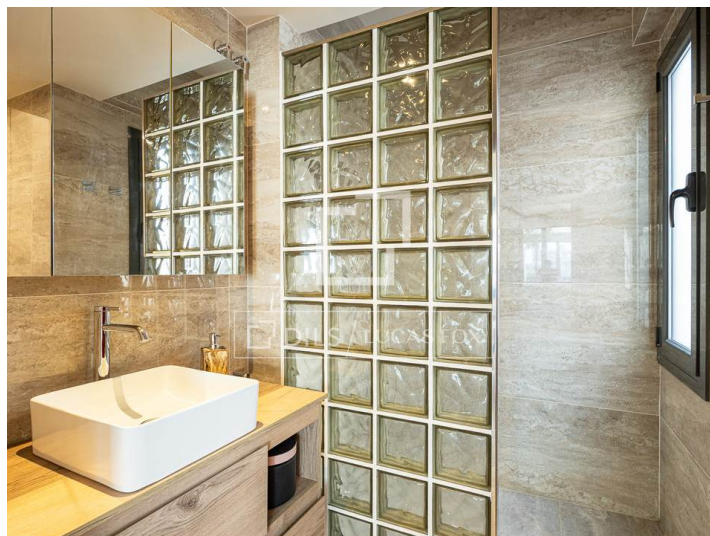


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 200 000 € Penthouse - À vendre - Nouvelle

Penthouse Excellent avec 2 chambres avec 67m² terrasse a vendre á Eixample Droite



Le logement est situé à Eixample Droite, Barcelona, son emplacement étant indiqué de manière approximative conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose de 82 m² m² construits et de 70 m² m² utiles. Le logement se trouve dans un état excellent . Le prix de vente total s'élève à 1 200 000 €. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acheteur ; dans ce cas, les taxes applicables sont la ,et l'impôt sur les transactions immobilières. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni d'enregistrement. Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique. En ce qui concerne le certificat d'habitabilité, nous en disposons (numéro XXXXXX***) et le mettrons à la disposition de la personne intéressée sur simple demande. Statut de grand propriétaire : Oui. Numéro d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 200 000 € Penthouse - À vendre - Nouvelle

Penthouse Excellent avec 2 chambres avec 67m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne