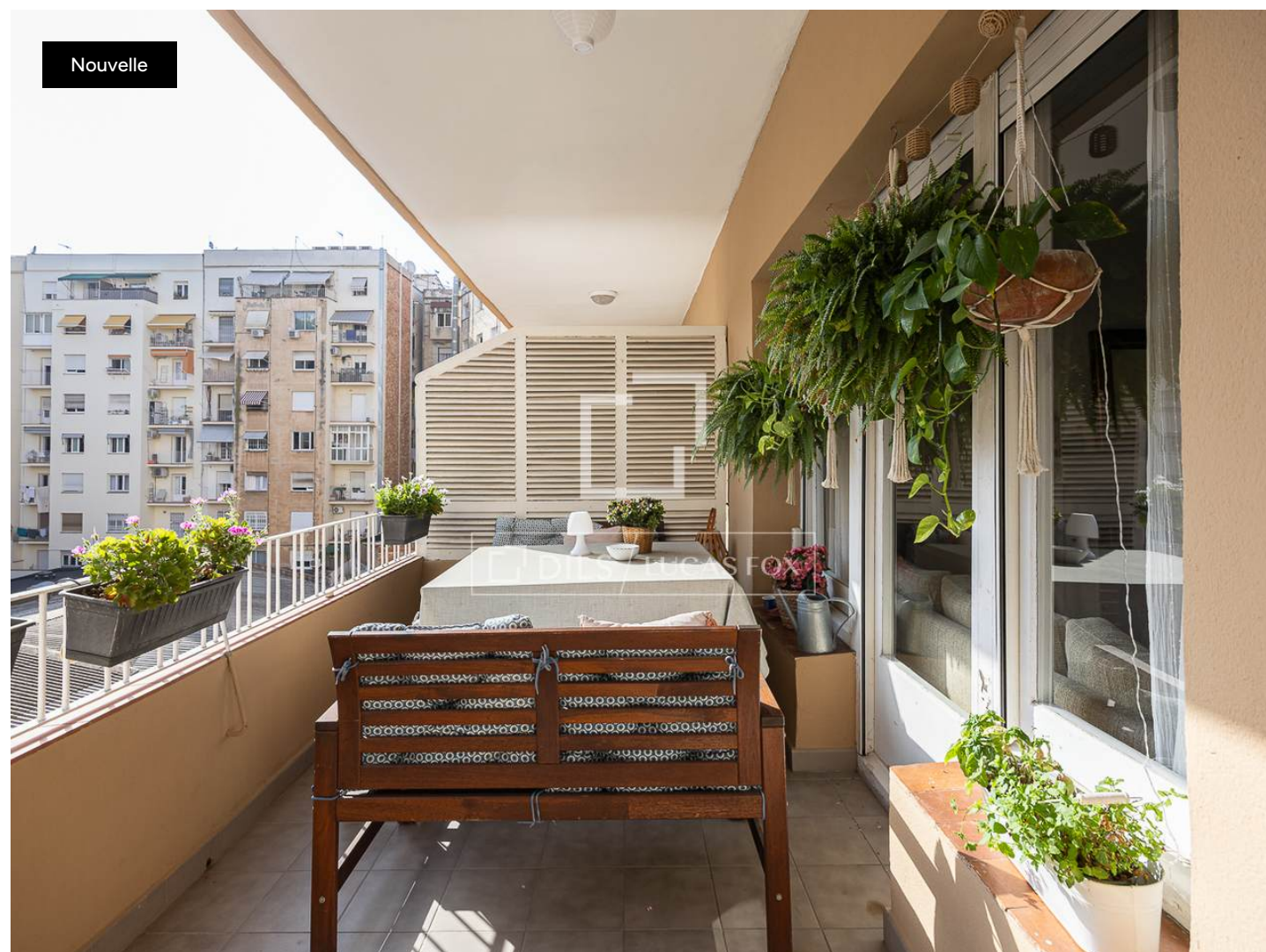


915 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement avec 5 chambres avec 17m² terrasse a vendre á Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08029

5	3	161m ²	17m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

915 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement avec 5 chambres avec 17m² terrasse a vendre á Eixample Gauche

Appartement de 161 m² à rénover avec 5 chambres, 3 salles de bains, trois terrasses, une abondante lumière naturelle et un emplacement de choix à côté de Francesc Macià.

Situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone, au confluent des rues Comte Borrell et Avinguda de Sarrià, et à seulement trois minutes à pied de Francesc Macià, ce spacieux appartement de 161 m² représente une excellente opportunité de créer un intérieur entièrement personnalisé dans un emplacement privilégié du quartier de l'Eixample.

Située au troisième étage, la maison donne principalement sur une grande cour intérieure, ce qui lui confère une abondante lumière naturelle et une tranquillité exceptionnelle, la préservant du bruit de la rue sans pour autant sacrifier son emplacement central et bien desservi.

L'agencement actuel propose des pièces spacieuses et très modulables. L'espace de vie comprend un vaste séjour-salle à manger avec accès direct aux deux terrasses principales. La grande cuisine donne accès à la troisième terrasse, actuellement aménagée en buanderie.

La propriété comprend cinq chambres : deux donnant sur l'extérieur et deux sur la cour intérieure, ainsi qu'une chambre de service indépendante. Cette configuration offre de nombreuses possibilités de rénovation, permettant d'adapter les espaces aux besoins de chaque propriétaire, qu'il s'agisse de créer un vaste séjour, un bureau, des chambres supplémentaires ou une suite parentale spectaculaire.

Quant aux salles de bains, la propriété dispose de deux salles de bains complètes et d'une troisième salle de bains de service située à côté de la chambre de la femme de ménage, ce qui offre une grande fonctionnalité pour les familles ou pour ceux qui recherchent un agencement confortable et flexible.

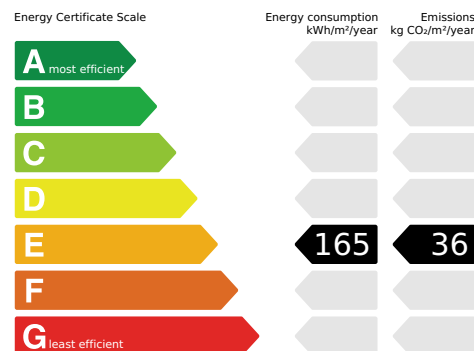
Cet appartement nécessite une rénovation, offrant la possibilité de concevoir un intérieur exclusif, en tirant parti de ses excellentes dimensions, de son abondante lumière naturelle et de l'énorme potentiel de son agencement.

Grâce à son emplacement privilégié, à quelques minutes seulement de Francesc Macià, du parc Turó et de tous les services, commerces et restaurants que le quartier a à offrir, cette propriété représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent une résidence familiale haut de gamme ainsi que pour ceux qui souhaitent investir dans l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone.



lucasfox.fr/go/bcn71580

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel,
Près des transports publics, Exterior,
Armoires encastrées, À rénover



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

915 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement avec 5 chambres avec 17m² terrasse a vendre á Eixample Gauche



Le logement est situé à Eixample Gauche, Barcelona, son emplacement étant indiqué de manière approximative conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose de 168 m² m² construits et de 140 m² m² utiles. Le logement se trouve dans un état à rénover . Le prix de vente total s'élève à 915 000 €. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acheteur ; dans ce cas, les taxes applicables sont la ,et l'impôt sur les transactions immobilières. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni d'enregistrement. Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique. En ce qui concerne le certificat d'habitabilité, nous en disposons (numéro CHB02529***) et le mettrons à la disposition de la personne intéressée sur simple demande. Statut de grand propriétaire : Non. Numéro d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

915 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement avec 5 chambres avec 17m² terrasse a vendre á Eixample Gauche

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne