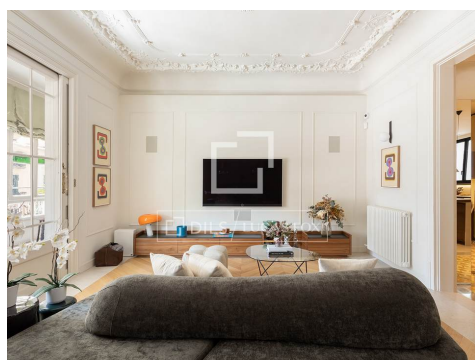
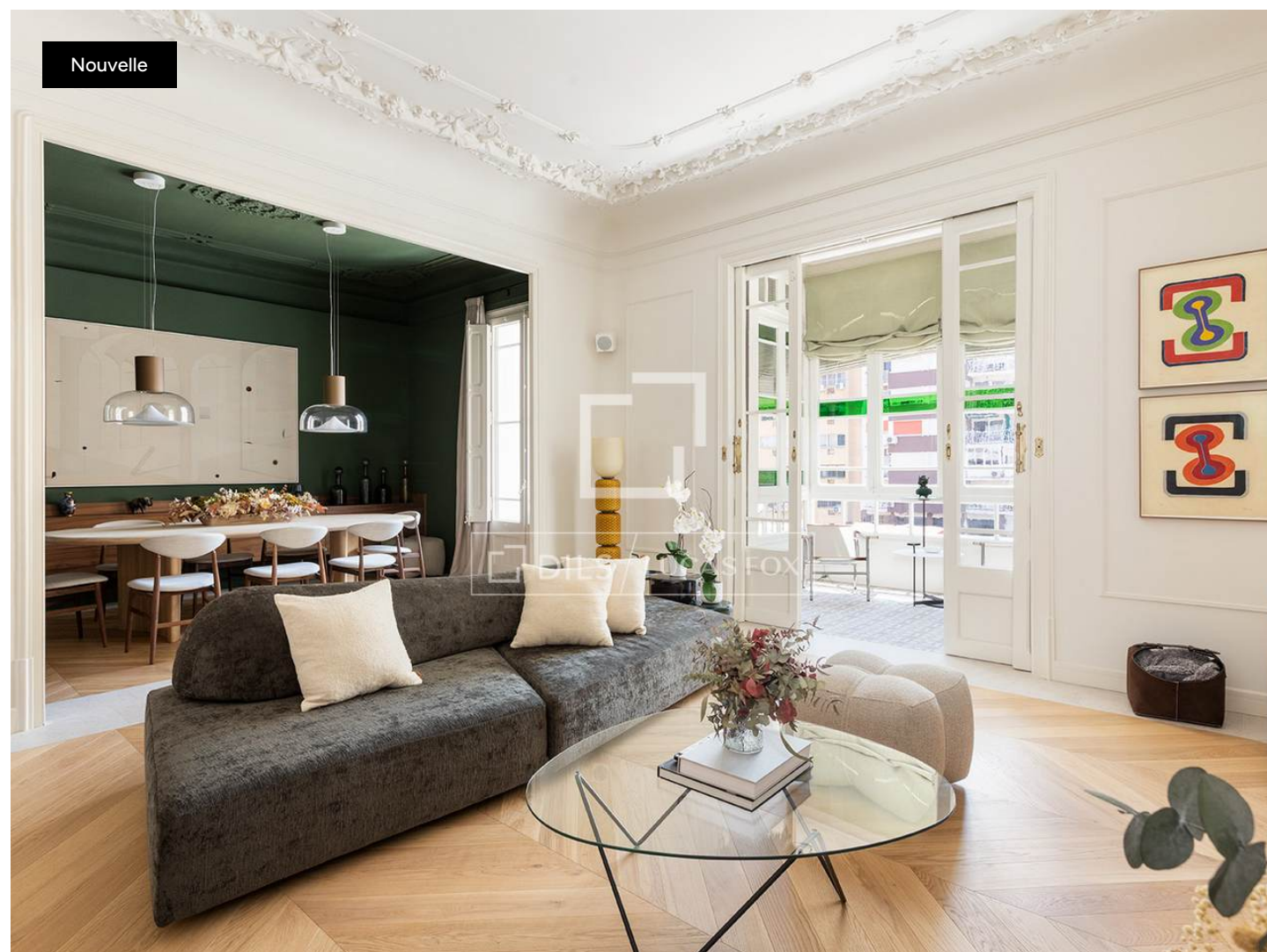


2 500 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement avec 4 chambres avec 11m² terrasse a vendre á Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08036

4	3	231m ²	11m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

2 500 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement avec 4 chambres avec 11m² terrasse a vendre á Eixample Gauche

Située dans l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone, entre l'avenue Diagonal et la rue Enric Granados, cette propriété extraordinaire offre une combinaison unique de patrimoine architectural, de design contemporain, de sécurité et d'un niveau de confort et de qualité exceptionnel.

Avec ses 231 m² habitables et son agréable terrasse de 11 m² exposée sud-ouest, cet appartement a été entièrement conçu par The Room Studio, lauréat du prix du Meilleur Design de Mobilier 2025 aux London Design Awards. Chaque pièce reflète un équilibre parfait entre l'essence moderniste du bâtiment et un design intérieur raffiné, où la qualité des matériaux et le souci du détail sont mis en valeur.

L'espace de vie s'articule autour d'un vaste séjour-salle à manger ouvert sur une élégante cuisine américaine, dominée par un grand îlot central. Les meubles de cuisine sont signés Leicht, l'une des marques allemandes les plus prestigieuses. L'électroménager intégré Siemens Studio Line, associé à une plaque à induction Gaggenau, fait de cet espace une véritable référence en matière de design et de fonctionnalité. La galerie, transformée en un bar raffiné, offre un accès direct à la terrasse, créant ainsi un cadre idéal pour profiter de l'extérieur toute l'année, grâce à sa climatisation.

L'agencement comprend également un bureau facilement transformable en chambre supplémentaire, une chambre d'amis double avec salle de bains privative et une suite parentale spectaculaire. Cet espace privé exclusif inclut une salle de sport, un dressing spacieux signé Uecko et une salle de bains impressionnante avec baignoire îlot, grande douche et accès à deux balcons équipés de cloisons acoustiques haute performance.

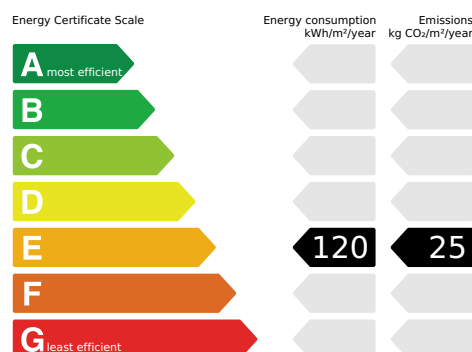
Cette propriété bénéficie également d'équipements technologiques exceptionnels. Elle est dotée d'un système domotique complet qui contrôle l'éclairage, la climatisation, les rideaux, l'alarme et la vidéosurveillance. La climatisation gainable est distribuée dans quatre zones indépendantes et est complétée par un adoucisseur d'eau professionnel avec système d'osmose inverse, un système audio multi-pièces à 13 haut-parleurs, une porte de sécurité Fichet, une robinetterie italienne haut de gamme et un parquet en chêne naturel.

De nombreux éléments d'origine de la propriété ont été soigneusement préservés et restaurés, notamment les portes, les moulures, les boiseries et les carreaux hydrauliques caractéristiques de Nolla, s'intégrant harmonieusement au design contemporain. L'ensemble du mobilier sur mesure est inclus dans le prix de vente.



lucasfox.fr/go/bcn71603

Pavements hydrauliques, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Système domotique, Système d'alarme, Rénové, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

2 500 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement avec 4 chambres avec 11m² terrasse a vendre á Eixample Gauche

Ce bien se situe dans un élégant immeuble moderniste de 1915, parfaitement entretenu et doté d'un ascenseur, d'un service de conciergerie et d'un grand cellier privatif. Il est également possible d'acquérir une place de parking pour deux véhicules dans l'immeuble d'en face, au prix de 40 000 €.

Un quartier chargé d'histoire et offrant une excellente qualité de vie

L'Antiga Esquerra de l'Eixample est l'un des quartiers les plus anciens et prestigieux de Barcelone. Il allie le charme de l'architecture moderniste à une large gamme de services et à une excellente qualité de vie.

Ses rues mêlent bâtiments majestueux, boutiques traditionnelles, galeries d'art, cafés et quelques-uns des meilleurs restaurants de la ville. On y trouve également des monuments emblématiques tels que l'Université de Barcelone, l'Hospital Clínic et le Mercat del Ninot, marché historique et véritables symboles de la vie barcelonaise.

Son emplacement privilégié permet d'accéder facilement à tous les quartiers de la ville grâce à un excellent réseau de transports en commun. Pour les personnes véhiculées, disposer d'une place de parking est un atout particulièrement précieux dans ce secteur.

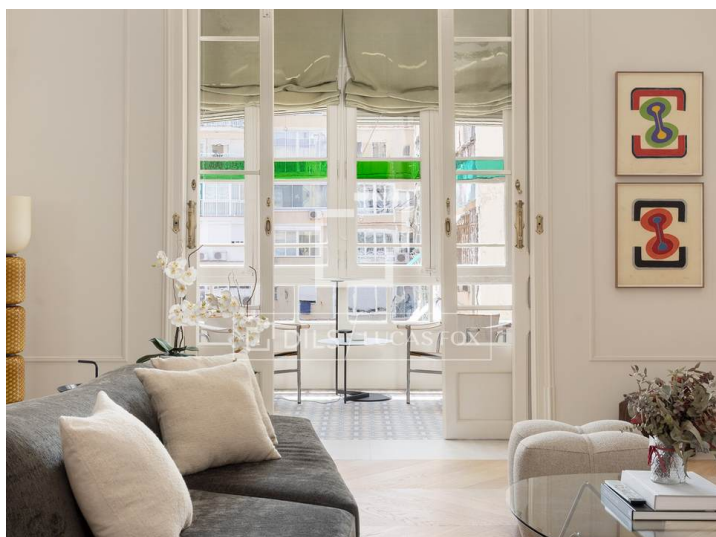
Vivre à proximité de cette magnifique maison, c'est profiter de l'un des quartiers les plus riches en offres gastronomiques et culturelles de Barcelone, dans un environnement élégant et dynamique imprégné du caractère authentique du quartier de l'Eixample.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

2 500 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement avec 4 chambres avec 11m² terrasse a vendre á Eixample Gauche



Le logement est situé à Eixample Gauche, Barcelona, son emplacement étant indiqué de manière approximative conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose de 231 m² m² construits et de 198 m² m² utiles. Le logement se trouve dans un état bon . Le prix de vente total s'élève à 2 500 000 €. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acheteur ; dans ce cas, les taxes applicables sont la ,et l'impôt sur les transactions immobilières. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni d'enregistrement. Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique. En ce qui concerne le certificat d'habitabilité, nous en disposons (numéro) et le mettrons à la disposition de la personne intéressée sur simple demande. Statut de grand propriétaire : Non. Numéro d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

2 500 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement avec 4 chambres avec 11m² terrasse a vendre á Eixample Gauche

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne