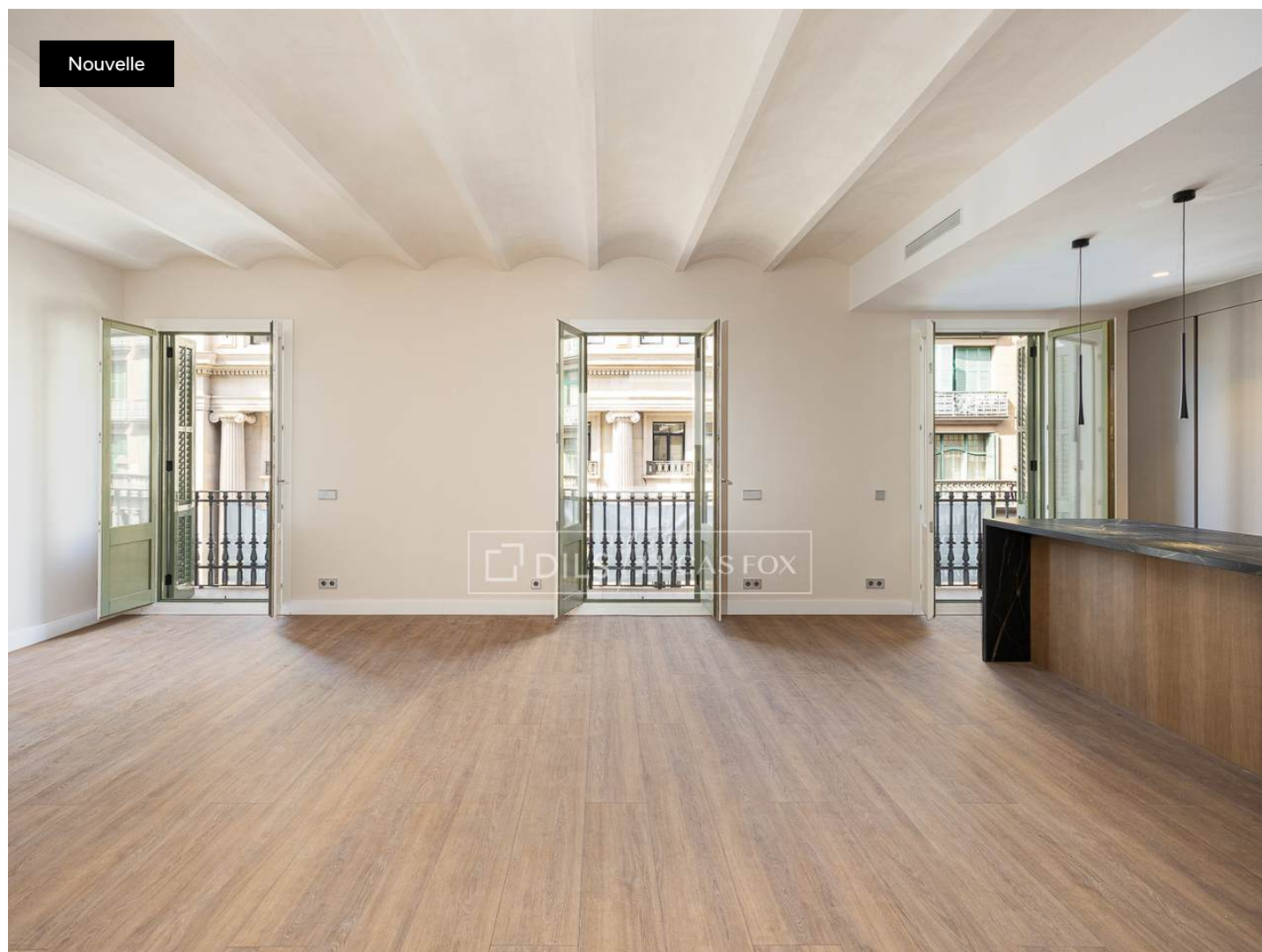


1 480 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement avec 4 chambres a vendre á El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

4	4	204m ²	5m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 480 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement avec 4 chambres a vendre á El Born, Barcelona

Avec 4 chambres et une vue imprenable

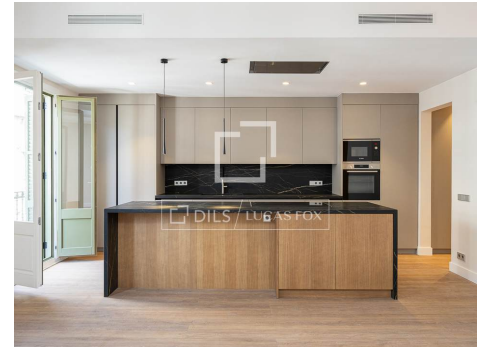
Magnifique appartement entièrement rénové, situé au quatrième étage (troisième étage selon la terminologie américaine/britannique), d'une superficie de 204 m² et doté de deux balcons de 4 m² chacun. La rénovation de 2016 allie style classique, design contemporain et fonctionnalité pour créer un espace de vie spacieux, lumineux et parfaitement agencé. Situé Via Laietana, dans un immeuble de standing de 1936 avec ascenseur et service de conciergerie.

L'espace de vie est dominé par un spectaculaire espace ouvert de plus de 50 m² qui réunit le salon, la salle à manger et la cuisine autour d'un îlot central, véritable cœur de la maison. Cet espace s'ouvre sur deux balcons baignés de lumière naturelle et offrant une agréable transition vers l'extérieur. Il offre une vue sur la cathédrale. Attenants à la cuisine se trouvent un cellier pratique, une buanderie séparée et des toilettes invités, optimisant ainsi le quotidien.

L'espace nuit s'organise autour d'un couloir spacieux, garantissant indépendance et intimité. La propriété comprend quatre chambres, chacune d'une superficie supérieure à 14 mètres carrés. L'une d'elles est aménagée en bureau ou en pièce polyvalente, idéale pour le télétravail. La suite parentale, d'une superficie de 37 mètres carrés, est une véritable suite avec un dressing spacieux et une élégante salle de bains privative. Les autres chambres sont également de belles dimensions et partagent deux salles de bains complètes.

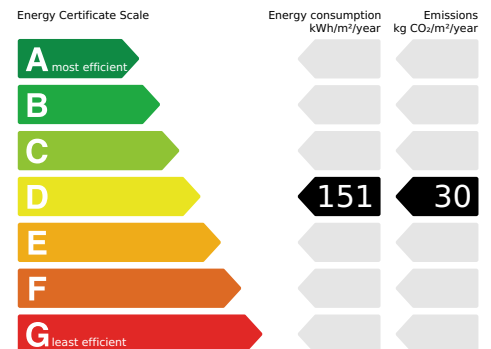
La rénovation a privilégié l'espace, la fluidité de la circulation et la fonctionnalité, intégrant de grands espaces de rangement et un agencement conçu pour répondre aux besoins d'une famille ou de ceux qui recherchent une maison représentative avec des espaces polyvalents.

Une propriété exceptionnelle de par sa taille, son agencement et la qualité de sa rénovation, idéale pour profiter d'un style de vie confortable et raffiné.



lucasfox.fr/go/bcn71661

Concierge, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Vue sur la ville, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 480 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement avec 4 chambres a vendre á El Born, Barcelona



Le logement est situé à El Born, Barcelona, son emplacement étant indiqué de manière approximative conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose de 204 m² m² construits et de 180 m² m² utiles. Le logement se trouve dans un état bon . Le prix de vente total s'élève à 1 480 000 €. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acheteur ; dans ce cas, les taxes applicables sont la ,et l'impôt sur les transactions immobilières. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni d'enregistrement. Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique. En ce qui concerne le certificat d'habitabilité, nous en disposons (numéro) et le mettrons à la disposition de la personne intéressée sur simple demande. Statut de grand propriétaire : Non. Numéro d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne