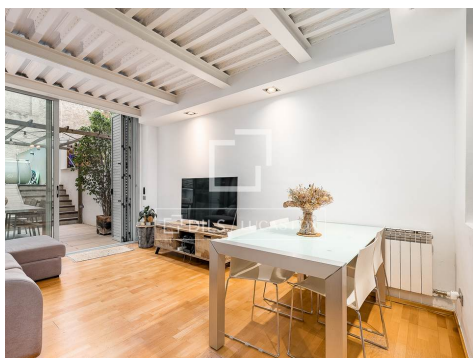
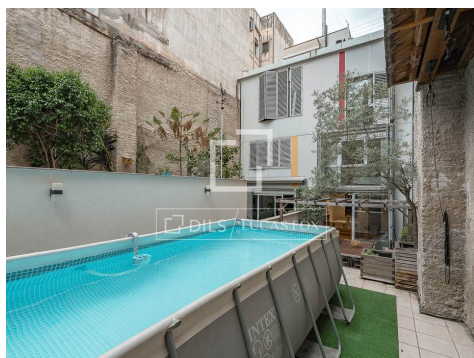
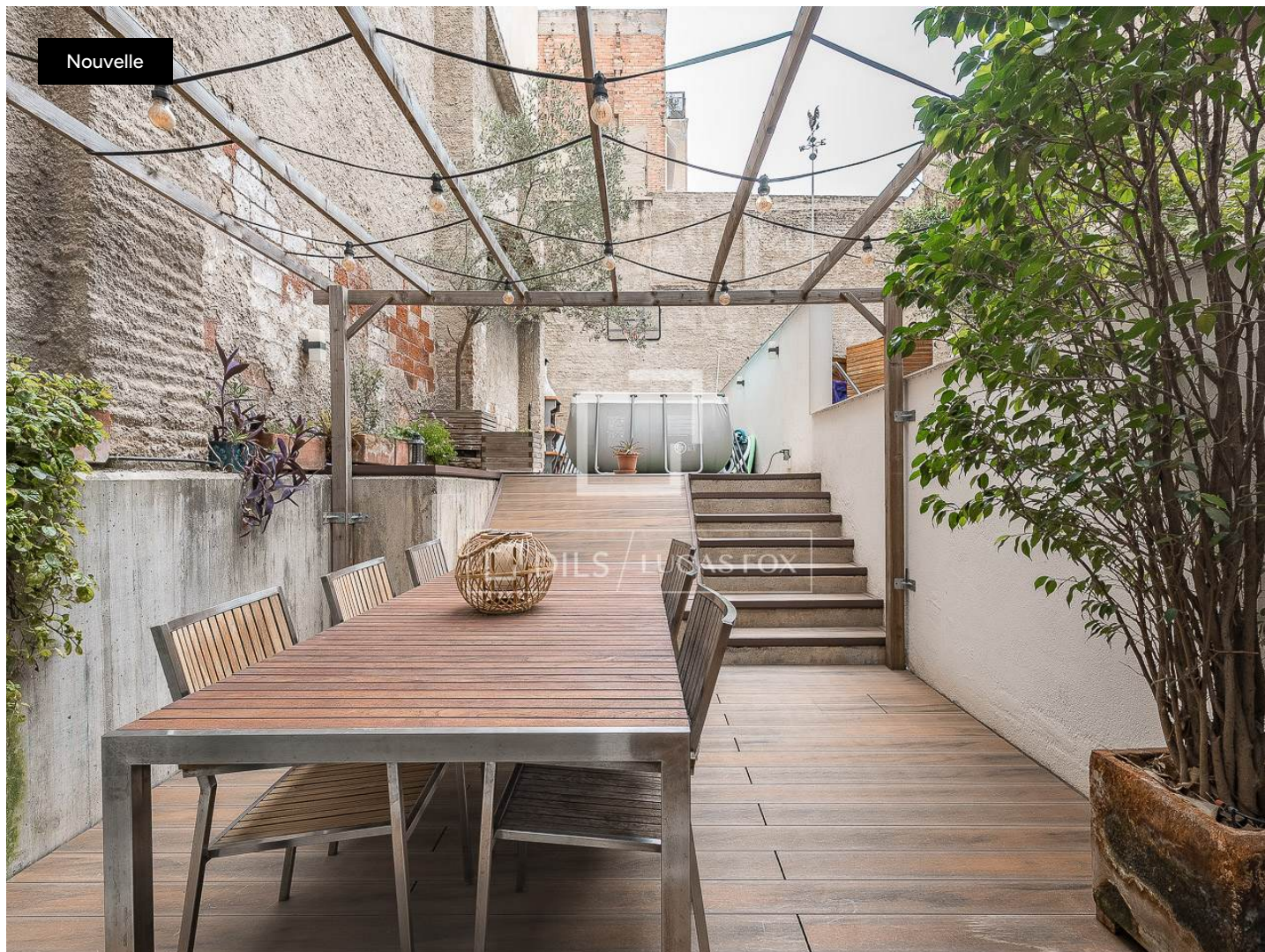


1 040 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa avec 3 chambres avec 53m² terrasse a vendre á Sants-Badal, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sants-Montjuïc » Sants-Badal » 08014

3	2	120m ²	200m ²	53m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 040 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa avec 3 chambres avec 53m² terrasse a vendre á Sants-Badal, Barcelona

Maison avec ascenseur et 2 terrasses

L'agence Dils Lucas Fox a le plaisir de vous présenter cette maison située dans un quartier calme et semi-piétonnier de Sants. Cette maison individuelle exclusive, construite en 2006, allie design contemporain, intimité et confort dans l'un des quartiers les plus prisés de Sants. Son emplacement idéal offre toutes les commodités, des écoles prestigieuses, des espaces verts et d'excellentes liaisons de transport, à quelques pas seulement de la station de métro Plaça de Sants.

Répartie sur trois étages et un solarium spectaculaire, le tout relié par un ascenseur privé et un élégant escalier design, la maison a été conçue pour offrir des pièces spacieuses et lumineuses.

Le rez-de-chaussée comprend une cuisine entièrement équipée, des toilettes invités et un vaste séjour/salle à manger donnant sur une grande terrasse aménagée avec coin repas, espace détente, piscine et barbecue. Le premier étage abrite une suite exclusive avec dressing, salle de bains avec jacuzzi et mezzanine multifonctionnelle unique. Le deuxième étage se compose d'un grand bureau baigné de lumière naturelle, de deux chambres doubles et d'une salle de bains complète.

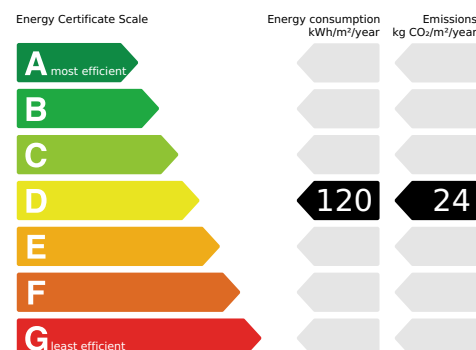
Ce bien se distingue par ses excellentes qualités : façade ventilée revêtue de Trespa, parquet en hêtre, menuiseries en aluminium avec double vitrage, chauffage au gaz avec régulation indépendante par étage, climatisation par pompe à chaleur.

Une propriété unique qui allie design, fonctionnalité et qualité de vie, idéale pour ceux qui recherchent une résidence exclusive au cœur de Barcelone.



lucasfox.fr/go/bcn71740

Terrasse, Piscine, Ascenseur,
Haut de plafond, Éclairage naturel,
Exterior, Espace chill-out,
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,
Climatisation, Barbecue

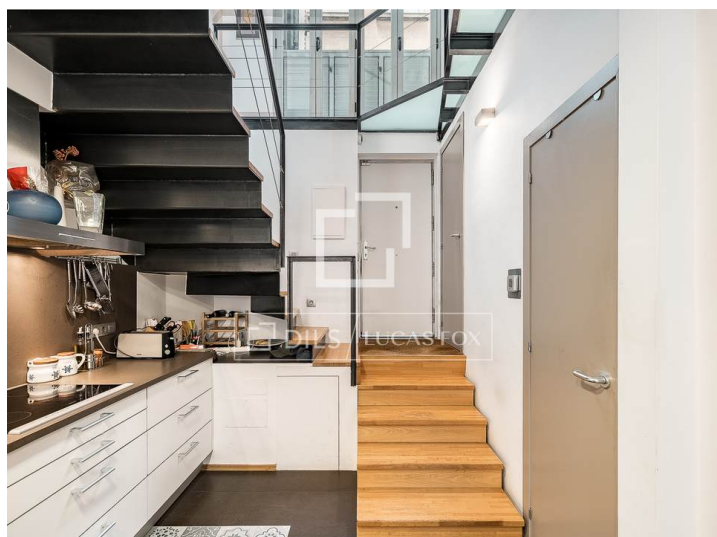


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 040 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa avec 3 chambres avec 53m² terrasse a vendre à Sants-Badal, Barcelona



Ce bien immobilier est situé à Sants-Badal, Barcelone, à l'adresse approximative indiquée conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose d'une surface construite de 122 m² et d'une surface habitable de 70 m². Le bien est en excellent état. Le prix de vente total est de 1 040 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur ; le cas échéant, la taxe de mutation immobilière (TMI) sera applicable. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni les frais d'inscription au registre foncier. Un certificat de performance énergétique (CPE) est disponible. Le certificat d'occupation est disponible sur demande. Statut de grand propriétaire : non. Numéro d'enregistrement AICAT : 13225 et API : 4089.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne