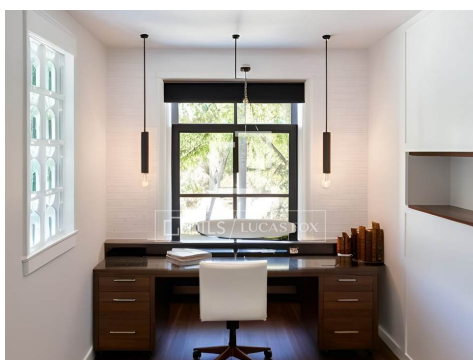
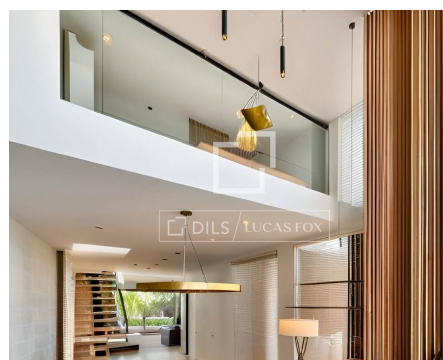


540 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

## Appartement Nouvelle construction avec 2 chambres a vendre á Gràcia, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08025

|                 |          |                 |                  |                 |
|-----------------|----------|-----------------|------------------|-----------------|
| Q2 2027         | 2        | 2               | 85m <sup>2</sup> | 5m <sup>2</sup> |
| Fin des travaux | Chambres | Salles de bains | Plan             | Terrasse        |



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

540 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

## Appartement Nouvelle construction avec 2 chambres a vendre á Gràcia, Barcelona

**Appartement neuf et spacieux à vendre, 85 m<sup>2</sup> avec deux chambres, deux salles de bains et 5 m<sup>2</sup> d'espace extérieur à Sagrada Família, Barcelone**

Encarnació Residences est un nouveau programme immobilier exclusif proposant trois appartements de luxe situés au cœur de Barcelone, dans le charmant quartier de la Sagrada Família. Ce projet incarne l'alliance parfaite entre design contemporain, construction haut de gamme et emplacement privilégié dans l'un des quartiers les plus prisés et paisibles de la ville. Conçu selon un concept moderne et ouvert, chaque appartement offre un confort optimal et une luminosité naturelle abondante grâce à ses larges baies vitrées et à son agencement impeccable.

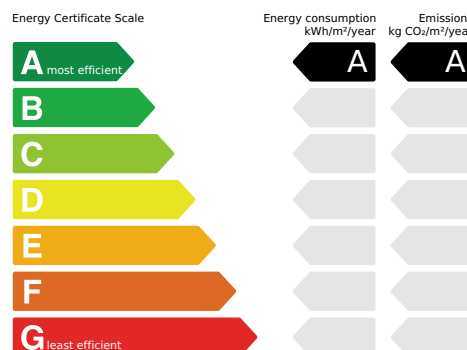
Ce superbe appartement au premier étage offre 85 m<sup>2</sup> de surface habitable, comprenant deux chambres, deux salles de bains et un balcon de 5 m<sup>2</sup> idéal pour profiter de la brise méditerranéenne. L'espace de vie se compose d'un vaste séjour/salle à manger ouvert avec cuisine, baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes fenêtres. L'espace nuit comprend une chambre double avec salle de bains privative, une deuxième chambre double et une salle de bains séparée, pour un confort et une intimité optimaux.

Encarnació Residences se distingue par son souci du détail et le choix de matériaux haut de gamme, gage de durabilité et de raffinement. Des portes d'entrée renforcées aux placards intégrés des chambres, chaque élément a été soigneusement sélectionné pour offrir un bien-être optimal et une expérience de vie unique au cœur de Barcelone. C'est l'opportunité idéale pour ceux qui recherchent un logement moderne, confortable et lumineux dans l'un des quartiers les plus dynamiques de la ville, sans renoncer à la tranquillité et au caractère authentique du quartier.



[lucasfox.fr/go/bcn72055](https://lucasfox.fr/go/bcn72055)

Éclairage naturel, Vue sur la ville,  
Système domotique, Système d'alarme,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales,  
Nouvellement construit,  
Double vitrage, Cuisine ouverte,  
Cuisine équipée, Climatisation, Balcon



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

540 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

## Appartement Nouvelle construction avec 2 chambres a vendre á Gràcia, Barcelona



Le bien se situe à [localisation manquante], son emplacement approximatif étant indiqué conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose d'une surface construite de 85 m<sup>2</sup> et d'une surface habitable d'environ 73 m<sup>2</sup>. Le bien est en excellent état. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur. Le cas échéant, la TVA et les droits d'enregistrement seront applicables. Les frais de notaire et d'inscription au registre foncier ne sont pas inclus. Le certificat d'occupation est disponible sur demande. Statut de grand propriétaire : Oui. Numéro d'enregistrement AICAT : 13225 et numéro d'enregistrement API : 4089.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne